



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 955 985
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HILDREBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Elisabeth Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		456 000	456 000
Sum inntekter		456 000	456 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	8 808
Annen driftskostnad	2,3,4	488 802	219 452
Sum kostnader		537 915	265 522
Driftsresultat		-81 915	190 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27	413
Sum finansinntekter		27	413
Annen finanskostnad		39 857	39 061
Sum finanskostnader		39 857	39 061
Netto finans		-39 831	-38 647
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 760	189 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 760	189 092
Årsresultat		-121 745	151 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 090 457	1 090 457
Sum varige driftsmidler		1 090 457	1 090 457
Sum anleggsmidler		1 090 457	1 090 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 987	43 922
Sum fordringer		45 987	43 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 942	226 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 929	270 788
Sum omløpsmidler		332 929	270 788
SUM EIENDELER		1 423 386	1 361 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-776 251	-654 506
Sum opptjent egenkapital		-776 251	-654 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-775 452	-653 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 940 436	1 739 525
Øvrig langsiktig gjeld	8	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 140 436	1 939 525
Sum langsiktig gjeld		2 140 436	1 939 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 925	75 035
Annen kortsiktig gjeld		478	392
Sum kortsiktig gjeld		58 402	75 427
Sum gjeld		2 198 838	2 014 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 423 386	1 361 245
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	2 140 436	1 939 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307373

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 955 985
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HILDREBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Elisabeth Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 952 955 985
HILDREBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		456 000	456 000
Sum inntekter		456 000	456 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	8 808
Annen driftskostnad	2, 3, 4	488 802	219 452
Sum kostnader		537 915	265 522
Driftsresultat		-81 915	190 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27	413
Sum finansinntekter		27	413
Annen finanskostnad		39 857	39 061
Sum finanskostnader		39 857	39 061
Netto finans		-39 831	-38 647
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 760	189 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 760	189 092
Årsresultat		-121 745	151 830



Organisasjonsnr: 952 955 985
HILDREBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

1 090 457

1 090 457

Sum varige driftsmidler

1 090 457

1 090 457

Sum anleggsmidler

1 090 457

1 090 457

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

45 987

43 922

Sum fordringer

45 987

43 922

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

286 942

226 866

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

332 929

270 788

Sum omløpsmidler

332 929

270 788

SUM EIENDELER

1 423 386

1 361 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

6

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-776 251

-654 506

Sum opptjent egenkapital

-776 251

-654 506

Sum egenkapital

-775 452

-653 706

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

7

1 940 436

1 739 525



Øvrig langsiktig gjeld	8	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 140 436	1 939 525
Sum langsiktig gjeld		2 140 436	1 939 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 925	75 035
Annen kortsiktig gjeld		478	392
Sum kortsiktig gjeld		58 402	75 427
Sum gjeld		2 198 838	2 014 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 423 386	1 361 245
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	2 140 436	1 939 525



Organisasjonsnr: 952 955 985
HILDREBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	195 362	151 081	195 362	274 527
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-121 745	151 830	130 000	119 000
Opptak Langsiktig gjeld	400 000	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-199 089	-107 550	-117 000	-107 000
B. Årets endring disponible midler	79 166	44 281	13 000	12 000
C. Disponible midler	274 527	195 362	208 362	286 527



Resultatregnskap 2021 for Hildrebakken Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		456 000	456 000	456 000	466 000
Sum inntekter		456 000	456 000	456 000	466 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 128	808	1 000	1 000
Styrehonorar		8 000	8 000	8 000	8 000
Revisjonshonorar		4 386	4 314	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		24 216	23 814	24 000	25 000
Kontingent LABO / NBBL		3 186	3 174	3 000	3 000
Vedlikehold	2	285 902	43 787	48 000	48 000
Kabel-tv og bredbånd		39 984	37 263	40 000	42 000
Forsikring		34 418	32 782	35 000	36 000
Kommunale avgifter	3	89 436	85 499	94 000	92 000
Andre driftskostnader	4	47 258	26 082	39 000	45 000
Sum kostnader		537 915	265 522	296 000	304 000
Driftsresultat		-81 915	190 478	160 000	162 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		27	413	0	0
Rentekostnader		39 857	39 061	30 000	43 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-39 831	-38 647	-30 000	-43 000
Årsresultat		-121 745	151 830	130 000	119 000

Årsoppgjør 2021 for Hildrebakken Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Hildrebakken Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	1 090 457	1 090 457
Sum anleggsmidler		1 090 457	1 090 457
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		45 987	43 922
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		286 942	226 866
Sum omløpsmidler		332 929	270 788
SUM EIENDELER		1 423 386	1 361 245

Årsoppgjør 2021 for Hildrebakken Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Hildrebakken Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	800	800
Opptjent egenkapital	6	-654 506	-654 506
Årets resultat	6	-121 745	0
Sum opptjent egenkapital		-775 452	-653 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	1 940 436	1 739 525
Borettsinnskudd	8	200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		2 140 436	1 939 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 925	75 035
Påløpte renter		478	392
Sum kortsiktig gjeld		58 402	75 427
Sum gjeld		2 198 838	2 014 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 423 386	1 361 245
Pantestillelser	9	2 140 436	1 939 525

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Hildrebakken Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Hildrebakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-320
Sum	1 128	808

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2021 for Hildrebakken Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	0	675
Vedlikehold VVS	0	31 113
Vedlikehold elektro	0	10 000
Vedlikehold uteanlegg	0	1 405
Vedlikehold malerarbeid	617	594
Vedlikehold murerarbeid	16 680	0
Vedlikehold drenering	268 605	0
Sum	285 902	43 787

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Hildrebakken Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsmateriell	192	0
Snørydding/sandstrøing	18 155	9 194
Hage/plenklipping	24 552	10 661
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	0	400
Kontorrekvisita	1 085	0
Gaver, fradragsberettiget	650	3 260
Premie sikringsordning	444	448
Generalforsamling	78	0
Bank- og betalingsgebyr	2 103	2 119
Sum	47 258	26 082

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1964
Kostpris	598 000
Påkostninger før 1998	492 457
Bokført verdi 31.12	1 090 457

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-654 506	-806 337
+/- Årets resultat	-121 745	151 830
Sum egenkapital pr 31.12	-775 452	-653 706

Innskutt andelskapital består av 8 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2021 for Hildrebakken Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:	Drenering		
Lånenummer:	25102289857	25107702841	25107702833
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2014	2010
Rentesats:	1.80 %	1.65 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2046	30.09.2021	27.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	200 000	1 874 313
Lånesaldo 01.01:	0	92 731	1 646 794
Avdrag i perioden:	8 287	92 731	98 071
Opptak i perioden:	400 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	391 713	0	1 548 723
Saldo 5 år frem i tid:	326 836	0	1 045 605

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	242 554	1 940 432

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	200 000	200 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	200 000	200 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 2 140 436,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 090 457,-.



Resultat og balanse med noter for Hildrebakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hildrebakken Borettslag

Styreleder	Kari Elisabeth Næss (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Ragnar Lorentzen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Eirik Lester Nilsen (sign.)	09.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hildrebakken brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hildrebakken brls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 1NFDM-LBPW3-GJ2H0-1DHB1-Z7QAZ-EGKSW



Uavhengig revisors beretning - 28 Hildrebakken brl

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 14.mars 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1NFDM-LBPW3-GJ2H0-1DHB1-Z7Q4Z-EGKSW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-14 11:56:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1NFDM-LBPW3-GJ2HO-1DHBT-Z7QAZ-EGKSW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>