



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 661 354
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RATE TERRASSE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Netter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 414 600	3 242 784
Sum inntekter		3 414 600	3 242 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-79 870	-79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-17 525	-2 400
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-2 477 691	-1 373 203
Sum kostnader		-2 575 085	-1 455 472
Driftsresultat		839 515	1 787 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		126 593	108 432
Sum finanskostnader		-255 865	-288 584
Netto finans		-129 272	-180 152
Ordinært resultat før skattekostnad		710 243	1 607 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		710 243	1 607 160
Årsresultat	8,12	710 243	1 607 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		710 243	1 607 160
Sum overføringer og disponeringer		710 243	1 607 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	43 050 000	43 050 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	127 075	69 600
Sum varige driftsmidler		43 177 075	43 119 600
Sum anleggsmidler		43 177 075	43 119 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	221 537	198 599
Andre fordringer	10	149 904	122 485
Sum fordringer		371 441	321 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 112 800	2 788 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 484 241	3 109 992
Sum omløpsmidler		2 484 241	3 109 992
SUM EIENDELER		45 661 316	46 229 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	15 322 610	14 612 368
Sum opptjent egenkapital		15 322 610	14 612 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		15 322 610	14 612 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	9 037 971	10 302 235
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	21 070 000	21 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 107 971	31 372 235
Sum langsiktig gjeld		30 107 971	31 372 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 371	225 738
Skyldige offentlige avgifter		-3	-3
Annen kortsiktig gjeld		26 367	19 254
Sum kortsiktig gjeld		230 734	244 989
Sum gjeld		30 338 705	31 617 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 661 316	46 229 592
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	29 887 971	31 152 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533620

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 661 354
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RATE TERRASSE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Netter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 981 661 354
BORETTLAGET RATE TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 414 600	3 242 784
Sum inntekter		3 414 600	3 242 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-79 870	-79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-17 525	-2 400
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-2 477 691	-1 373 203
Sum kostnader		-2 575 085	-1 455 472
Driftsresultat		839 515	1 787 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		126 593	108 432
Sum finanskostnader		-255 865	-288 584
Netto finans		-129 272	-180 152
Ordinært resultat før skattekostnad		710 243	1 607 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		710 243	1 607 160
Årsresultat	8, 12	710 243	1 607 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		710 243	1 607 160
Sum overføringer og disponeringer		710 243	1 607 160



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	9 037 971	10 302 235
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	21 070 000	21 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 107 971	31 372 235
Sum langsiktig gjeld		30 107 971	31 372 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 371	225 738
Skyldige offentlige avgifter		-3	-3
Annen kortsiktig gjeld		26 367	19 254
Sum kortsiktig gjeld		230 734	244 989
Sum gjeld		30 338 705	31 617 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 661 316	46 229 592
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	29 887 971	31 152 235



Organisasjonsnr: 981 661 354
BORETTSLAGET RATE TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Rate Terrasse - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	1 625 136	2 994 096	1 625 186	1 673 950
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	1 517 448	0	1 518 000	1 518 000
Inntekter garasjer	28 800	28 800	28 800	28 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler	243 216	219 888	243 216	265 100
Sum driftsinntekter	3 414 600	3 242 784	3 415 202	3 485 850
Driftskostnader				
Personalkostnader	1	-9 870	-9 870	-9 870
Styrehonorar		-70 000	-70 000	-79 000
Avskrivninger		-17 525	-2 400	-14 000
Forretningsførerhonorar		-83 310	-83 310	-86 000
Honorar administrative tjenester		-46 385	-40 313	-53 100
Eksterne honorar	2	-60 465	-10 213	-18 200
Kontingent boligbyggelag		-12 025	-11 700	-13 000
Kontingent/felleskostnader	3	-117 028	-104 254	-114 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-21 656	-37 062	-44 300
Vaktmestertjenester		-23 576	-27 296	0
Renholdstjenester		-58 313	-79 747	-60 200
Løpende vedlikehold	5	-106 269	-125 976	-96 000
Periodisk vedlikehold	6	-1 118 960	-114 686	-1 115 000
Elektroniske fellesavtaler		-248 995	-228 979	-243 216
Forsikring		-142 411	-120 725	-132 520
Kommunale tjenester og renovasjon		-255 069	-202 616	-210 000
Eiendomsavgifter		-119 449	-117 196	-123 000
Energi, felles		-33 150	-37 097	-34 000
Andre driftsutgifter	7	-30 630	-34 669	-32 000
Sum driftskostnader	-2 575 085	-1 455 472	-2 415 355	-3 660 870
DRIFTSRESULTAT	839 515	1 787 312	999 847	-175 020
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		126 593	108 432	25 000
Finanskostnader		-255 865	-288 584	-252 587
Netto finansposter	-129 272	-180 152	-227 587	-94 500
Resultat før skattekostnad	710 243	1 607 160	772 260	-269 520
Ordinært resultat etter skatt		710 243	1 607 160	772 260
ÅRSRESULTAT	8, 12	710 243	1 607 160	772 260
Disponering av totalresultat:		710 243	1 607 160	772 260
Overført til annen egenkapital		710 243	1 607 160	0

Org.nr: 981 661 354 - 76



Borettslaget Rate Terrasse - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	43 050 000	43 050 000
Andre anleggsmidler	9	127 075	69 600
Sum anleggsmidler		43 177 075	43 119 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	7 037	0
Periodiserte kostnader	10	214 500	198 599
Mellomregning Klare Finans	10	23 311	14 053
Opptjente renter	10	126 593	108 432
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	2 112 800	2 788 908
Sum omløpsmidler		2 484 241	3 109 992
SUM EIENDELER		45 661 316	46 229 592

