



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 410 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husvikveien 166B
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 14 581 | 15 275 |
| Sum kostnader | | 14 581 | 15 275 |
| Driftsresultat | | -14 581 | -15 275 |
| Netto finans | | | |
| Annen finanskostnad | | | 86 |
| Sum finanskostnader | | | 86 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 581 | -15 361 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -5 302 | -1 334 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 279 | -14 027 |
| Årsresultat | 6 | -9 279 | -14 027 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 279 | -14 027 |
| Totalresultat | | -9 279 | -14 027 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -9 279 | -14 027 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 279 | -14 027 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 3 889 291 | 3 879 773 |
| Sum fordringer | | 3 889 291 | 3 879 773 |
| Sum omløpsmidler | | 3 889 291 | 3 879 773 |
| SUM EIENDELER | | 3 889 291 | 3 879 773 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 23 264 | 4 466 |
| Sum innskutt egenkapital | | 123 264 | 104 466 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 88 693 | 97 973 |
| Sum opptjent egenkapital | | 88 693 | 97 973 |
| Sum egenkapital | 6 | 211 957 | 202 439 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 3 677 334 | 3 677 334 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 677 334 | 3 677 334 |
| Sum gjeld | | 3 677 334 | 3 677 334 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 889 291 | 3 879 773 |



Til generalforsamlingen i Sand - Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sand - Eiendom AS som viser et underskudd på kr 9 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

| | | | |
|--|--|---|---|
| Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg | Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no | Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no | Medlemmer av Den norske Revisorforening |
|--|--|---|---|

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 13. august 2020
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

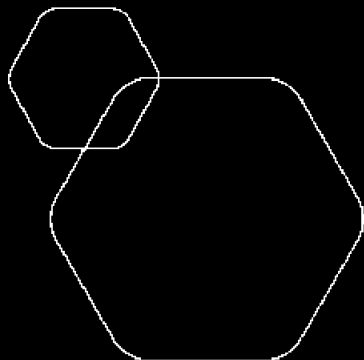
Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert ved bruk av Signant



Legally signed by
Dag Arne Nilsen
13.08.2020

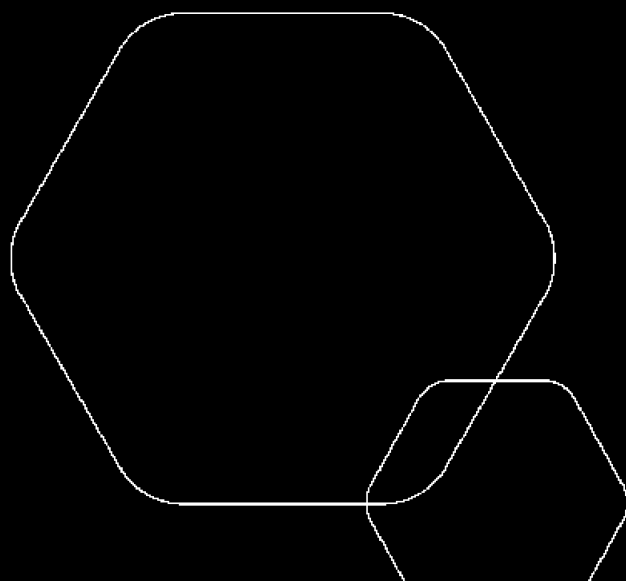
Legally signed by
Lill Christin Høvik
13.08.2020



Årsregnskap 2019

Sand - Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 410 108



Legally signed by
Dag Arne Nilsen
13.08.2020

Legally signed by
Lill Christin Høvik
13.08.2020

RESULTATREGNSKAP

SAND - EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2019 | 2018 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 14 581 | 15 275 |
| Sum driftskostnader | | 14 581 | 15 275 |
| Driftsresultat | | -14 581 | -15 275 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finanskostnad | | 0 | 86 |
| Resultat av finansposter | | 0 | -86 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 581 | -15 361 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -5 302 | -1 334 |
| Ordinært resultat | | -9 279 | -14 027 |
| Årsresultat | 6 | -9 279 | -14 027 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 9 279 | 14 027 |
| Sum overføringer | | -9 279 | -14 027 |

SAND - EIENDOM AS

SIDE 2



Legally signed by
Dag Arne Nilsen
13.08.2020

Legally signed by
Lill Christin Høvik
13.08.2020

BALANSE

SAND - EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 3 889 291 | 3 879 773 |
| Sum fordringer | | 3 889 291 | 3 879 773 |
| Sum omløpsmidler | | 3 889 291 | 3 879 773 |
| Sum eiendeler | | 3 889 291 | 3 879 773 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 23 264 | 4 466 |
| Sum innskutt egenkapital | | 123 264 | 104 466 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 88 693 | 97 973 |
| Sum opptjent egenkapital | | 88 693 | 97 973 |
| Sum egenkapital | 6 | 211 957 | 202 439 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Konserngjeld | 3 | 3 677 334 | 3 677 334 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 677 334 | 3 677 334 |
| Sum gjeld | | 3 677 334 | 3 677 334 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 889 291 | 3 879 773 |

Tønsberg, 13.08.2020
Styret i Sand - Eiendom AS

Dag Arne Nilsen
Styreleder

Lill Christin Høvik
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Legally signed by
Dag Arne Nilsen
13.08.2020

Legally signed by
Lill Christin Høvik
13.08.2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Sand - Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 5 431.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 150.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
| | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 3 889 291 | 3 879 773 |
| Sum | 0 | 0 | 3 889 291 | 3 879 773 |

| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------------|------------------|
| | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 3 677 334 | 3 677 334 |
| Sum | 0 | 0 | 3 677 334 | 3 677 334 |



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Legally signed by
Dag Arne Nilsen
13.08.2020

Legally signed by
Lill Christin Høvik
13.08.2020

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -5 302 | -1 334 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -5 302 | -1 334 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -14 581 | -15 361 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 24 100 | 5 800 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -9 519 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -5 302 | -1 334 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 5 302 | 1 334 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2019 | 2018 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -42 | -9 561 | -9 519 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 42 | 9 561 | 9 519 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Legally signed by
Dag Arne Nilsen
13.08.2020

Legally signed by
Lill Christin Høvik
13.08.2020

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAND - EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| DALI HOLDING AS | 100 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------|------------|----------|
| Dag Arne Nilsen | Styreleder | 100 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2018 | 100 000 | 4 466 | 97 973 | 202 439 |
| Pr 01.01.2019 | 100 000 | 4 466 | 97 973 | 202 439 |
| Årets resultat | | | -9 279 | -9 279 |
| Konsernbidrag mottatt | | 18 798 | | 18 798 |
| Pr. 31.12.2019 | 100 000 | 23 264 | 88 693 | 211 957 |