



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 949 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAULSEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Østrem  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Beholdningsendring/vareforbruk//prosjektkostnad		20 656	46 304
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad	9	163 837	194 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 493</b>	<b>240 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 493</b>	<b>-240 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		403 176	500 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 176</b>	<b>500 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-403 176</b>	<b>-500 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-587 669</b>	<b>-741 611</b>
Skattekostnad	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-587 669</b>	<b>-741 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-587 669</b>	<b>-741 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-587 669</b>	<b>-741 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-587 669</b>	<b>-741 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-587 669	-741 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-587 669</b>	<b>-741 611</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i egen regi under utførelse	1, 2, 7		
Prosjekter i egen regi og ikke oppstartede prosjekter	2, 7	8 000 000	8 000 000
<b>Sum varer</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7		
Prosjekt under utførelse/anleggskontrakter	1, 7		
Andre kortsiktige fordringer		762	762
<b>Sum fordringer</b>		<b>762</b>	<b>762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	679	679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>679</b>	<b>679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 001 441</b>	<b>8 001 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 002 441</b>	<b>8 002 441</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5	1 305 090	1 305 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 305 090</b>	<b>1 305 090</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		5 182 676	4 595 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 182 677</b>	<b>-4 595 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 10	<b>-3 877 587</b>	<b>-3 289 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
Garantiavsetning		200 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 019 104	2 318 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 019 104</b>	<b>2 318 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 219 104</b>	<b>2 518 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	7 813 415	8 087 828
Kassekreditt	7		
Leverandørgjeld		746 243	584 771
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		71 814	71 814
Annen kortsiktig gjeld		29 452	29 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 660 924</b>	<b>8 773 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 880 028</b>	<b>11 292 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 002 441</b>	<b>8 002 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 949 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAULSEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Østrem  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 949 706  
PAULSEN PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Beholdningsendring/ vareforbruk// prosjektkostnad		20 656	46 304
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad	9	163 837	194 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 493</b>	<b>240 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 493</b>	<b>-240 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		403 176	500 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 176</b>	<b>500 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-403 176</b>	<b>-500 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	-587 669	-741 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-587 669</b>	<b>-741 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-587 669</b>	<b>-741 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-587 669</b>	<b>-741 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-587 669</b>	<b>-741 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-587 669	-741 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-587 669</b>	<b>-741 611</b>



Organisasjonsnr: 976 949 706  
PAULSEN PROSJEKT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i egen regi under utførelse	1, 2, 7		
Prosjekter i egen regi og ikke oppstartede prosjekter	2, 7	8 000 000	8 000 000
<b>Sum varer</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7		
Prosjekt under utførelse/ anleggskontrakter	1, 7		
Andre kortsiktige fordringer		762	762
<b>Sum fordringer</b>		<b>762</b>	<b>762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	679	679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>679</b>	<b>679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 001 441</b>	<b>8 001 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 002 441</b>	<b>8 002 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 305 090	1 305 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 305 090</b>	<b>1 305 090</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		5 182 676	4 595 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 182 677</b>	<b>-4 595 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 10</b>	<b>-3 877 587</b>	<b>-3 289 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
Garantiavsetning		200 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 019 104	2 318 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 019 104</b>	<b>2 318 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 219 104</b>	<b>2 518 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	7 813 415	8 087 828
Kassekreditt	7		
Leverandørgjeld		746 243	584 771
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		71 814	71 814
Annen kortsiktig gjeld		29 452	29 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 660 924</b>	<b>8 773 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 880 028</b>	<b>11 292 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 002 441</b>	<b>8 002 441</b>



Organisasjonsnr: 976 949 706  
PAULSEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Paulsen Prosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Paulsen Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 10 at selskapet har likviditetsutfordringer. Dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 10, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

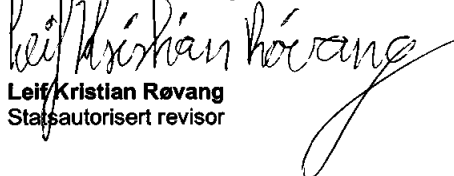


**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 26. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
**Leif Kristian Røvang**  
Statsautorisert revisor



