



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 078 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRLAND KYSTHOTELL AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 10
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 334 086	18 119 528
Annen driftsinntekt	1	711 313	1 138 841
Sum inntekter		19 045 400	19 258 369
Kostnader			
Varekostnad		3 082 291	2 176 906
Lønnskostnad	2,3	8 184 620	7 268 031
Avskrivning på varige driftsmidler	4	644 362	661 045
Annen driftskostnad	2	7 219 609	6 925 070
Sum kostnader		19 130 883	17 031 052
Driftsresultat		-85 483	2 227 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 926	14 121
Annen renteinntekt		47 209	55 433
Annen finansinntekt		605	864
Sum finansinntekter		73 740	70 418
Annen rentekostnad		105 223	65 639
Annen finanskostnad		230	395
Sum finanskostnader		105 453	66 034
Netto finans		-31 713	4 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 196	2 231 702
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-25 783	490 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 413	1 740 728
Årsresultat		-91 413	1 740 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 413	1 740 728
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag			1 870 609
Udekket tap		-91 413	-129 881
Sum overføringer og disponeringer		-91 413	1 740 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,6	2 341 534	2 660 059
Sum varige driftsmidler		2 341 534	2 660 059
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 346 534	2 665 059
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	279 500	228 436
Sum varer		279 500	228 436
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	1 036 690	557 751
Andre fordringer	7	290 427	419 279
Konsernfordringer		756 566	730 640
Sum fordringer		2 083 683	1 707 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 097 603	6 830 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 097 603	6 830 675
Sum omløpsmidler		10 460 787	8 766 781
SUM EIENDELER		12 807 321	11 431 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	950 000	950 000
Overkurs		4 934 614	4 934 614
Sum innskutt egenkapital		5 884 614	5 884 614
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 110 336	3 018 922
Sum opptjent egenkapital		-3 110 336	-3 018 922
Sum egenkapital		2 774 278	2 865 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	107 022	145 267
Sum avsetninger for forpliktelser		107 022	145 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 866 661	3 133 329
Sum annen langsiktig gjeld		2 866 661	3 133 329
Sum langsiktig gjeld		2 973 683	3 278 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 079 515	574 465
Betalbar skatt	5	12 462	
Skyldige offentlige avgifter		702 979	671 573
Kortsiktig konserngjeld		3 051 947	2 721 410
Annen kortsiktig gjeld		2 212 456	1 320 105
Sum kortsiktig gjeld		7 059 360	5 287 552
Sum gjeld		10 033 043	8 566 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 807 321	11 431 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636664

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 078 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRLAND KYSTHOTELL AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 10
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 916 078 528
ØRLAND KYSTHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 334 086	18 119 528
Annen driftsinntekt	1	711 313	1 138 841
Sum inntekter		19 045 400	19 258 369
Kostnader			
Varekostnad		3 082 291	2 176 906
Lønnskostnad	2,3	8 184 620	7 268 031
Avskrivning på varige driftsmidler	4	644 362	661 045
Annen driftskostnad	2	7 219 609	6 925 070
Sum kostnader		19 130 883	17 031 052
Driftsresultat		-85 483	2 227 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 926	14 121
Annen renteinntekt		47 209	55 433
Annen finansinntekt		605	864
Sum finansinntekter		73 740	70 418
Annen rentekostnad		105 223	65 639
Annen finanskostnad		230	395
Sum finanskostnader		105 453	66 034
Netto finans		-31 713	4 385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-25 783	490 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 413	1 740 728
Årsresultat		-91 413	1 740 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 413	1 740 728
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 870 609
Udekket tap		-91 413	-129 881
Sum overføringer og disponeringer		-91 413	1 740 728



Organisasjonsnr: 916 078 528
ØRLAND KYSTHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,6	2 341 534	2 660 059
Sum varige driftsmidler		2 341 534	2 660 059
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 346 534	2 665 059
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	279 500	228 436
Sum varer		279 500	228 436
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	1 036 690	557 751
Andre fordringer	7	290 427	419 279
Konsernfordringer		756 566	730 640
Sum fordringer		2 083 683	1 707 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	8 097 603	6 830 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 097 603	6 830 675
Sum omløpsmidler		10 460 787	8 766 781
SUM EIENDELER		12 807 321	11 431 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	950 000	950 000
Overkurs		4 934 614	4 934 614
Sum innskutt egenkapital		5 884 614	5 884 614