Org.nr: 981 661 354 - 76



Borettslaget Rate Terrasse - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	15 319 010	14 608 768
Sum egenkapital		15 322 610	14 612 368
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	9 037 971	10 302 235
Borettsinnskudd	13, 15	20 850 000	20 850 000
Andre innskudd	13, 15	220 000	220 000
Sum langsiktig gjeld		30 107 971	31 372 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 371	225 738
Skyldig off. myndigheter		-3	-3
Forskudd kunder		23 062	14 053
Påløpte kostnader		3 124	5 201
Annen kortsiktig gjeld		181	0
Sum kortsiktig gjeld		230 734	244 989
Sum gjeld		30 338 705	31 617 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 661 316	46 229 592
Pantstillelser	13	29 887 971	31 152 235

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Bakeng
Leder

Lars Berg Lerstad
Styremedlem

Jan Erik Netter
Styremedlem

Anita Berge
Styremedlem

Org.nr: 981 661 354 - 76



Borettslaget Rate Terrasse - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Sum personalkostnader	9 870	9 870

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Fakturerte tjenester	0	1 850
Teknisk rådgivning	51 581	0
Sum eksterne honorarer	60 465	10 213

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 981 661 354 - 76



Borettslaget Rate Terrasse - Noter 2024

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	117 028	104 254
Sum felleskostnad velforening/sameie	117 028	104 254

Boligselskapet er underlagt Rate Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for drift og vedlikehold av fellesarealer.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om HMS-tjenester	0	913
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	21 656	16 970
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	19 179
Sum drifts- og serviceavtaler	21 656	37 062

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	12 214	26 663
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	10 150	1 990
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	4 293	6 237
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	8 507	22 606
Reparasjon og vedlikehold uteområde	62 600	60 038
Reparasjon og vedlikehold annet	8 506	8 442
Sum vedlikehold	106 269	125 976

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	1 118 960	114 686
Sum periodisk vedlikehold	1 118 960	114 686

Periodisk vedlikehold gjelder utbedring av råteskade panel, kledning, balkongdører og el og vannsjekk.



Borettslaget Rate Terrasse - Noter 2024

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 098	15 165
Telefon og porto	0	169
Gaver	7 840	6 500
Kostnader vedr. styrearbeid	1 969	2 522
Generalforsamling/årsmøte	8 371	3 874
Kurskostnader	4 680	495
Bankgebyrer	690	677
Andre gebyrer	3 381	1 460
Tilskudd bomiljø	1 683	3 807
Hjemmeside/internett/TV-abo	92	0
Julebord/styresamling	781	0
Andre kostnader	45	0
Sum andre driftsutgifter	30 630	34 669

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	2 865 003	2 558 988
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	710 243	1 607 160
Tilbakeført avskrivning	17 525	2 400
Tilgang av anleggsmidler	-75 000	-72 000
Avdrag lån	-1 264 264	-1 231 546
Årets endring i disponible midler	-611 496	306 014
Disponible midler i periodens slutt	2 253 506	2 865 003
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 253 506	2 865 003

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 340 000	40 710 000	0	72 000
Årets tilgang :	0	0	75 000	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 340 000	40 710 000	75 000	72 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	3 125	16 800
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 340 000	40 710 000	71 875	55 200
Årets avskrivninger :	0	0	3 125	14 400
Antatt levetid i år :			10	5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i år 2000.

Org.nr: 981 661 354 - 76



Borettslaget Rate Terrasse - Noter 2024

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	18	18
Bankinnskudd	2 112 782	2 788 890
Sum bankinnskudd	2 112 800	2 788 908

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	14 612 368	13 005 207
Andelskapital 01.01	3 600	3 600
Andelskapital 31.12	3 600	3 600
Annen egenkapital 01.01	14 608 768	13 001 607
Årets resultat	710 243	1 607 160
Annen egenkapital 31.12	15 319 010	14 608 768
SUM EGENKAPITAL 31.12	15 322 610	14 612 368

Andelskapitalen er kr 3 600,- fordelt på 36 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	43 050 000
Restgjeld 31.12	29 887 971

Pålydende pantstillelser var 47.050.000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Rate Terrasse - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Maling + div. utskifting kledning	Oppføring
Lånenummer:	90517260885	14606063
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2002
Rentesats:	3.20 %	2.494 %
Betingelser:	Fastrente i 10 år.	Fastrente til 01.04.2027
Beregnet innfridd:	30.06.2027	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	21 200 000
Lånesaldo 01.01:	966 631	9 335 604
Avdrag i perioden:	265 281	998 983
Lånesaldo 31.12:	701 350	8 336 621
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 952 732

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14606063	18	252 622	4 547 196
	18	210 523	3 789 414
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517260885	18	21 253	382 554
	18	17 711	318 798

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	20 850 000	20 850 000
Andre innskudd	220 000	220 000
Sum innskudd	21 070 000	21 070 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rate Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Rate Terrasse

Styreleder	Øyvind Bakeng (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Anita Berge (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Lars Berg Lerstad (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Jan Erik Netter (sign.)	01.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET RATE TERRASSE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-07 10:50:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 651KG-Upp5-YH1NC-KXCOOK-AS2EE-OKS6L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.