



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 884 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Balsfjordvinden 42  
9006 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: svein Kristian Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		902 675	866 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>902 675</b>	<b>866 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	374 989	305 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 104	8 880
Annen driftskostnad		301 792	201 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 885</b>	<b>514 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 790</b>	<b>351 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	0
Annen finansinntekt		3 304	3 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 439</b>	<b>3 126</b>
Annen rentekostnad		0	88
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>88</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 439</b>	<b>3 038</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>222 229</b>	<b>354 620</b>
Skattekostnad	3	48 861	78 037
<b>Årsresultat</b>		<b>173 368</b>	<b>276 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	273 000
Annen egenkapital		173 368	3 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 368</b>	<b>276 583</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 930 057	9 026 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28 415	35 519
Sum varige driftsmidler		8 958 472	9 062 495
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	510 000	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		510 000	510 000
Sum anleggsmidler		9 468 472	9 572 495
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	808 988	610 714
Sum fordringer		808 988	610 714
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 794	52 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 794	52 364
Sum omløpsmidler		948 782	663 078
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 417 254</b>	<b>10 235 573</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 471 303	9 297 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 471 303</b>	<b>9 297 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 675 303</b>	<b>9 501 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	48 861	1 036
Skyldige offentlige avgifter		7 339	0
Kortsiktig konserngjeld		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		685 752	382 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 952</b>	<b>733 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>741 952</b>	<b>733 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 417 254</b>	<b>10 235 573</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 884 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Balsfjordvinden 42  
9006 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: svein Kristian Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 884 480  
G. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		902 675	866 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>902 675</b>	<b>866 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	374 989	305 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 104	8 880
Annen driftskostnad		301 792	201 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 885</b>	<b>514 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 790</b>	<b>351 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	0
Annen finansinntekt		3 304	3 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 439</b>	<b>3 126</b>
Annen rentekostnad		0	88
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>88</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 439</b>	<b>3 038</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>222 229</b>	<b>354 620</b>
Skattekostnad	3	48 861	78 037
<b>Årsresultat</b>		<b>173 368</b>	<b>276 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	273 000
Annen egenkapital		173 368	3 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 368</b>	<b>276 583</b>



Organisasjonsnr: 988 884 480  
G. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 930 057	9 026 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28 415	35 519
Sum varige driftsmidler		8 958 472	9 062 495
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	510 000	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		510 000	510 000
Sum anleggsmidler		9 468 472	9 572 495
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	808 988	610 714
Sum fordringer		808 988	610 714
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 794	52 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 794	52 364
Sum omløpsmidler		948 782	663 078
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 417 254</b>	<b>10 235 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	4 000	4 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 471 303	9 297 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 471 303</b>	<b>9 297 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 675 303</b>	<b>9 501 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	48 861	1 036
Skyldige offentlige avgifter		7 339	0
Kortsiktig konserngjeld		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		685 752	382 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 952</b>	<b>733 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>741 952</b>	<b>733 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 417 254</b>	<b>10 235 573</b>



Organisasjonsnr: 988 884 480  
G. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342900.00	300000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27089.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	374989.00	305000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9019318.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9019318.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60846.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8958472.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7104.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Gabrielsens Regnskapskontor AS	510000.00	-405841.00	0.00	510000.00

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



G. EIENDOM AS  
988 884 480

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		902 675	866 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>902 675</b>	<b>866 550</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-374 989	-305 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-7 104	-8 880
Annen driftskostnad		-301 792	-201 088
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-683 885</b>	<b>-514 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 790</b>	<b>351 582</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		135	0
Annen finansinntekt		3 304	3 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 439</b>	<b>3 126</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-88
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-88</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 439</b>	<b>3 038</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>222 229</b>	<b>354 620</b>
Skattekostnad	3	-48 861	-78 037
<b>Årsresultat</b>		<b>173 368</b>	<b>276 583</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	273 000
Annen egenkapital		173 368	3 583
<b>Sum overføringer</b>		<b>173 368</b>	<b>276 583</b>



G. EIENDOM AS  
988 884 480

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 930 057	9 026 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28 415	35 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 958 472</b>	<b>9 062 495</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	510 000	510 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 468 472</b>	<b>9 572 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	808 988	610 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>808 988</b>	<b>610 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 794	52 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 794</b>	<b>52 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 782</b>	<b>663 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 417 254</b>	<b>10 235 573</b>



G. EIENDOM AS  
988 884 480

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 471 303	9 297 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 471 303</b>	<b>9 297 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 675 303</b>	<b>9 501 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	48 861	1 036
Skyldige offentlige avgifter		7 339	0
Kortsiktig konserngjeld		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		685 752	382 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 952</b>	<b>733 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>741 952</b>	<b>733 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 417 254</b>	<b>10 235 573</b>

TROMSØ, 30.04.2025

Svein Kristian Gabrielsen  
styrets leder / daglig leder



G. EIENDOM AS  
988 884 480

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



G. EIENDOM AS  
988 884 480

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	342 900	300 000
Arbeidsgiveravgift	27 089	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>374 989</b>	<b>305 000</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 019 318
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 019 318</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-60 846
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>8 958 472</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 104

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	48 861	78 036
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>48 861</b>	<b>78 037</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	222 229	354 620
Permanente forskjeller	-135	88
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-350 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>222 094</b>	<b>4 708</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	48 861	78 036
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-77 000
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 861</b>	<b>1 036</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Gabrielsens Regnskapskontor AS	510 000	-405 841	0	510 000



G. EIENDOM AS  
988 884 480

## Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	200	1 000	200 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein-Kristian Gabrielsen	200	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	200 000	4 000	9 297 935	9 501 935
Årsresultat	0	0	173 368	173 368
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>4 000</b>	<b>9 471 303</b>	<b>9 675 303</b>