



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 000 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYBRÅTENVEIEN 79 AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Orfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 687 676	1 690 043
Sum inntekter		1 687 676	1 690 043
Kostnader			
Varekostnad			8 213
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	353 958	590 063
Sum kostnader		353 958	598 275
Driftsresultat		1 333 718	1 091 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	54
Sum finansinntekter		12	54
Annen rentekostnad		2 070 298	1 448 538
Sum finanskostnader		2 070 298	1 448 538
Netto finans		-2 070 287	-1 448 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-736 569	-356 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-736 569	-356 716
Årsresultat		-736 569	-356 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-736 569	-356 716
Totalresultat		-736 569	-356 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-736 569	-356 716
Sum overføringer og disponeringer		-736 569	-356 716



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 626 222	26 626 222
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		26 626 222	26 626 222
Sum anleggsmidler		26 626 222	26 626 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 480 887	1 001 311
Fordringer			
Kundefordringer		131 745	190 792
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		146 745	205 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-418	54
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-418	54
Sum omløpsmidler		1 627 214	1 207 157
SUM EIENDELER		28 253 436	27 833 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 639 594	1 903 025
Sum opptjent egenkapital		-2 639 594	-1 903 025
Sum egenkapital		-2 609 594	-1 873 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 730 056	24 630 179
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 492 967	4 429 114
Sum annen langsiktig gjeld		30 223 023	29 059 293
Sum langsiktig gjeld		30 223 023	29 059 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		533 177	546 795
Annen kortsiktig gjeld		106 830	100 316
Sum kortsiktig gjeld		640 007	647 111
Sum gjeld		30 863 030	29 706 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 253 436	27 833 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419336

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 000 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYBRÅTENVEIEN 79 AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 79
1088 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Orfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 000 147
HØYBRÅTENVEIEN 79 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 687 676	1 690 043
Sum inntekter		1 687 676	1 690 043
Kostnader			
Varekostnad			8 213
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	353 958	590 063
Sum kostnader		353 958	598 275
Driftsresultat		1 333 718	1 091 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	54
Sum finansinntekter		12	54
Annen rentekostnad		2 070 298	1 448 538
Sum finanskostnader		2 070 298	1 448 538
Netto finans		-2 070 287	-1 448 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-736 569	-356 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-736 569	-356 716
Årsresultat		-736 569	-356 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-736 569	-356 716
Totalresultat		-736 569	-356 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-736 569	-356 716
Sum overføringer og disponeringer		-736 569	-356 716



Organisasjonsnr: 924 000 147
HØYBRÅTENVEIEN 79 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	26 626 222	26 626 222
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler		26 626 222	26 626 222
Sum anleggsmidler		26 626 222	26 626 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 480 887	1 001 311
Fordringer			
Kundefordringer		131 745	190 792
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		146 745	205 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-418	54
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-418	54
Sum omløpsmidler		1 627 214	1 207 157
SUM EIENDELER		28 253 436	27 833 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 639 594	1 903 025



Sum opptjent egenkapital	-2 639 594	-1 903 025
Sum egenkapital	-2 609 594	-1 873 025
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 24 730 056	24 630 179
Langsiktig konserngjeld	5	
Øvrig langsiktig gjeld	5 5 492 967	4 429 114
Sum annen langsiktig gjeld	30 223 023	29 059 293
Sum langsiktig gjeld	30 223 023	29 059 293
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	533 177	546 795
Annen kortsiktig gjeld	106 830	100 316
Sum kortsiktig gjeld	640 007	647 111
Sum gjeld	30 863 030	29 706 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 253 436	27 833 379



Organisasjonsnr: 924 000 147
HØYBRÅTENVEIEN 79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Raymond Orfjell
2024-05-13

 BankID Signing
Roar Engelstad
2024-05-13

 BankID Signing
Rolf Thomas Sevendal
2024-05-13

Årsregnskap 2023 Høybråtenveien 79 AS

Utarbeidet av:

**HÆGLAND &
SVANBERG**

Org.nr.: 924 000 147



RESULTATREGNSKAP

HØYBRÅTENVEIEN 79 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 687 676	1 690 043
Sum driftsinntekter		1 687 676	1 690 043
Varekostnad		0	8 213
Annen driftskostnad	1	353 958	590 063
Sum driftskostnader		353 958	598 275
Driftsresultat		1 333 718	1 091 768
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	54
Annen rentekostnad		2 070 298	1 448 538
Resultat av finansposter		-2 070 287	-1 448 484
Resultat før skattekostnad		-736 569	-356 716
Årsresultat		-736 569	-356 716
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		736 569	356 716
Sum overføringer		-736 569	-356 716



BALANSE

HØYBRÅTENVEIEN 79 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 626 222	26 626 222
Sum varige driftsmidler		26 626 222	26 626 222
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		26 626 222	26 626 222
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 480 887	1 001 311
FORDRINGER			
Kundefordringer		131 745	190 792
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		146 745	205 792
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-418	54
Sum omløpsmidler		1 627 214	1 207 157
Sum eiendeler		28 253 436	27 833 379



BALANSE

HØYBRÅTENVEIEN 79 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-2 639 594	-1 903 025
Sum opptjent egenkapital		-2 639 594	-1 903 025
Sum egenkapital		-2 609 594	-1 873 025
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 730 056	24 630 179
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 492 967	4 429 114
Sum annen langsiktig gjeld		30 223 023	29 059 293
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		533 177	546 795
Annen kortsiktig gjeld		106 830	100 316
Sum kortsiktig gjeld		640 007	647 111
Sum gjeld		30 863 030	29 706 404
Sum egenkapital og gjeld		28 253 436	27 833 379

Oslo, 13.05.2024
Styret i Høybråtenveien 79 AS

Raymond Orfjell
styreleder/daglig leder

Roar Engelstad
styremedlem

Rolf Thomas Sevendal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 626 222	26 626 222
Anskaffelseskost 31.12.23	26 626 222	26 626 222
Bokført verdi 31.12.23	26 626 222	26 626 222



Note 3 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt. Eierne tilfører kapital ved behov.

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 24 730 056. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 28 107 109.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	5 419 967	4 179 114
Sum	0	0	5 419 967	4 179 114



revisjon

Til generalforsamlingen i Høybråtenveien 79 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høybråtenveien 79 AS som viser et underskudd på kr 736.569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2024

Leo Revisjon DA

Marian Olsen

Statsautorisert revisor