



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 634 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		370 265	
Sum inntekter		370 265	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	275 113	51 162
Sum kostnader		275 113	51 162
Driftsresultat		95 152	-51 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 382	198
Sum finansinntekter		7 382	198
Annen rentekostnad		6 963	
Sum finanskostnader		6 963	
Netto finans		419	198
Ordinært resultat før skattekostnad		95 571	-50 963
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 897	
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 674	-50 963
Årsresultat		86 674	-50 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 674	-50 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		49 558	-49 558
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 116	-1 405
Sum overføringer og disponeringer		86 674	-50 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	35 484 884	35 484 884
Sum varige driftsmidler		35 484 884	35 484 884
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	
Sum anleggsmidler		35 634 884	35 484 884
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	4 801 070	1 847 748
Sum varer		4 801 070	1 847 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 617	43 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 617	43 087
Sum omløpsmidler		5 074 687	1 890 835
SUM EIENDELER		40 709 571	37 375 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	37 116	
Udekket tap	7		49 558
Sum opptjent egenkapital		37 116	-49 558
Sum egenkapital		137 546	50 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	8 897	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 897	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 441 460	34 441 460
Sum annen langsiktig gjeld		34 441 460	34 441 460
Sum langsiktig gjeld		34 450 357	34 441 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 243 750	1 268 750
Annen kortsiktig gjeld	4	3 877 918	1 614 637
Sum kortsiktig gjeld		6 121 668	2 883 387
Sum gjeld		40 572 025	37 324 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 709 571	37 375 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531114

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 634 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 922 634 025
SUNDVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		370 265	
Sum inntekter		370 265	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	275 113	51 162
Sum kostnader		275 113	51 162
Driftsresultat		95 152	-51 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 382	198
Sum finansinntekter		7 382	198
Annen rentekostnad		6 963	
Sum finanskostnader		6 963	
Netto finans		419	198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		95 571	-50 963
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 897	
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 674	-50 963
Årsresultat		86 674	-50 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 674	-50 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		49 558	-49 558
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 116	-1 405
Sum overføringer og disponeringer		86 674	-50 963



Organisasjonsnr: 922 634 025
SUNDVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3,4

35 484 884

35 484 884

Sum varige driftsmidler

35 484 884

35 484 884

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

150 000

Sum finansielle

anleggsmidler

150 000

Sum anleggsmidler

35 634 884

35 484 884

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid

5

4 801 070

1 847 748

Sum varer

4 801 070

1 847 748

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

273 617

43 087

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

273 617

43 087

Sum omløpsmidler

5 074 687

1 890 835

SUM EIENDELER

40 709 571

37 375 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6,7

100 000

100 000

Overkurs

7

430

430

Sum innskutt egenkapital

100 430

100 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

37 116

Udekket tap

7

49 558

Sum opptjent egenkapital

37 116

-49 558

Sum egenkapital

137 546

50 872



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	8 897	
Sum avsetninger for forpliktelses		8 897	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 441 460	34 441 460
Sum annen langsiktig gjeld		34 441 460	34 441 460
Sum langsiktig gjeld		34 450 357	34 441 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 243 750	1 268 750
Annen kortsiktig gjeld	4	3 877 918	1 614 637
Sum kortsiktig gjeld		6 121 668	2 883 387
Sum gjeld		40 572 025	37 324 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 709 571	37 375 719



Organisasjonsnr: 922 634 025
SUNDVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sundveien Utvikling AS**

Org. nr. 922 634 025

Pennso Dokumentnøkkel: VZ4SQ-1H77F-JMSNK-6DOXI-H83QF-Z0MDF



Sundveien Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		370 265	0
Sum driftsinntekter		370 265	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	275 113	51 162
Sum driftskostnader		275 113	51 162
DRIFTSRESULTAT		95 152	(51 162)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		7 382	198
Sum finansinntekter		7 382	198
Finanskostnader			
Rentekostnader		6 963	0
Sum finanskostnader		6 963	0
NETTO FINANSPOSTER		419	198
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		95 571	(50 963)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 897	0
ORDINÆRT RESULTAT		86 674	(50 963)
ÅRSRESULTAT		86 674	(50 963)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 116	(1 405)
Til dekning/fremføring av udekket tap		49 558	(49 558)
SUM OVERF. OG DISP.		86 674	(50 963)

