



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 259 385
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAN'S EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hensmoen 3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 878	9 422
Sum kostnader		19 878	9 422
Driftsresultat		-19 878	-9 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		359	125
Sum finansinntekter		1 000 359	1 000 125
Netto finans		1 000 359	1 000 125
Ordinært resultat før skattekostnad		980 481	990 703
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		980 481	990 703
Årsresultat		980 481	990 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		980 481	990 703
Totalresultat		980 481	990 703
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		980 481	990 703
Sum overføringer og disponeringer		980 481	990 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		931 497	931 497
Sum varige driftsmidler		931 497	931 497
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	907 077	907 077
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		907 077	907 077
Sum anleggsmidler		1 838 574	1 838 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 001 650	2 001 650
Sum fordringer		2 001 650	2 001 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	372 440	389 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 440	389 709
Sum omløpsmidler		2 374 090	2 391 359
SUM EIENDELER		4 212 664	4 229 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 900	5	900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 305 414	2 324 933
Sum opptjent egenkapital		3 305 414	2 324 933
Sum egenkapital	5	4 205 414	3 224 933
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	1 005 000
Sum kortsiktig gjeld		7 250	1 005 000
Sum gjeld		7 250	1 005 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 212 664	4 229 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343715

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 259 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hensmoen
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 259 385
JAN'S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 878	9 422
Sum kostnader		19 878	9 422
Driftsresultat		-19 878	-9 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		359	125
Sum finansinntekter		1 000 359	1 000 125
Netto finans		1 000 359	1 000 125
Ordinært resultat før skattekostnad		980 481	990 703
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		980 481	990 703
Årsresultat		980 481	990 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		980 481	990 703
Totalresultat		980 481	990 703
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		980 481	990 703
Sum overføringer og disponeringer		980 481	990 703



Organisasjonsnr: 989 259 385
JAN'S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

931 497

931 497

Sum varige driftsmidler

931 497

931 497

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

907 077

907 077

Lån til foretak i samme

konsern

3

Sum finansielle

anleggsmidler

907 077

907 077

Sum anleggsmidler

1 838 574

1 838 574

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3

2 001 650

2 001 650

Sum fordringer

2 001 650

2 001 650

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2

372 440

389 709

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

372 440

389 709

Sum omløpsmidler

2 374 090

2 391 359

SUM EIENDELER

4 212 664

4 229 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 aksjer

a 900

5

900 000

900 000

Sum innskutt egenkapital

900 000

900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 305 414

2 324 933



Sum opptjent egenkapital		3 305 414	2 324 933
Sum egenkapital	5	4 205 414	3 224 933
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	1 005 000
Sum kortsiktig gjeld		7 250	1 005 000
Sum gjeld		7 250	1 005 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 212 664	4 229 933



Organisasjonsnr: 989 259 385
JAN'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap for 2022			
Jan's Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		19 878	9 422
		<u>19 878</u>	<u>9 422</u>
Driftsresultat		-19 878	-9 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		359	125
		<u>1 000 359</u>	<u>1 000 125</u>
Resultat før skattekostnad		980 481	990 703
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		980 481	990 703
ÅRSRESULTAT		980 481	990 703
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		980 481	990 703
		<u>980 481</u>	<u>990 703</u>



Balanse pr. 31.12.2022			
Jan's Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>931 497</u>	<u>931 497</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>907 077</u>	<u>907 077</u>
		<u>907 077</u>	<u>907 077</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 838 574</u>	<u>1 838 574</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>2 001 650</u>	<u>2 001 650</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	2	<u>372 440</u>	<u>389 709</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 374 090</u>	<u>2 391 359</u>
SUM EIENDELER		<u>4 212 664</u>	<u>4 229 933</u>
Jan's Eiendom AS			Side 2



Balanse pr. 31.12.2022

Jan's Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 900	5	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	5	<u>3 305 414</u>	<u>2 324 933</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 205 414</u>	<u>3 224 933</u>
Gjeld			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		2 250	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 000</u>	<u>1 005 000</u>
		<u>7 250</u>	<u>1 005 000</u>
Sum gjeld		<u>7 250</u>	<u>1 005 000</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 212 664</u>	<u>4 229 933</u>

Hønefoss, 29. mars 2023
Styret i Jan's Eiendom AS

Jan Myrvang
Styrets leder/daglig leder



Jan`s Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPSÅRET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper, vurderingsregler og prinsippendringer
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelige verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Det er ikke foretatt noen prinsippendringer.

Driftsinntekter

Avkastning ifra datterselskap taes til inntekt i samme år som det blir avsatt i datterselskapet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i løpet av året.

Godtgjørelse:

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. -
Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har ingen bundene midler i bank.

Note 3

Investeringer i datterselskap, mellomværende

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- adresse</u>	<u>Eier- / stemme- andel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>
			<u>100 %</u>	<u>100 %</u>
Thor Myrvang Gravefirma AS	Ringerike	100%	1 304 397	7 733 136

Det er kun en aksjeklasse i Thor Myrvang Gravefirma AS. Aksjene ble anskaffet i 2005.

Det er inntektsført utbytte ifra datter i 2022 på kr 1 000 000,-. Utbytte blir inntektsført samme år som det blir avsatt i datterselskapet. Utbytte er inntektsført som "Inntekt på investering i datterselskap og som "Andre kortsiktige fordringer". Utbytte ifra datterselskap for 2021 var på kr 1 000 000,-. Selskapet har en fordring på datterselskapet på kr 2 001 650,- pr 31.12.2022.



Noter 4	Skattekostnad		
<u>Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:</u>		2022	2021
Årsresultat før skatt		980 481	990 703
Permanente forskjeller		(1 000 000)	(1 000 000)
Endring midlertidige forskjeller		-	-
Skattemessig fremførbart underskudd		-	(71 128)
Skattemessig resultat		<u>(19 519)</u>	<u>(80 425)</u>
Betalbar skatt (22%)		-	-
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt		-	-
Endring utsatt skatt		-	-
Sum skattekostnad		<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Spesifikasjon av utsatt skatt / utsatt skattefordel</u>			
	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller omløpsmidler	-	-	-
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	-	-	-
Skattemessig underskudd til fremføring	-80 425	-99 943	-
Sum midlertidige forskjeller	<u>-80 425</u>	<u>-99 943</u>	<u>19 518</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-17 694	-21 987	

Negativ utsatt skatt representerer en utsatt skattefordel og er ikke ført opp som en eiendel i balansen.

Note 5	Egenkapital		
	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen opptj. egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 1.1.	900 000	2 324 933	3 224 933
Tilleggsutbytte	-	-	-
Årets resultat	-	980 481	980 481
Utbytte	-	-	-
Egenkapital 31.12.	<u>900 000</u>	<u>3 305 414</u>	<u>4 205 414</u>



Til generalforsamlingen i
Jan's Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jan's Eiendom AS som viser et overskudd kr 980 481,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 29. mars 2023
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Lars Løvholm
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

