



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	875 516 892
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN LEPSØY ALDERSBUSTADER
Forretningsadresse:	c/o Ellinor Farstad Lepsøyvegen 83 6292 KJERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Audun Halsen BDO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Skaffa middel			
Medlemsinntekter		434 540	405 540
Finans- og investeringsinntekter		1 158	65
Sum skaffa middel		435 698	405 605
Brukte middel			
Kostnader knytte til skaffing av middel		545 497	427 846
Sum brukte middel		545 497	427 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 799	-22 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 799	-22 241
Årsresultat		-109 799	-22 241
Tillegg/Reduksjon egenkapital			
Grunnkapital		120 000	120 000
Annan føremålskapital		1 105 958	1 215 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Sum anleggsmiddel		0	0
Sum omløpsmiddel		0	0
SUM EIGEDLAR		0	0
FØREMÅLSKAPITAL OG GJELD			
Føremålskapital			
Føremålskapital med sjølvpålagde restriksjonar			
Sum føremålskapital		0	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM FØREMÅLSKAPITAL OG GJELD		0	0



Årsrekneskap for 2022

Stiftinga Lepøy Aldersbustader

Org.nr. 875 516 892

Innhald:

Årsmelding

Resultatregnskap

Balans

Notar

Revisjonsmelding



Resultatsrekneskap for 2022 Stiftinga Lepsåldersbustader

	Note	2022	2021
Leigeinntekt bustader		411540	390540
Anna leigeinntekt		23000	15000
Sum driftsinntekter		434540	405540
Avskrivning på driftsmiddel	2	10000	10000
Annan driftskostnad	5	535497	417846
Sum driftskostnader		545497	427846
Driftsresultat		-110957	-22306
Anna renteinntekt		1158	65
Sum finansinntekter		1158	65
Anna rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1158	65
Ordinært resultat før skattekost		-109799	-22241
Ordinært resultat		-109799	-22241
Årsresultat		-109799	-22241
Overføringer			
Anna egenkapital		-109799	-22241
Sum		-109799	-22241



Notar 2022

STIFTINGA LEPSØY ALDERSBUSTADER

Rekneskapsprinsipp

Rekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med Stiftingslova og rekneskapslova (av 1998) for små føretak.

Note 1 - Vurdering av omløpsmiddel

Andre fordringar er vurdert til pålydande.

Note 2 - Spesifikasjon varige driftsmiddel

Spesifikasjon varige driftsmiddel	Bygningar og fast eigedom
Anskaffelseskost 01.01.2022	732538
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	732538
Akk. Av- og nedskr. 01.01.2022	642538
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	652338
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	80000
Avskrivning i år	10000
Økonomisk levetid	7 - 33 år
Avskrivningsplan: Lineær	3,03 - 14,29%

Note 3 - Pantsetjing og garantiar

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	0	0
Anna gjeld	0	0
Sum	0	0
Balanseført verdi av eignelutar pantsett for gjeld	80000	90000
Sum	80000	90000

Note 4 - Skattefri institusjon

Stiftinga har ikkje eige økonomisk mål, jfr vedtekter §1, og er difor definert som skattefri institusjon i høve til skattelova §§ 2 - 32.

Note 5 - Lønskostnader, tilsette, godtgjersle m.v.

Stiftinga har ikkje nokon som er tilsette. Styret i stiftinga gjer alt på dugnad.

Dugnadsinnsatsen gjennom året er notert til om lag 250 timar, ute og inne.

Verdsetjing av dugnadsarbeidet vil vere 50 000 kr.

Det er ikkje betalt ut løn til styret i 2022.

Rekneskapsarbeidet for stiftinga er også gjort på dugnad og har såleis spart stiftinga for om lag 50 000 kr. Rekneskapsførar har fått dekt ein del utgifter.

Kostnadsført revisjon i 2022 utgjer 16738 kr inkl. mva.

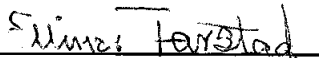


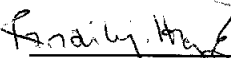
Stiftinga Lepsøy aldersbustader

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Eigenkapital	1		
Innskoten eigenkapital			
Grunnkapital		120000	120000
Sum innskoten eigenkapital		120000	120000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		1105958	1215756
Sum opptent eigenkapital		1105958	1215756
Sum eigenkapital		1225958	1335756
Gjeld			
Anna langsiktig gjeld	3		
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Anna kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
Sum eigenkapital og gjeld		1225958	1335756

Kjerstad, 09.02.2023


Styret i Stiftelsen Lepsøy Aldersbustader


Ellinor Farstad
Leiar


Randi Hagerup
Styremedlem


Steinar Lausund
Styremedlem


Irene Johanne Kjerstad
Styremedlem


Jostein G. Farstad
Rekneskapskonsulent



STIFTINGA LEPSØY ALDERSBUSTADER

ÅRSMELDING 2022

Verksemda sin art og lokalisering.