Penneo Dokumentnøkkel: VZ45Q-1H77F-JM5NK-6DOXI-H83QE-Z0MDF



Sundveien Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	35 484 884	35 484 884
Sum varige driftsmidler		35 484 884	35 484 884
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		35 634 884	35 484 884
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5	4 801 070	1 847 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 617	43 087
SUM OMLØPSMIDLER		5 074 687	1 890 835
SUM EIENDELER		40 709 571	37 375 719

Penneo Dokumentnøkkel: VZ4SQ-1H77F-JW5NK-6DOXI-H830E-Z0MDF



Sundveien Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	37 116	0
Udekket tap	7	0	(49 558)
Sum opptjent egenkapital		37 116	(49 558)
SUM EGENKAPITAL		137 546	50 872
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	8 897	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 897	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 441 460	34 441 460
Sum annen langsiktig gjeld		34 441 460	34 441 460
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 450 357	34 441 460
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	2 243 750	1 268 750
Annen kortsiktig gjeld	4	3 877 918	1 614 637
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 121 668	2 883 387
SUM GJELD		40 572 025	37 324 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 709 571	37 375 719

Asker, 30. mars 2023

I styret for Sundveien Utvikling AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederJan Bernhard Kolberg
StyremedlemTom Sten Kristian Kolberg
StyremedlemKristen Rikter-Svendsen
StyremedlemAndreas Storstrøm
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VZ45Q-1H77F-JWSNK-6DOXI-H83QE-Z0MDF



Sundveien Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sundveien Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 19.000,- herav utgjør annen bistand kr 0,-. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

NOTE 2 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Endring utsatt skatt	8 897	0
Skattekostnad	8 897	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	40 443	-55 128
Utsatt skatt (skattefordel)	8 897	-12 128

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført i 2021.

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	35 484 884
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	35 484 884
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0
Bokført verdi pr. 31.12.2022	35 484 884

Boligeiendommen er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger

Penneo Dokumentnøkkel: VZ45Q-1H77F-JWSNK-6DOXI-H83QE-Z0MDF



Sundveien Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 PROSJEKTER I ARBEID

Balansført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Asker kommune.

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	500	50 %
Kolberg Motors AS	500	50 %

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Udelkett tap	SUM
Egenkapital 31.12.2021	100 000	430	0	-49 558	50 872
Årets resultat			37 116	49 558	86 674
Egenkapital 31.12.2022	100 000	430	37 116	0	137 546

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld til aksjonærer :	2022	2021
Leverandørgjeld Profier AS	2 206 250	1 268 750
Kortsiktig gjeld Profier AS	1 807 429	763 750
Kortsiktig gjeld Kolberg Motors AS	1 807 417	763 750
Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 441 460	34 441 460
Sum	34 441 460	34 441 460
Pantsatte eiendeler :	2022	2021
Boligeiendom	35 484 884	35 484 884
Sum	35 484 884	35 484 884

Profier AS og Kolberg Motors AS har i tillegg stillet proratarisk selvskyldnerkausjon hver pålydende kr 17.250.000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-05-10 10:25:07 UTC



Andreas B Storstrøm

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-790196

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-05-11 12:28:02 UTC



Jan Bernhard Kolberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1024335

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-05-13 14:38:10 UTC



Kristen Rikter-Svendsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-533631

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-14 20:27:12 UTC



Tom Sten Kristian Kolberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1126070

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 08:46:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZ4SQ-1H77F-JWSNK-6DOXI-H83OE-Z0MDF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sundveien Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundveien Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UX8UJK-AAQDX-Z7IDY-gLNDJ-BF63W-JQB73



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sundveien Utvikling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. april 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UX8UK-AAQDX-Z7IDY-6LNDJ-BF63W-JQB13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-05-22 19:13:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UX8UK-AAQDX-Z7IDY-6LNDJ-BF63W-JQ813

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>