



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 750 951
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS BORG ÅLESUND
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 34
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		995 020	954 569
Sum inntekter		995 020	954 569
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 883	30 406
Annen driftskostnad	2	283 271	271 918
Sum kostnader		342 154	302 324
Driftsresultat		652 866	652 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 708	12 473
Sum finansinntekter		11 708	12 473
Netto finans		11 708	12 473
Resultat før skattekostnad		664 574	664 718
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		664 574	664 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		664 574	664 718
Totalresultat		664 574	664 718
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		664 574	664 718
Sum overføringer og disponeringer		664 574	664 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 616 599	1 675 482
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 616 599	1 675 482
Sum anleggsmidler		1 616 599	1 675 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 006	
Andre kortsiktige fordringer			29 689
Sum fordringer		1 006	29 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 553	204 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 553	204 102
Sum omløpsmidler		327 559	233 791
SUM EIENDELER		1 944 158	1 909 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 744 158	1 679 584
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 744 158	1 679 584
Sum egenkapital		1 944 158	1 879 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 689
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			29 689
Sum gjeld		0	29 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 944 158	1 909 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410344

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 750 951
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS BORG ÅLESUND
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 34
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 958 750 951
ANS BORG ÅLESUND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		995 020	954 569
Sum inntekter		995 020	954 569
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	58 883	30 406
Annen driftskostnad	2	283 271	271 918
Sum kostnader		342 154	302 324
Driftsresultat		652 866	652 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 708	12 473
Sum finansinntekter		11 708	12 473
Netto finans		11 708	12 473
Resultat før skattekostnad		664 574	664 718
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		664 574	664 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		664 574	664 718
Totalresultat		664 574	664 718
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		664 574	664 718
Sum overføringer og disponeringer		664 574	664 718



Organisasjonsnr: 958 750 951
ANS BORG ÅLESUND

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 616 599 1 675 482

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 616 599 1 675 482

Sum anleggsmidler 1 616 599 1 675 482

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 006

Andre kortsiktige fordringer 29 689

Sum fordringer 1 006 29 689

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 326 553 204 102

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 326 553 204 102

Sum omløpsmidler 327 559 233 791

SUM EIENDELER 1 944 158 1 909 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4, 5 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 744 158 1 679 584

Udisponert resultat



Sum opptjent egenkapital		1 744 158	1 679 584
Sum egenkapital		1 944 158	1 879 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 689
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			29 689
Sum gjeld		0	29 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 944 158	1 909 273



Organisasjonsnr: 958 750 951
ANS BORG ÅLESUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 ANS Borg Ålesund

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 958 750 951



Resultatregnskap ANS Borg Ålesund

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		995 020	954 569
Sum driftsinntekter		995 020	954 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 883	30 406
Annen driftskostnad	2	283 271	271 918
Sum driftskostnader		342 154	302 324
Driftsresultat		652 866	652 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 708	12 473
Resultat av finansposter		11 708	12 473
Resultat før skattekostnad		664 574	664 718
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		664 574	664 718
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		664 574	664 718
Sum overføringer		664 574	664 718



Balanse
ANS Borg Ålesund

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 616 599	1 675 482
Sum varige driftsmidler		<u>1 616 599</u>	<u>1 675 482</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 616 599</u>	<u>1 675 482</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 006	0
Andre kortsiktige fordringer		0	29 689
Sum fordringer		<u>1 006</u>	<u>29 689</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 553	204 102
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>326 553</u>	<u>204 102</u>
Sum omløpsmidler		<u>327 559</u>	<u>233 791</u>
Sum eiendeler		<u>1 944 158</u>	<u>1 909 273</u>



Balanse
ANS Borg Ålesund

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	4, 5	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 744 158</u>	<u>1 679 584</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 744 158</u>	<u>1 679 584</u>
Sum egenkapital		<u>1 944 158</u>	<u>1 879 584</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>29 689</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>29 689</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>29 689</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 944 158</u>	<u>1 909 273</u>

Ålesund, ^{22/4} - 2025
Styret i ANS Borg Ålesund


Knut Trygve Flakk
Styreleder


Roger Lunden Strand
Styremedlem


Geir Magne Strand
Daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Ventilasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 700 000	700 000	380 926	2 780 926
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 700 000	700 000	380 926	2 780 926
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 097 758		66 569	1 164 327
= Bokført verdi 31.12.24	602 242	700 000	314 357	1 616 599
Årets ordinære avskrivninger	20 883		38 000	58 883
Økonomisk levetid	100 år		10 år	

ANS Borg Ålesund



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	664 574	664 718
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 310	-18 329
Skattepliktig inntekt	678 885	646 389
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	167 052	181 363	14 310
Sum	167 052	181 363	14 310
Grunnlag for utsatt skatt	167 052	181 363	14 310
Utsatt skatt (22 %)	36 752	39 900	3 148

Ikke oppført i balansen.

Note 4 Deltakere

Selskapskapitalen eies av følgende deltakere:

<u>Deltakere:</u>	<u>Eierandel</u>
Strafo Invest AS	50 %
Flakk Eiendom AS	50 %
Sum	100 %



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	1 679 584	1 879 584
Uttak		-600 000	-600 000
Årets resultat		664 574	664 574
Pr 31.12	200 000	1 744 158	1 944 158



Lerstadvegen 517
6018 Ålesund
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i ANS Borg Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ANS Borg Ålesund.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 22. april 2025
BDO AS:



Audun Halsen
statsautorisert revisor