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 110 336	3 018 922
Sum opptjent egenkapital		-3 110 336	-3 018 922
Sum egenkapital		2 774 278	2 865 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	107 022	145 267
Sum avsetninger for forpliktelseser		107 022	145 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 866 661	3 133 329
Sum annen langsiktig gjeld		2 866 661	3 133 329
Sum langsiktig gjeld		2 973 683	3 278 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 079 515	574 465
Betalbar skatt	5	12 462	
Skyldige offentlige avgifter		702 979	671 573
Kortsiktig konserngjeld		3 051 947	2 721 410
Annen kortsiktig gjeld		2 212 456	1 320 105
Sum kortsiktig gjeld		7 059 360	5 287 552
Sum gjeld		10 033 043	8 566 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 807 321	11 431 840



Organisasjonsnr: 916 078 528
ØRLAND KYSTHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ørland Kysthotell AS**

Foretaksnr. 916 078 528



ØRLAND KYSTHOTELL AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 334 086	18 119 528
Annen driftsinntekt	1	711 313	1 138 841
Sum driftsinntekter		19 045 400	19 258 369
Driftskostnader			
Varekostnad		3 082 291	2 176 906
Lønnskostnad	2,3	8 184 620	7 268 031
Avskrivning på varige driftsmidler	4	644 362	661 045
Annen driftskostnad	2	7 219 609	6 925 070
Sum driftskostnader		19 130 883	17 031 052
DRIFTSRESULTAT		-85 483	2 227 317
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		25 926	14 121
Annen renteinntekt		47 209	55 433
Annen finansinntekt		605	864
Sum finansinntekter		73 740	70 418
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		105 223	65 639
Annen finanskostnad		230	395
Sum finanskostnader		105 453	66 034
NETTO FINANSPOSTER		-31 713	4 385
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-117 196	2 231 702
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-25 783	490 974
ORDINÆRT RESULTAT		-91 413	1 740 728
ÅRSRESULTAT		-91 413	1 740 728
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	1 870 609
Fremføring av udekket tap		-91 413	-129 881
SUM OVERFØRINGER		-91 413	1 740 728



ØRLAND KYSTHOTELL AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,6	2 341 534	2 660 059
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 346 534	2 665 059
Omløpsmidler			
Varer	6	279 500	228 436
Kundefordringer	6,7	1 036 691	557 751
Fordringer på konsernselskap		756 566	730 640
Andre fordringer	7	290 427	419 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 097 603	6 830 675
Sum omløpsmidler		10 460 787	8 766 781
SUM EIENDELER		12 807 321	11 431 840
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		4 934 614	4 934 614
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 110 336	-3 018 922
Sum egenkapital		2 774 278	2 865 691
Gjeld			
Utsatt skatt	5	107 022	145 267
Sum avsetning for forpliktelser		107 022	145 267
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 866 661	3 133 329
Sum annen langsiktig gjeld		2 866 661	3 133 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 079 515	574 465
Betalbar skatt	5	12 462	0
Skyldige offentlige avgifter		702 979	671 573
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 051 947	2 721 410
Annen kortsiktig gjeld		2 212 456	1 320 105
Sum kortsiktig gjeld		7 059 360	5 287 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 807 321	11 431 840

Brekstad, 2023

Morten Berg
StyreformannFrode Johnsen
StyremedlemHanne D. Berg
Daglig leder/Styremedlem



ØRLAND KYSTHOTELL AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varige eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris.

Pensjonsforpliktelser

Forsikrede pensjonsforpliktelser er ikke balanseført, kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ØRLAND KYSTHOTELL AS

Noter 2022

Note 1 - Tilskudd

Ørland Kysthotell AS har bokført følgende tilskudd i 2022:

Tilskudd	Beløp
Innovasjon Norge (tilbakeført periodisering)	-119 038
Kommunal kompensasjonsordning	173 672

Note 2 - Spesifikasjon av lønnskostnader i resultatregnskapet

Ørland Kysthotell har sysselsatt 14 årsverk i 2022.

Spesifikasjon av lønnskostnader:

	2022	2021
Lønn	6 937 724	6 136 271
Styrehonorar	72 000	72 000
Arbeidsgiveravgift	793 306	674 827
Pensjonskostnader	283 831	265 880
Annen personalkostnad	97 760	119 052
Sum personalkostnader	8 184 620	7 268 031

Ytelser til ledende personer Lønn/fri telefon mv.:

Tidligere daglig leder	980 327
------------------------	---------

Det er kostnadsført kr. 72 000 i honorar til styremedlemmene i 2022.