**Regnskapsåret**

**2021**

**Paulsen Prosjekt AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
Paulsen Prosjekt AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdningsendring/vareforbruk//prosjektkostnad		20 656	46 304
Annen driftskostnad	9	163 837	194 405
Sum driftskostnader		<u>184 493</u>	<u>240 709</u>
Driftsresultat		<u>-184 493</u>	<u>-240 709</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		403 176	500 903
Resultat av finansposter		<u>-403 176</u>	<u>-500 902</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-587 669	-741 611
Skattekostnad	8	0	0
Årets resultat		<u>-587 669</u>	<u>-741 611</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		587 669	741 611
Sum overføringer		<u>-587 669</u>	<u>-741 611</u>



<b>Balanse</b>			
Paulsen Prosjekt AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer/prosjekter</b>			
Prosjekter i egen regi og ikke oppstartede prosjekter	2, 7	8 000 000	8 000 000
Sum varer/prosjekter		<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		762	762
Sum fordringer		<u>762</u>	<u>762</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>679</u>	<u>679</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 001 441</u>	<u>8 001 441</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 002 441</u>	<u>8 002 441</u>



<b>Balanse</b>			
Paulsen Prosjekt AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 305 090	1 305 090
Sum innskutt egenkapital		<u>1 305 090</u>	<u>1 305 090</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 182 676	-4 595 008
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 182 677</u>	<u>-4 595 008</u>
Sum egenkapital	6, 10	<u>-3 877 587</u>	<u>-3 289 918</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Garantiavsetning		200 000	200 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 019 104	2 318 494
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 019 104</u>	<u>2 318 494</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner inkl påløpte renter	7	7 813 415	8 087 828
Leverandørgjeld		746 243	584 771
Skyldig offentlige avgifter		71 814	71 814
Annen kortsiktig gjeld		29 452	29 452
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 660 924</u>	<u>8 773 865</u>
Sum gjeld		<u>11 880 028</u>	<u>11 292 359</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>8 002 441</u>	<u>8 002 441</u>
Kopervik, 26.04.2022			
_____ Øystein Paulsen Styreleder / daglig leder			
Paulsen Prosjekt AS		Side 4	



## Paulsen Prosjekt AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen, time for time. Ikke fakturert verdistigning på prosjekter under utførelse er medtatt som driftsinntekter.

#### Varebeholdninger / Ikke oppstartede prosjekter

Ikke oppstartede prosjekter er oppført i balansen til det laveste av virkelig verdi og variabel tilvirkningskost med tillegg av byggelånsrenter. Nedlagte kostnader på disse prosjektene relaterer seg i stor grad til tomter og prosjekteringskostnader.

#### Prosjekt i egen regi under utførelse / Leiligheter for salg og utleie

Prosjekt i egen regi under utførelse og leiligheter for salg og utleie er vurdert til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

#### Prosjekt under utførelse / Anleggskontrakter

Prosjekt under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode.

Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. For kundefordringene er det i tillegg foretatt neddiskontering til virkelig verdi, der hvor innfrielse av fordringene skjer frem i tid.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg/avsluttede prosjekter er kostnadsført, og ført som avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.



## Paulsen Prosjekt AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Kundefordringer

#### Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer vurdert til pålydende	101 577	101 577
Delkrederavsetning	-101 577	-101 577
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 Prosjekt i egen regi under utførelse / ikke oppstartede prosjekter

Prosjekt i egen regi under utførelse og ferdige prosjekt er vurdert til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Pr 31.12.2021 utgjør prosjekt under utførelse kr 0.

#### Prosjekter ikke oppstartet

Ikke oppstartede prosjekter er oppført i balansen til det laveste av virkelig verdi og variabel tilvirkningskost med tillegg av byggelånsrenter. Påløpte kostnader på disse prosjektene relaterer seg i stor grad til kjøp av tomteområder. Balanseført verdi utgjør kr 8 000 000 pr 31.12.2021. Tomtene er nedskrevet med kr 5 308 666.

