



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	932 107 856
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Jøssangvegen 8 4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Anders Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 858	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 858</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 858</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 600	
Annen rentekostnad		25 816	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 416</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-29 405</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 263</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-11 073	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 190</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 190</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 190</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 190</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 190	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 190</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		11 073	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 073</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	4 567 196	
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 567 196</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 578 269</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 474	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 474</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 474</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 723 743</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-13 070	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 930</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		26 190	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 190</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-9 260</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 996 219	
Langsiktig konserngjeld	2	1 400 002	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 396 221</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 396 221</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 136	
Kortsiktig konserngjeld		327 650	
Annen kortsiktig gjeld		2 996	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 782</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 733 003</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 723 743</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 107 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELTOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jøssangvegen 8  
4100 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Anders Torbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 107 856  
HELTOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 858	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 858</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 858</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 600	
Annen rentekostnad		25 816	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 416</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-29 405</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 263</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-11 073	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 190</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 190</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 190</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 190</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 190	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 190</b>	



Organisasjonsnr: 932 107 856  
HELTOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		11 073	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 073</b>	

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	4 567 196	
-----------------------------	---	-----------	--

Andre langsiktige fordringer 2

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 567 196</b>	
--------------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 578 269</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2

<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>		
-----------------------	----------	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 474	
------------------------------	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 474</b>	
--	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 474</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 723 743</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--

Annen innskutt egenkapital		-13 070	
----------------------------	--	---------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 930</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap		26 190	
-------------	--	--------	--



Sum opptjent egenkapital		-26 190	
Sum egenkapital	3	-9 260	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	2 996 219	
Langsiktig konserngjeld	2	1 400 002	
Sum annen langsiktig gjeld		4 396 221	
Sum langsiktig gjeld		4 396 221	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 136	
Kortsiktig konserngjeld		327 650	
Annen kortsiktig gjeld		2 996	
Sum kortsiktig gjeld		336 782	
Sum gjeld		4 733 003	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 723 743</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 107 856  
HELTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Heltor Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 107 856



## RESULTATREGNSKAP

### HELTOR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		7 858	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 858</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 858</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 600	0
Annen rentekostnad		25 816	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-29 405</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-37 263	0
Skattekostnad på resultat		-11 073	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 190</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		26 190	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 190</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### HELTOR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		11 073	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 073</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1	4 567 196	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 567 196</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 578 269</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 474	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 474</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 723 743</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### HELTOR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-13 070	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 930</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-26 190	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 190</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-9 260</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 996 219	0
Langsiktig konserngjeld	2	1 400 002	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 396 221</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 136	0
Konserngjeld		327 650	0
Annen kortsiktig gjeld		2 996	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 782</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 733 003</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 723 743</b>	<b>0</b>

Styret i Heltor Eiendom AS

Mikal Helmikstøl  
styreleder

Tor Anders Torbjørnsen  
styremedlem/daglig leder

Ragnhild Fjelde Torbjørnsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det vil bli foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke plikt til å ha pensjonsavtale.



## **Note 1 Langsiktig gjeld**

Gjeld sikret med pant utgjør kr 2 996 219. Herav gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør 31.12.23 kr 2 747 468.

Eiendom i datterselskapet er stillet som pant for denne gjeld.

## **Note 2 Langsiktig gjeld**

Lånet er ytet fra selskapets aksjonærer og er ikke rentebærende. Lånet kan kreves tilbakebetalt dersom egenkapitalen i selskapet er forsvarlig og det er tilstrekkelig likviditet. Lånet er ikke sikret med pant.

## **Note 3 Fortsatt drift**

Selskapet har per balansedato tapt egenkapitalen. Selskapets likviditet er god pga innlån fra sine aksjonærer, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. I 2024 har selskapet plan om fusjon med datter, som forventes å gi positivt bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.