Kostnadsført honorar til revisor i 2022 utgjør kr. 66 312.

Av dette gjelder kr. 21 392 honorar for bekreftelse til kompensasjonsordning og tilskuddsordning.

Note 3 - Pensjonsordninger - AFP/OTP

Selskapet har en pensjonsordning (AFP) gjennom Fellesordningen for Avtalefestet Pensjon. Denne er ikke balanseført.

Ordningen omfatter 46 personer.

AFP-ordningen delfinansieres av selskapet, og det er betalt kr. 95 439,- i premie for 2022.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.



ØRLAND KYSTHOTELL AS

Noter 2022

Note 4 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	98 750	18 101 853	18 200 603
+ Tilgang	0	325 838	325 838
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	98 750	18 427 691	18 526 441
Akk. av/nedskr. pr 1/1	98 750	15 441 795	15 540 545
+ Ordinære avskrivninger	0	644 362	644 362
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	98 750	16 086 157	16 184 907
Balanseført verdi pr 31/12	0	2 341 534	2 341 534
Procentsats for ord.avskr	20-20	10-33	

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-117 196
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	173 842
= Inntekt	56 646

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	12 462
= Sum betalbar skatt	12 462
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-38 245
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-25 783
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	12 462
= Betalbar skatt i balansen	12 462



ØRLAND KYSTHOTELL AS

Noter 2022

Note 6 - Pantstillelser, langsiktig gjeld

Bokført gjeld sikret ved pant:

	2022	2021
Pantegjeld	2 866 661	3 133 329

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld:

	2022	2021
Driftstilbehør	2 341 534	2 660 059
Kundefordringer	1 002 204	557 751
Varelager	279 500	228 436
Sum	3 623 238	3 446 245

Ingen del av selskapets gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Fordringer

Kundefordringene er regnskapsmessig vurdert til pålydende. Avsetning til tap er kr. 0,-.

Ingen av fordringene forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 - Bankinnskudd

Av selskapets bokførte beholdning av kontanter og bankinnskudd er kr. 342 214 sperret på konto for skattetrekk.

Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet hadde pr. 31.12.2022 en aksjekapital på kr. 950 000,-. Pålydende pr. aksje er kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonær er:

Ørland Eiendom AS	950 aksjer	100 %
-------------------	------------	-------

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.



**Årsregnskap 2022
for
Ørland Kysthotell AS**

Foretaksnr. 916 078 528



ØRLAND KYSTHOTELL AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 334 086	18 119 528
Annen driftsinntekt	1	711 313	1 138 841
Sum driftsinntekter		19 045 400	19 258 369
Driftskostnader			
Varekostnad		3 082 291	2 176 906
Lønnskostnad	2,3	8 184 620	7 268 031
Avskrivning på varige driftsmidler	4	644 362	661 045
Annen driftskostnad	2	7 219 609	6 925 070
Sum driftskostnader		19 130 883	17 031 052
DRIFTSRESULTAT		-85 483	2 227 317
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		25 926	14 121
Annen renteinntekt		47 209	55 433
Annen finansinntekt		605	864
Sum finansinntekter		73 740	70 418
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		105 223	65 639
Annen finanskostnad		230	395
Sum finanskostnader		105 453	66 034
NETTO FINANSPOSTER		-31 713	4 385
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-117 196	2 231 702
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-25 783	490 974
ORDINÆRT RESULTAT		-91 413	1 740 728
ÅRSRESULTAT		-91 413	1 740 728
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	1 870 609
Fremføring av udekket tap		-91 413	-129 881
SUM OVERFØRINGER		-91 413	1 740 728



ØRLAND KYSTHOTELL AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,6	2 341 534	2 660 059
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 346 534	2 665 059
Omløpsmidler			
Varer	6	279 500	228 436
Kundefordringer	6,7	1 036 691	557 751
Fordringer på konsernselskap		756 566	730 640
Andre fordringer	7	290 427	419 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 097 603	6 830 675
Sum omløpsmidler		10 460 787	8 766 781
SUM EIENDELER		12 807 321	11 431 840
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		4 934 614	4 934 614
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 110 336	-3 018 922
Sum egenkapital		2 774 278	2 865 691
Gjeld			
Utsatt skatt	5	107 022	145 267
Sum avsetning for forpliktelser		107 022	145 267
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 866 661	3 133 329
Sum annen langsiktig gjeld		2 866 661	3 133 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 079 515	574 465
Betalbar skatt	5	12 462	0
Skyldige offentlige avgifter		702 979	671 573
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 051 947	2 721 410
Annen kortsiktig gjeld		2 212 456	1 320 105
Sum kortsiktig gjeld		7 059 360	5 287 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 807 321	11 431 840

Brekstad 23.06 2023

Morten Berg
StyreformannFrøde Johnsen
StyremedlemHanne D. Berg
Daglig leder/Styremedlem



ØRLAND KYSTHOTELL AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varige eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris.

