



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 352 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CANDICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norrønavegen 1
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		734 455	500 791
Annen driftsinntekt		28 700	487 180
Sum inntekter		763 155	987 971
Kostnader			
Varekostnad		558 182	115 633
Lønnskostnad	1	225 450	337 255
Avskrivning på varige driftsmidler	2	94 868	85 711
Annen driftskostnad		262 099	671 673
Sum kostnader		1 140 598	1 210 272
Driftsresultat		-377 443	-222 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 490	5 141
Sum finansinntekter		6 490	5 141
Annen rentekostnad		33 353	17 765
Sum finanskostnader		33 353	17 765
Netto finans		-26 863	-12 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-404 306	-234 924
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-88 876	-49 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-315 430	-184 943
Årsresultat		-315 430	-184 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-315 430	-184 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-315 430	-184 943
Sum overføringer og disponeringer		-315 430	-184 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	177 942	89 066
Sum immaterielle eiendeler		177 942	89 066
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	291 276	353 348
Sum varige driftsmidler		291 276	353 348
Sum anleggsmidler		469 218	442 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 050	156 719
Andre kortsiktige fordringer		20 498	
Sum fordringer		22 548	156 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	233	568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233	568
Sum omløpsmidler		22 781	157 287
SUM EIENDELER		491 999	599 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	889 192	573 762
Sum opptjent egenkapital		-889 192	-573 762
Sum egenkapital		-859 192	-543 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83 779	105 828
Sum annen langsiktig gjeld		83 779	105 828
Sum langsiktig gjeld		83 779	105 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 280	496 611
Skyldig offentlige avgifter		89 747	120 562
Annen kortsiktig gjeld		753 385	420 462
Sum kortsiktig gjeld		1 267 412	1 037 635
Sum gjeld		1 351 191	1 143 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 999	599 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646300

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 352 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CANDICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norrønavegen 1
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 352 570
CANDICA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		734 455	500 791
Annen driftsinntekt		28 700	487 180
Sum inntekter		763 155	987 971
Kostnader			
Varekostnad		558 182	115 633
Lønnskostnad	1	225 450	337 255
Avskrivning på varige driftsmidler	2	94 868	85 711
Annen driftskostnad		262 099	671 673
Sum kostnader		1 140 598	1 210 272
Driftsresultat		-377 443	-222 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 490	5 141
Sum finansinntekter		6 490	5 141
Annen rentekostnad		33 353	17 765
Sum finanskostnader		33 353	17 765
Netto finans		-26 863	-12 624
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-88 876	-49 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-315 430	-184 943
Årsresultat		-315 430	-184 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-315 430	-184 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-315 430	-184 943
Sum overføringer og disponeringer		-315 430	-184 943



Organisasjonsnr: 918 352 570
CANDICA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	177 942	89 066
Sum immaterielle eiendeler		177 942	89 066

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	291 276	353 348
Sum varige driftsmidler		291 276	353 348

Sum anleggsmidler		469 218	442 414
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 050	156 719
Andre kortsiktige fordringer		20 498	
Sum fordringer		22 548	156 719

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	233	568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233	568

Sum omløpsmidler		22 781	157 287
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		491 999	599 701
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	889 192	573 762
Sum opptjent egenkapital		-889 192	-573 762

Sum egenkapital		-859 192	-543 762
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	83 779	105 828
Sum annen langsiktig gjeld	83 779	105 828
Sum langsiktig gjeld	83 779	105 828
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	424 280	496 611
Skyldig offentlige avgifter	89 747	120 562
Annen kortsiktig gjeld	753 385	420 462
Sum kortsiktig gjeld	1 267 412	1 037 635
Sum gjeld	1 351 191	1 143 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	491 999	599 701



Organisasjonsnr: 918 352 570
CANDICA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Candica Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Noter for Candica Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918352570



Candica Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	192 653	304 666
Arbeidsgiveravgift	30 192	24 068
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 606	8 521
Totalt	225 450	337 255

Det har ikke vært utbetaling lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Driftsløsere, inventar, verktøy, kontorm.
Ansk.kost pr. 1/1	656 338
+ Tilgang	32 796
Ansk.kost pr. 31/12	689 134
Akk. av/nedskr. pr 1/1	302 991
+ Ord. avskrivninger	94 868
Akk. av/nedskr. 31/12	397 858
Balansef. verdi 31/12	291 276
Prosentats ord. avskr.	8-20