Dersom det skulle vise seg at fortsatt drift ikke kan legges til grunn, så vil dette kunne medføre at gjenværende tomteområdet vil måtte realiseres til verdier som ligger lavere enn bokført verdi.

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 4 Bundne midler

	2021	2020
Skattetrekksmidler	0	0

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 305 090 består av 750 aksjer à kr 1 740,12.

Paulsen Eiendom AS eier samtlige aksjer. Øystein Paulsen, styrets leder/daglig leder eier indirekte 33,3% av aksjene i Paulsen Eiendom AS.



## Paulsen Prosjekt AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 305 090	-4 595 008	-3 289 919
Årets resultat	0	-587 669	-587 669
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 305 090</b>	<b>-5 182 677</b>	<b>-3 877 587</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Byggelån	7 625 000	7 625 000
Kassakreditt	14 952	23 870
Påløpte renter på gjeld til kredittinstitusjoner	173 463	438 958
<b>Sum</b>	<b>7 813 415</b>	<b>8 087 828</b>

Selskapets bankforbindelse har stilt bankgarantier pr 31.12.21 på kr 901 579.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld og garantier	2021	2020
Kundefordringer	0	0
Prosjekt under utførelse / anleggskontrakter	0	0
Prosjekter i egenregi og ikke oppstartede prosjekter	8 000 000	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Paulsen Prosjekt AS er solidarisk ansvarlig for Paulsen Eiendom - konsernet sine samlede lån på kr 7 813 415 og trekk på garantier på kr 901 579 i Sparebank 1 – SR Bank. Paulsen Prosjekt AS hadde et trekk på kr 7 813 415.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet Paulsen Eiendom AS.  
Denne gjelden er ikke rentebærende og står tilbake for selskapets annen gjeld.



## Paulsen Prosjekt AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 8 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Driftsmidler	-17 393	-21 742	-4 349
Varer/prosjekter	-5 308 666	-5 308 666	0
Utestående fordringer	-101 577	-101 577	0
Gevinst- og tapskonto	148 300	185 376	37 076
Garantier	-200 000	-200 000	0
Netto midlertidige forskjeller	-5 479 336	-5 446 609	32 727
Underskudd til fremføring	-9 586 854	-9 031 913	554 941
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-15 066 190</b>	<b>-14 478 522</b>	<b>587 668</b>
			<b>0</b>
22% utsatt skatt/skattefordel	-3 314 562	-3 185 275	129 288
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	3 314 562	3 185 275	129 288
<b>Utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2021
Resultat før skattekostnad	-587 669
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 727
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-554 941</b>
Overført underskudd til fremføring	554 941
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

	2021
Betalbar skatt	-122 087
Endring midlertidige forskjeller	-7 200
Endring ikke bokført utsatt skattefordel	129 288
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen

	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Paulsen Prosjekt AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021
Revisjon	43 750
Andre tjenester, inkl. teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	12 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor (inkl MVA)</b>	<b>56 250</b>

### Note 10 Fortsatt drift

Aksjekapital er tapt og selskapet og konsernet har stram likviditet. Det er sammen med selskapets bankforbindelse iverksatt arbeid med å selge selskapets prosjekter i egen regi/ ikke oppstartede prosjekter for å skaffe likviditet og redusere kostnadsnivået. Styret mener at disse tiltakene vil gi selskapet en likviditet som gjør at selskapet kan dekke store deler av sine forpliktelser til andre kreditorer enn morselskapet. Morselskapet har i løpet av 2021 tilført kr 894 610 for å betjene selskapets forpliktelser. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret erkjenner at det knytter seg usikkerhet til vurderingene, fordi det kan oppstå uforutsette hendelser slik at forventede resultater ikke blir oppnådd. Disse forholdene indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Styret har tro på at man vil lykkes med å løse likviditetsutfordringene, men vil påpeke at dersom fortsatt drift ikke kan legges til grunn, så vil dette kunne medføre at eiendeler vil måtte realiseres til verdier som ligger lavere enn de verdier de er oppført med i regnskapet.



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Paulsen, Øystein	BANKID_MOBILE	2022-04-26 12:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.