Pensjonsforpliktelser

Forsikrede pensjonsforpliktelser er ikke balanseført, kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ØRLAND KYSTHOTELL AS

Noter 2022

Note 1 - Tilskudd

Ørland Kysthotell AS har bokført følgende tilskudd i 2022:

Tilskudd	Beløp
Innovasjon Norge (tilbakeført periodisering)	-119 038
Kommunal kompensasjonsordning	173 672

Note 2 - Spesifikasjon av lønnskostnader i resultatregnskapet

Ørland Kysthotell har sysselsatt 14 årsverk i 2022.

Spesifikasjon av lønnskostnader:

	2022	2021
Lønn	6 937 724	6 136 271
Styrehonorar	72 000	72 000
Arbeidsgiveravgift	793 306	674 827
Pensjonskostnader	283 831	265 880
Annen personalkostnad	97 760	119 052
Sum personalkostnader	8 184 620	7 268 031

Ytelser til ledende personer Lønn/fri telefon mv.:

Tidligere daglig leder	980 327
------------------------	---------

Det er kostnadsført kr. 72 000 i honorar til styremedlemmene i 2022.

Kostnadsført honorar til revisor i 2022 utgjør kr. 66 312.

Av dette gjelder kr. 21 392 honorar for bekreftelse til kompensasjonsordning og tilskuddsordning.

Note 3 - Pensjonsordninger - AFP/OTP

Selskapet har en pensjonsordning (AFP) gjennom Fellesordningen for Avtalefestet Pensjon. Denne er ikke balanseført.

Ordningen omfatter 46 personer.

AFP-ordningen delfinansieres av selskapet, og det er betalt kr. 95 439,- i premie for 2022.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.



ØRLAND KYSTHOTELL AS

Noter 2022

Note 4 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsere, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	98 750	18 101 853	18 200 603
+ Tilgang	0	325 838	325 838
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	98 750	18 427 691	18 526 441
Akk. av/nedskr. pr 1/1	98 750	15 441 795	15 540 545
+ Ordinære avskrivninger	0	644 362	644 362
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	98 750	16 086 157	16 184 907
Balanseført verdi pr 31/12	0	2 341 534	2 341 534
Prosentats for ord.avskr	20-20	10-33	

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-117 196
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	173 842
= Inntekt	56 646

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	12 462
= Sum betalbar skatt	12 462
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-38 245
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-25 783
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	12 462
= Betalbar skatt i balansen	12 462



ØRLAND KYSTHOTELL AS

Noter 2022

Note 6 - Pantstillelser, langsiktig gjeld

Bokført gjeld sikret ved pant:

	2022	2021
Pantegjeld	2 866 661	3 133 329

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld:

	2022	2021
Driftstilbehør	2 341 534	2 660 059
Kundefordringer	1 002 204	557 751
Varelager	279 500	228 436
Sum	3 623 238	3 446 245

Ingen del av selskapets gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Fordringer

Kundefordringene er regnskapsmessig vurdert til pålydende. Avsetning til tap er kr. 0,-.

Ingen av fordringene forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 - Bankinnskudd

Av selskapets bokførte beholdning av kontanter og bankinnskudd er kr. 342 214 sperret på konto for skattetrekk.

Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet hadde pr. 31.12.2022 en aksjekapital på kr. 950 000,-. Pålydende pr. aksje er kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonær er:

Ørland Eiendom AS	950 aksjer	100 %
-------------------	------------	-------

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ørland Kysthotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørland Kysthotell AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: EE35M-XTLNL-TWOWE-457NG-0L8ZS-APFLQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ørland Kysthotell AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. juli 2023
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: EE3SM-XTLNL-TWOWE-457NG-0L8Z5-APFLQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-18 12:18:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EE35M-XTLNL-TWOWE-4S7NG-0L8ZS-APFLQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>