



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENNESØYGATA 14-16 AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 197 840 | 5 096 459 |
| Sum inntekter | | 5 197 840 | 5 096 459 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 2 824 924 | 2 827 311 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 006 098 | 760 478 |
| Sum kostnader | | 3 831 022 | 3 587 789 |
| Driftsresultat | | 1 366 819 | 1 508 669 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 210 | 3 182 |
| Sum finansinntekter | | 210 | 3 182 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 225 105 | 58 588 |
| Annen rentekostnad | | 1 387 474 | 790 540 |
| Sum finanskostnader | | 1 612 579 | 849 128 |
| Netto finans | | -1 612 370 | -845 946 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -245 551 | 662 724 |
| Skattekostnad på resultat | 8 | 17 754 | 218 261 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -263 305 | 444 462 |
| Årsresultat | 5 | -263 305 | 444 462 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -263 305 | 444 462 |
| Totalresultat | | -263 305 | 444 462 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 11 977 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 432 485 |
| Overført fra annen egenkapital | | -263 305 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -263 305 | 444 462 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 52 011 000 | 55 082 225 |
| Sum varige driftsmidler | 4, 6 | 52 011 000 | 55 082 225 |
| Sum anleggsmidler | | 52 011 000 | 55 082 225 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 183 113 | 56 372 |
| Konsernfordringer | | 1 000 000 | |
| Sum fordringer | | 1 183 113 | 56 372 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 930 | 134 314 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 930 | 134 314 |
| Sum omløpsmidler | | 1 196 043 | 190 686 |
| SUM EIENDELER | | 53 207 044 | 55 272 911 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 31 113 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 61 113 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 432 485 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 432 485 |
| Sum egenkapital | 5 | 61 113 | 462 485 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 76 246 | 379 485 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 76 246 | 379 485 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 41 625 000 | 43 875 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 121 599 | 162 135 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 41 746 599 | 44 037 135 |
| Sum langsiktig gjeld | | 41 822 845 | 44 416 620 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 526 | 246 345 |
| Betalbar skatt | 8 | | 498 387 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 10 951 428 | 7 908 588 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 328 132 | 1 740 486 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 323 086 | 10 393 806 |
| Sum gjeld | | 53 145 931 | 54 810 426 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 207 044 | 55 272 911 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637198

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENNESØYGATA 14-16 AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 924 058 021
RENNESØYGATA 14-16 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 197 840 | 5 096 459 |
| Sum inntekter | | 5 197 840 | 5 096 459 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 4 | 2 824 924 | 2 827 311 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 006 098 | 760 478 |
| Sum kostnader | | 3 831 022 | 3 587 789 |
| Driftsresultat | | 1 366 819 | 1 508 669 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 210 | 3 182 |
| Sum finansinntekter | | 210 | 3 182 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 225 105 | 58 588 |
| Annen rentekostnad | | 1 387 474 | 790 540 |
| Sum finanskostnader | | 1 612 579 | 849 128 |
| Netto finans | | -1 612 370 | -845 946 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 8 | 17 754 | 218 261 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -263 305 | 444 462 |
| Årsresultat | 5 | -263 305 | 444 462 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -263 305 | 444 462 |
| Totalresultat | | -263 305 | 444 462 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 11 977 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 432 485 |
| Overført fra annen egenkapital | | -263 305 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -263 305 | 444 462 |



Organisasjonsnr: 924 058 021
RENNESØYGATA 14-16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

52 011 000

55 082 225

Sum varige driftsmidler 4, 6

52 011 000

55 082 225

Sum anleggsmidler

52 011 000

55 082 225

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

183 113

56 372

Konsernfordringer

1 000 000

Sum fordringer

1 183 113

56 372

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

12 930

134 314

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

12 930

134 314

Sum omløpsmidler

1 196 043

190 686

SUM EIENDELER

53 207 044

55 272 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

31 113

Sum innskutt egenkapital

61 113

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

432 485

Sum opptjent egenkapital

432 485

Sum egenkapital

5

61 113

462 485

Gjeld



| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 76 246 | 379 485 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 76 246 | 379 485 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 41 625 000 | 43 875 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 121 599 | 162 135 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 41 746 599 | 44 037 135 |
| Sum langsiktig gjeld | | 41 822 845 | 44 416 620 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 526 | 246 345 |
| Betalbar skatt | 8 | | 498 387 |
| Kortsiktig konserngjeld | 10 | 951 428 | 7 908 588 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 328 132 | 1 740 486 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 323 086 | 10 393 806 |
| Sum gjeld | | 53 145 931 | 54 810 426 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 207 044 | 55 272 911 |



Organisasjonsnr: 924 058 021
RENNESØYGATA 14-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Rennesøygata 14-16 AS