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-234 924
+ Permanente og andre forskjeller	7 735
+ Endring i midlertidige forskjeller	-11 767
= Inntekt	-238 956

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-49 981
= Ordinær skattekostnad	-49 981
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Candica Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918352570



Candica Eiendom AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	21 261	9 494
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	426 110	187 154
= Grunnlag utsatt skatt	-404 849	-177 660
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	404 849	177 660
= Grunnlag utsatt skattefordel	404 849	177 660
Utsatt skattefordel	89 066	39 085

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-573 762	-543 762
Anvendt til årsresultat		-315 430	-315 430
Pr 31.12.	30 000	-889 192	-859 192

Aksjekapitalen er tapt

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Noter for Candica Eiendom AS	Organisasjonsnr. 918352570



Candica Eiendom AS

Noter 2022

Trond Fermann 100 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %



VSK REGNSKAP AS

Foretaks.nr...: NO 944 225 722 mva
H.side.....: www.vskas.no
Dato.....: 22. juli 2023

Candica Eiendom AS
Turistvegen 80
9020 TROMSDALEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022

Til ledelsen i "Candica Eiendom AS", organisasjonsnummer 918352570.

Vi har bistått "Candica Eiendom AS" med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap og balanse. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. -315 430. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. -859 192 av balansesummen på kr. 491 999

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- Utført bokføringen i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god bokføringsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt bokføring av skatt og avgift knyttet til transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- Foretatt nødvendige avstemminger for å sikre at bokførte saldoer er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Noter for Candica Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918352570



Candica Eiendom AS

Noter 2022

Med hilsen
VSK Regnskap as

Wenche Larsen
autorisert regnskapsfører
(sign)

Noter for Candica Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918352570



Candica Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		734 455	500 791
Annen driftsinntekt		28 700	487 180
Sum driftsinntekter		763 155	987 971
Driftskostnader			
Varekostnad		558 182	115 633
Lønnskostnad	1	225 450	337 255
Avskrivning på varige driftsmidler	2	94 868	85 711
Annen driftskostnad		262 099	671 673
Sum driftskostnader		1 140 598	1 210 272
DRIFTSRESULTAT		(377 443)	(222 301)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		6 490	5 141
Sum finansinntekter		6 490	5 141
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		33 353	17 765
Sum finanskostnader		33 353	17 765
NETTO FINANSPOSTER		(26 863)	(12 624)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(404 306)	(234 924)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(88 876)	(49 981)
ORDINÆRT RESULTAT		(315 430)	(184 943)
ÅRSRESULTAT		(315 430)	(184 943)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(315 430)	(184 943)
SUM OVERF. OG DISP.		(315 430)	(184 943)

Årsregnskap for Candica Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918352570



Candica Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	177 942	89 066
Sum immaterielle eiendeler		177 942	89 066
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	291 276	353 348
Sum varige driftsmidler		291 276	353 348
SUM ANLEGGSMIDLER		469 218	442 414
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 050	156 719
Andre kortsiktige fordringer		20 498	0
Sum fordringer		22 548	156 719
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	233	568
SUM OMLØPSMIDLER		22 781	157 287
SUM EIENDELER		491 999	599 701
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(889 192)	(573 762)
Sum opptjent egenkapital		(889 192)	(573 762)
SUM EGENKAPITAL		(859 192)	(543 762)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83 779	105 828
Sum annen langsiktig gjeld		83 779	105 828
SUM LANGSIKTIG GJELD		83 779	105 828
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		424 280	496 611
Skyldig offentlige avgifter		89 747	120 562
Annen kortsiktig gjeld		753 385	420 462
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 267 412	1 037 635
SUM GJELD		1 351 191	1 143 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 999	599 701

Tromsø 16.07.2022

Trond Fermann
Daglig og styrets leder

Årsregnskap for Candica Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918352570



Candica Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Årsregnskap for Candica Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918352570



**Årsregnskap 2022
for
Candica Eiendom AS**

Foretaksnr. 918352570

Utarbeidet av:



VSK REGNSKAP AS