Verksemda til stiftinga er å skaffe bustader for utleige til pensjonistar og andre med slike behov, utan eige økonomiske mål. Stiftinga har kontor på Lepsøy i Ålesund kommune.

FRAMLEIS DRIFT

I samsvar med rekneskapslovas § 3-3 kan det bekreftast at vilkåra for vidare drift er lagt til grunn ved utarbeidinga av rekneskapen.

Den framlagde resultatsrekneskapen og balansen gir eit greitt uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stønda ved årsskiftet. Rekneskapen for 2022 er ført av Jostein G. Farstad, gratisarbeid på dugnad. Direkte utgifter ha n har hatt i arbeidet har han fått dekt.

UTGREIING OM ÅRSREKINESKAPEN.

Selskapet hadde eit resultat i 2022 på kr. -109799, mot eit resultat på kr. 22241 i 2021. Selskapet har pr. 31.12.2021 ein bokført eigenkapital på kr.1225958.

Styret for selskapet har fått til ei god drift, og likviditeten er god i selskapet. Alle husværa er no leigde ut, og i «tomperiodar» er to husværa heilt renoverte, ein del på dugnad av slekt til dei som vil flytte inn. Det ser ein på rekneskapen.

Dugnadsarbeidet i styret er kalkulert til 50 000 kr i 2022

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Stiftinga har ingen tilsette. Styret er sett saman av 3 kvinner og 2 menn i 2022.

Samansetjinga av styret for 2022

Ellinor Farstad, styreleiar

Jostein G. Farstad, styremedlem og rekneskapsansvarleg.

Randi Hagerup, styremedlem

Steinar Lausund, styremedlem

Irene Johanne Kjerstad, styremedlem

YTRE MILJØ

Verksemda medfører ikkje ureining eller utslepp som kan vere til skade for miljøet ut over det som er normalt for eit selskap som driv i denne bransjen.

Kjerstad, 02.02.2023

Styret for Stiftinga Lepsøy Aldersbustader.

Ellinor Farstad

Leiar for styret

Jostein G. Farstad

Styremedlem

Randi Hagerup

Styremedlem

Steinar Lausund

Styremedlem

Irene J. Kjerstad

Styremedlem



Til BDO AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Stiftelsen Lepsøy Aldershustader for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, (og etter å ha foretatt de forespørslér vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger) at:

- 1) Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 08.02.2021, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
- 2) Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- 3) Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
- 4) Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
- 5) Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og utvikle misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, ansatte, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- 6) Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- 7) Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a) Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b) Tap som følge av kjøps- og salgavtaler;
 - c) Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d) Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
- 8) Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- 9) Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.



- 10) Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
- 11) Det foreligger ikke forpliktelser, både faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
- 12) Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- 13) Selskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
- 14) Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
- 15) Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
- 16) Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
- 17) Vi har gitt dere:
 - a) tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b) ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

(Legg til punkter etter behov.)

Lepsøy, den 09-02-23.

Einor Tarstad
styreleder



BDO AS
Brattvågata 67
6270 Brattvåg

Melding frå uavhengig revisor

Til styret i Stiftinga Lepsøy Aldersbustader

Fråsegn om årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen til Stiftinga Lepsøy Aldersbustader.

Årsrekneskapen er samansett av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatrekneskap for 2022
- Notar til årsrekneskapen, inklusive eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining:

- Oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav og
- Gjev årsrekneskapen eit rettvise bilete av den finansielle stillinga i stiftinga per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne dato, i samsvar med reglane i rekneskapslova og god rekneskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av stiftinga, slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inklusive dei internasjonale standardane om habilitet), utgjeve av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Annan informasjon

Styret (leiinga) er ansvarleg for annan informasjon. Annan informasjon består av årsmeldinga. Vår fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen dekkjer ikkje annan informasjon, og vi attesterer ikkje den andre informasjonen.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese annan informasjon identifisert ovanfor for å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom denne og årsrekneskapen eller kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen, eller om den tilsynelatande inneheld vesentleg feilinformasjon. Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at annan informasjon inneheld vesentleg feilinformasjon er vi pålagde å rapportere det. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at den gir eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Norge. Leiinga er òg ansvarleg for nødvendig internkontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap



som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til stiftinga si evne til å halde fram med drifta og på tilbørleg måte opplyse om forhold av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ei høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom den, enkeltvis eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare beskriving/omtale av revisor sine oppgåver og plikter visast det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at stiftinga er forvalta i samsvar med lov, stiftinga sitt formål og vedtektene elles

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentno: N33B4-W7PEA-06U7G-D7ONS-W6Q4K-H35EH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Halsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-10 09:01:18 UTC



Penneo DokumentID: N33B4-W7PEA-06U7G-D7OMS-W6Q4K-H35EH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>