



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 969 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANHEIMSVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Stjern AS  
Sjøvegen 10  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johannes Stjern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 260 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 000	163 000
Annen driftskostnad		109 637	119 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 637</b>	<b>282 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>987 363</b>	<b>917 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 368	51 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 368</b>	<b>51 640</b>
Annen rentekostnad		640	218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>640</b>	<b>218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>119 728</b>	<b>51 422</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 107 091</b>	<b>968 984</b>
Skattekostnad		264 118	232 574
<b>Årsresultat</b>		<b>842 973</b>	<b>736 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	600 000	600 000
Annen egenkapital	2	242 973	136 410



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 705 000	3 868 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 705 000	3 868 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 705 000	3 868 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 304
Sum fordringer		0	8 304
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 573 426	3 129 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 573 426	3 129 733
Sum omløpsmidler		3 573 426	3 138 037
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 278 426</b>	<b>7 006 037</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	6 253 999	6 011 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 253 999</b>	<b>6 011 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 353 999</b>	<b>6 111 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 613	13 277
Betalbar skatt		264 118	232 574
Skyldige offentlige avgifter		51 696	49 160
Utbytte		600 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>924 427</b>	<b>895 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>924 427</b>	<b>895 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 278 426</b>	<b>7 006 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 969 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANHEIMSVETEN 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Stjern AS  
Sjøvegen 10  
7170 ÅFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johannes Stjern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 969 295  
RANHEIMSVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 260 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 000	163 000
Annen driftskostnad		109 637	119 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 637</b>	<b>282 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>987 363</b>	<b>917 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 368	51 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 368</b>	<b>51 640</b>
Annen rentekostnad		640	218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>640</b>	<b>218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>119 728</b>	<b>51 422</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 107 091</b>	<b>968 984</b>
Skattekostnad		264 118	232 574
<b>Årsresultat</b>		<b>842 973</b>	<b>736 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	600 000	600 000
Annen egenkapital	2	242 973	136 410



Organisasjonsnr: 979 969 295  
RANHEIMSVEIEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 705 000	3 868 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 705 000	3 868 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 705 000	3 868 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 304
Sum fordringer		0	8 304
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 573 426	3 129 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 573 426	3 129 733
Sum omløpsmidler		3 573 426	3 138 037
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 278 426</b>	<b>7 006 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	6 253 999	6 011 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 253 999</b>	<b>6 011 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 353 999</b>	<b>6 111 026</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 613	13 277
Betalbar skatt		264 118	232 574
Skyldige offentlige avgifter		51 696	49 160
Utbytte		600 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>924 427</b>	<b>895 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>924 427</b>	<b>895 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 278 426</b>	<b>7 006 037</b>



Organisasjonsnr: 979 969 295  
RANHEIMSVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Arten av virksomheten og hvor den drives  
Selskapet driver utleie av fast eiendom i Trondheim kommune, Trøndelag.  
Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	7780390.00	0.00
31.12.	7780390.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	4075390.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3705000.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	163000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**RANHEIMSVEIEN 7 AS**  
979969295  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



RANHEIMSVEIEN 7 AS  
979 969 295

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 260 000	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-163 000	-163 000
Annen driftskostnad		-109 637	-119 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-272 637</b>	<b>-282 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>987 363</b>	<b>917 562</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		120 368	51 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 368</b>	<b>51 640</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-640	-218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-640</b>	<b>-218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>119 728</b>	<b>51 422</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 107 091</b>	<b>968 984</b>
Skattekostnad		-264 118	-232 574
<b>Årsresultat</b>		<b>842 973</b>	<b>736 410</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	2	600 000	600 000
Annen egenkapital	2	242 973	136 410
<b>Sum overføringer</b>		<b>842 973</b>	<b>736 410</b>



RANHEIMSVEIEN 7 AS  
979 969 295

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 705 000	3 868 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 705 000</b>	<b>3 868 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 705 000</b>	<b>3 868 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 573 426	3 129 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 573 426</b>	<b>3 129 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 573 426</b>	<b>3 138 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 278 426</b>	<b>7 006 037</b>



RANHEIMSVEIEN 7 AS  
979 969 295

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	6 253 999	6 011 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 253 999</b>	<b>6 011 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 353 999</b>	<b>6 111 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 613	13 277
Betalbar skatt		264 118	232 574
Skyldige offentlige avgifter		51 696	49 160
Utbytte		600 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>924 427</b>	<b>895 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>924 427</b>	<b>895 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 278 426</b>	<b>7 006 037</b>

TRONDHEIM, 30.01.2026

Helge Johannes Stjern  
styrets leder



RANHEIMSVEIEN 7 AS  
979 969 295

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Arten av virksomheten og hvor den drives**

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Trondheim kommune, Trøndelag.

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



RANHEIMSVEIEN 7 AS  
979 969 295

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 780 390
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 780 390</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 075 390
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 705 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	163 000

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	6 011 026	6 111 026
Årsresultat	0	842 973	842 973
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>6 253 999</b>	<b>6 353 999</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helge Stjern	100	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.