



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 388 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERTNESVEIEN 95 AS  
Forretningsadresse: Morviksanden 33  
5124 MORVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hon Wah Hui  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 800	118 800
Annen driftskostnad		68 285	84 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 085</b>	<b>202 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 915</b>	<b>337 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		425	634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>425</b>	<b>634</b>
Annen rentekostnad		26 570	76 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 570</b>	<b>76 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 145</b>	<b>-76 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>326 770</b>	<b>260 954</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 404	68 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 366</b>	<b>192 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 366</b>	<b>192 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>242 366</b>	<b>192 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>242 366</b>	<b>192 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		299 251	244 448
Avsatt til annen egenkapital		-56 885	-52 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 366</b>	<b>192 008</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 296 600	1 415 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 296 600</b>	<b>1 415 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 296 600</b>	<b>1 415 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		457 308	550 702
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>457 308</b>	<b>550 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 780	14 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 780</b>	<b>14 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 088</b>	<b>565 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 772 688</b>	<b>1 980 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 813	108 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 813</b>	<b>108 698</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 813</b>	<b>208 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 195 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 195 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 195 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 932	5 882
Kortsiktig konserngjeld	7	389 655	329 394
Annen kortsiktig gjeld	6	1 225 288	241 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 620 875</b>	<b>576 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 620 875</b>	<b>1 772 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 772 688</b>	<b>1 980 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 782859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 388 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERTNESVEIEN 95 AS  
Forretningsadresse: Morviksanden 33  
5124 MORVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hon Wah Hui  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 388 142  
TERTNESVEIEN 95 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 800	118 800
Annen driftskostnad		68 285	84 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 085</b>	<b>202 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 915</b>	<b>337 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		425	634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>425</b>	<b>634</b>
Annen rentekostnad		26 570	76 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 570</b>	<b>76 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 145</b>	<b>-76 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 404	68 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 366</b>	<b>192 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 366</b>	<b>192 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>242 366</b>	<b>192 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>242 366</b>	<b>192 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		299 251	244 448
Avsatt til annen egenkapital		-56 885	-52 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 366</b>	<b>192 008</b>



Organisasjonsnr: 989 388 142  
TERTNESVEIEN 95 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3

1 296 600 1 415 400

Sum varige driftsmidler

1 296 600 1 415 400

Sum anleggsmidler

1 296 600 1 415 400

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

457 308 550 702

Sum fordringer 7

457 308 550 702

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

18 780 14 736

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

18 780 14 736

Sum omløpsmidler

476 088 565 438

SUM EIENDELER

1 772 688 1 980 838

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

51 813 108 698

Sum opptjent egenkapital

51 813 108 698

Sum egenkapital

151 813 208 698

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 195 354



Sum annen langsiktig gjeld		1 195 354
Sum langsiktig gjeld	0	1 195 354
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 932	5 882
Kortsiktig konserngjeld	7 389 655	329 394
Annen kortsiktig gjeld	6 1 225 288	241 510
Sum kortsiktig gjeld	1 620 875	576 786
Sum gjeld	1 620 875	1 772 140
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 772 688</b>	<b>1 980 838</b>



Organisasjonsnr: 989 388 142  
TERTNESVEIEN 95 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jade Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
5

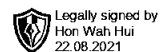
#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Tertnesveien 95 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 388 142**



<b>Resultatregnskap</b>			
Tertnesveien 95 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum driftsinntekter		<u>540 000</u>	<u>540 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 800	118 800
Annen driftskostnad		68 285	84 013
Sum driftskostnader		<u>187 085</u>	<u>202 813</u>
Driftsresultat		<u>352 915</u>	<u>337 187</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		425	634
Annen rentekostnad		26 570	76 868
Resultat av finansposter		<u>-26 145</u>	<u>-76 234</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		326 770	260 954
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 404	68 946
Ordinært resultat		<u>242 366</u>	<u>192 008</u>
Årsoverskudd		<u>242 366</u>	<u>192 008</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		299 251	244 448
Avsatt til annen egenkapital		-56 885	-52 440
Sum overføringer		<u>242 366</u>	<u>192 008</u>



## Balanse

Tertnesveien 95 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>1 296 600</u>	<u>1 415 400</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>1 296 600</b></u>	<u><b>1 415 400</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>1 296 600</b></u>	<u><b>1 415 400</b></u>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer konsern		<u>457 308</u>	<u>550 702</u>
Sum fordringer	7	<u><b>457 308</b></u>	<u><b>550 702</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 780	14 736
Sum omløpsmidler		<u><b>476 088</b></u>	<u><b>565 438</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>1 772 688</b></u>	<u><b>1 980 838</b></u>



## Balanse

### Tertnesveien 95 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>51 813</u>	<u>108 698</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>51 813</b></u>	<u><b>108 698</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>151 813</b></u>	<u><b>208 698</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>1 195 354</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>0</b></u>	<u><b>1 195 354</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 932	5 882
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	389 655	329 394
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 225 288</u>	<u>241 510</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 620 875</b></u>	<u><b>576 786</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 620 875</b></u>	<u><b>1 772 140</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>1 772 688</b></u>	<u><b>1 980 838</b></u>

Bergen  
Styret i Tertnesveien 95 AS

\_\_\_\_\_  
Hon Wah Hui  
Daglig leder/styre leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldoavskrives

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

## Note 2 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Tertnesveien 95 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jade Holding AS	100	100,0	100,0

Tertnesveien 95 AS



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 970 626	108 000	3 078 626
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 970 626</b>	<b>108 000</b>	<b>3 078 626</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 782 026		1 782 026
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 188 600</b>	<b>108 000</b>	<b>1 296 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	118 800		118 800
Økonomisk levetid	25 år		

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 404	68 946
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>84 404</b>	<b>68 946</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	326 770	260 954
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 885	52 440
Avgitt konsernbidrag	-383 655	-313 394
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 404	68 947
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-84 404	-68 947
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-442 458	-385 573	56 885
<b>Sum</b>	<b>-442 458</b>	<b>-385 573</b>	<b>56 885</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	442 458	385 573	-56 885
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Tertnesveien 95 AS



## Note 5 Lønnskostnader

Tertnesveien 95 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Hon Wah Hui kr 1 225 288,- Lånet er er ikke renteberegnet.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	457 308	550 702
<b>Sum</b>	<b>457 308</b>	<b>550 702</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	389 655	329 394
<b>Sum</b>	<b>389 655</b>	<b>329 394</b>

Tertnesveien 95 AS