Org.nr.: 924 058 021



RENNESØYGATA 14-16 AS

RESULTATREGNSKAP

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 5 197 840 | 5 096 459 |
| Sum driftsinntekter | | 5 197 840 | 5 096 459 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 2 824 924 | 2 827 311 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 006 098 | 760 478 |
| Sum driftskostnader | | 3 831 022 | 3 587 789 |
| Driftsresultat | | 1 366 819 | 1 508 669 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 210 | 3 182 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 225 105 | 58 588 |
| Annen rentekostnad | | 1 387 474 | 790 540 |
| Resultat av finansposter | | -1 612 370 | -845 946 |
| Resultat før skattekostnad | | -245 551 | 662 724 |
| Skattekostnad på resultat | 8 | 17 754 | 218 261 |
| Resultat | | -263 305 | 444 462 |
| Årsresultat | 5 | -263 305 | 444 462 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 432 485 |
| Overført til udekket tap | | 0 | -11 977 |
| Overført fra annen egenkapital | | 263 305 | 0 |
| Sum overføringer | | -263 305 | 444 462 |



RENNESØYGATA 14-16 AS

BALANSE

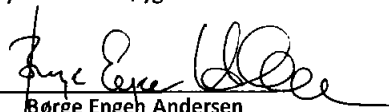
| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 52 011 000 | 55 082 225 |
| Sum varige driftsmidler | 4, 6 | 52 011 000 | 55 082 225 |
| Sum anleggsmidler | | 52 011 000 | 55 082 225 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 183 113 | 56 372 |
| Konsernfordringer | | 1 000 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 183 113 | 56 372 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 930 | 134 314 |
| Sum omløpsmidler | | 1 196 043 | 190 686 |
| Sum eiendeler | | 53 207 044 | 55 272 911 |

**RENNESØYGATA 14-16 AS****BALANSE**

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 31 113 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 61 113 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 432 485 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 432 485 |
| Sum egenkapital | 5 | 61 113 | 462 485 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 76 246 | 379 485 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 76 246 | 379 485 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 41 625 000 | 43 875 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 121 599 | 162 135 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 41 746 599 | 44 037 135 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 526 | 246 345 |
| Betalbar skatt | 8 | 0 | 498 387 |
| Konserngjeld | | 10 951 428 | 7 908 588 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 328 132 | 1 740 486 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 323 086 | 10 393 806 |
| Sum gjeld | | 53 145 931 | 54 810 426 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 53 207 044 | 55 272 911 |

Haugesund, 22.02.2023

Styret i Rennesøygata 14-16 AS



Børge Engeh Andersen
styreleder



Rennesøygata 14-16 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Endring av regnskapsprinsipp og sammenligningstall

Det har ikke vært endringer i prinsipp



Rennesøygata 14-16 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rennesøygata 14-16 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Odd Hansen Eiendomsinvest AS | 30 | 100,0 | 100,0 |

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 71 878 887 | 71 878 887 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | -246 301 | -246 301 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 71 632 586 | 71 632 586 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 19 621 585 | 19 621 585 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 52 011 000 | 52 011 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 2 824 924 | 2 824 924 |
| Økonomisk levetid | 5-100 år | |



Rennesøygata 14-16 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 432 485 | 462 485 |
| Pr 01.01.2022 | 30 000 | 0 | 432 485 | 462 485 |
| Årets resultat | | 0 | -263 305 | -263 305 |
| Konsernbidrag mottatt | | 1 000 000 | | 1 000 000 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -1 138 067 | -1 138 067 |
| Overført | | -968 887 | 968 887 | 0 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 31 113 | 0 | 61 113 |

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 41 625 000 | 43 875 000 |
| Sum | 41 625 000 | 43 875 000 |
| Bokført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Driftsmidler | 52 011 000 | 55 082 225 |
| Sum | 52 011 000 | 55 082 225 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 1 000 000 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 1 000 000 | 0 |
| | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 10 951 428 | 7 908 588 |
| Sum | 0 | 0 | 10 951 428 | 7 908 588 |

Mellomværende renteberegnes.



Rennesøygata 14-16 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|---------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 498 387 |
| Endring i utsatt skatt | 17 754 | -280 126 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 17 754 | 218 261 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -245 551 | 662 724 |
| Permanente forskjeller | 1 167 | -1 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 703 444 | 1 618 029 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 459 060 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -15 354 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 2 265 398 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 320 993 | 498 387 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -320 993 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 498 387 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 23 607 795 | 25 557 540 | 1 949 745 |
| Sum | 23 607 795 | 25 557 540 | 1 949 745 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -23 261 221 | -23 832 610 | -571 389 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 346 574 | 1 724 930 | 1 378 356 |
| Utsatt skatt (22 %) | 76 246 | 379 485 | 303 238 |



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rennesøygata 14-16 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rennesøygata 14-16 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rennesøygata 14-16 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 22. februar 2023
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor