



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 397 186  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RUSELØKKVEIEN 50  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 50  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.11.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		638 213	700 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 213</b>	<b>700 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,4	512 307	1 470 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 307</b>	<b>1 470 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 906</b>	<b>-770 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		32 648	58 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 648</b>	<b>58 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 546</b>	<b>-58 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 360</b>	<b>-828 438</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 360</b>	<b>-828 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 360</b>	<b>-828 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 360	-828 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 360</b>	<b>-828 438</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		873 547	29 928
Sum fordringer		873 547	29 928
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 178	181 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 178	181 797
Sum omløpsmidler		967 725	211 725
SUM EIENDELER		967 725	211 725
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	84 882	-1 718 447
Sum opptjent egenkapital		84 882	-1 718 447
Sum egenkapital		84 882	-1 718 447
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5	391 359	895 671
Øvrig langsiktig gjeld	6	447 153	935 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>838 512</b>	<b>1 830 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>838 512</b>	<b>1 830 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		44 331	99 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 331</b>	<b>99 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>882 843</b>	<b>1 930 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>967 725</b>	<b>211 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 397 186  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RUSELØKKVEIEN 50  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 50  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 979 397 186  
SAMEIET RUSELØKKVEIEN 50

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		638 213	700 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 213</b>	<b>700 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,4	512 307	1 470 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 307</b>	<b>1 470 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 906</b>	<b>-770 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		32 648	58 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 648</b>	<b>58 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 546</b>	<b>-58 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 360</b>	<b>-828 438</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 360</b>	<b>-828 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 360</b>	<b>-828 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 360	-828 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 360</b>	<b>-828 438</b>



Organisasjonsnr: 979 397 186  
SAMEIET RUSELØKKVEIEN 50

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		873 547	29 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>873 547</b>	<b>29 928</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 178	181 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 178</b>	<b>181 797</b>

Sum omløpsmidler		967 725	211 725
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>967 725</b>	<b>211 725</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	84 882	-1 718 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 882</b>	<b>-1 718 447</b>

Sum egenkapital		84 882	-1 718 447
-----------------	--	--------	------------

### Gjeld

Langsiktig gjeld

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	391 359	895 671
Øvrig langsiktig gjeld	6	447 153	935 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>838 512</b>	<b>1 830 843</b>

Sum langsiktig gjeld		838 512	1 830 843
----------------------	--	---------	-----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		44 331	99 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 331</b>	<b>99 330</b>



Sum gjeld	882 843	1 930 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	967 725	211 726



Organisasjonsnr: 979 397 186  
SAMEIET RUSELØKKVEIEN 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SAMEIET RUSELØKKVEIEN 50

RESULTATREGNSKAP	2022	Budsj. 2022	2021
<b><u>Inntekter:</u></b>	<b><u>Note:</u></b>		
Innbetalte fellesutgifter	586 896	586 861	636 504
Telia (bolig, ikke næring)	29 568	28 908	41 577
Kundeutbytte Gjensidige	11 576	0	12 201
Leie av tak	<u>10 173</u>	<u>10 000</u>	<u>9 829</u>
<b>Sum inntekter:</b>	<b><u>638 213</u></b>	<b><u>625 769</u></b>	<b><u>700 111</u></b>
<b><u>Driftsutgifter:</u></b>			
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115
Strøm gården	5 055	7 000	5 390
Strøm varmt vann	73 199	65 000	68 833
Offentlige avgifter	120 524	133 000	129 391
Telia kollektivt bredbånd	29 928	30 000	36 623
Renhold og matteleie	27 480	26 500	26 100
Diverse kostnader	9 739	8 000	1 490
Drift- og vedlikehold	1 74 407	60 000	23 990
Brannsikring kjeller	0	0	1 017 775
Forretningsfører	22 516	24 000	21 744
Brannvernkontroll	4 23 412	20 000	15 297
Forsikring	2 106 479	105 000	98 219
Bankomkostninger inkl gebyr for lån	<u>2 453</u>	<u>2 500</u>	<u>8 524</u>
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b><u>512 307</u></b>	<b><u>498 115</u></b>	<b><u>1 470 491</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b><u>125 906</u></b>	<b><u>127 654</u></b>	<b><u>-770 380</u></b>
<b><u>Finansinntekter/finansutgifter:</u></b>			
Renteinntekter	102	46	60
Rentekostnader	<u>32 648</u>	<u>40 000</u>	<u>58 118</u>
<b>Sum finansinntekter/-utgifter</b>	<b><u>-32 546</u></b>	<b><u>-39 954</u></b>	<b><u>-58 058</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b><u>93 360</u></b>	<b><u>87 700</u></b>	<b><u>-828 438</u></b>



**SAMEIET RUSELØKKVEIEN 50**

BALANSE PR. 31. DESEMBER		2022	2021
<b>Eiendeler:</b>	<b>Note:</b>		
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Aktivert lån 1		391 359	0
Aktivert lån 2		447 153	0
Utestående fra sameierne		0	0
Forskuddsbetalte kostnader		32 176	29 928
Øvrige fordringer		<u>2 859</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>873 547</u></b>	<b><u>29 928</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
DnB		94 178	181 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>94 178</u></b>	<b><u>181 797</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>967 725</u></b>	<b><u>211 725</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>967 725</u></b>	<b><u>211 725</u></b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	84 882	-1 718 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>84 882</u></b>	<b><u>-1 718 447</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>84 882</u></b>	<b><u>-1 718 447</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Banklån 1	5	391 359	895 671
Banklån 2	6	<u>447 153</u>	<u>935 172</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>838 512</u></b>	<b><u>1 830 843</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kreditorer/Leverandørgjeld		12 112	22 021
Avsatt styrehonorar og aga		17 115	17 115
Påløpte renter		4 499	4 499
Forskuddsbetalte fellesutgifter		<u>10 605</u>	<u>55 695</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>44 331</u></b>	<b><u>99 330</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>882 843</u></b>	<b><u>1 930 173</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>967 725</u></b>	<b><u>211 726</u></b>



**SAMEIET RUSELØKKVEIEN 50**

**NOTER TIL REGNSKAPET 2022**

**Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

**Driftsinntekter**

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

**Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende.

**Note 1 - Drift og vedlikehold:**

PBT Entreprenør	70 270
Boalliansen	4 137
<b>SUM</b>	<b><u>74 407</u></b>

**Note 2 - Forskring:**

Gjensidige forsikring, polise 82890058	
Belastet premie	106 479
<b>SUM</b>	<b><u>106 479</u></b>

**Note 3 - Annen egenkapital:**

Lånet går fra å være felles for hele sameiet til å gjelde den enkelte seksjon fra og med 1/7-22. Restlån pr 30/6-22 tilbakeføres sameiets egenkapital og føres videre som en fordring i sameiets balanse på de seksjoner som har gjenværende lån, ref note 5 og 6

Egenkapital 01.01	-1 718 447
Restlån aktivert	1 709 969
Årets resultat	93 360
<b>SUM</b>	<b><u>84 882</u></b>

**Note 4 - Brannvern:**

Avtale Elektro Nytt	9 276
Avtale Norsk Brannvern	14 136
<b>SUM</b>	<b><u>23 412</u></b>



**SAMEIET RUSELØKKVEIEN 50**

**NOTER TIL REGNSKAPET 2022**

**Note 5 - Banklån 1:**

Rest lån pr seksjon pr 31.12, rente 5,7%, innfris i 2027

1	68 898
2	58 587
3	41 245
4	60 461
6	60 461
9	41 245
10	60 461
<b>SUM</b>	<b><u>391 359</u></b>

**Note 6 - Banklån 2:**

Rest lån pr seksjon pr 31.12, rente 5,7%, innfris i 2031

1	78 720
2	66 939
3	47 125
4	69 081
6	69 081
9	47 125
10	69 081
<b>SUM</b>	<b><u>447 153</u></b>



**SAMEIET RUSELØKKVEIEN 50**

<b>BUDSJETTFORSLAG</b>	<b>2023</b>	<b>(2022)</b>
<b><u>Inntekter:</u></b>		
Innbetalte fellesutgifter *)	521 724	586 896
Telia (bolig, ikke næring)	32 208	29 568
Kundeutbytte Gjensidige	0	11 576
Leie av tak	<u>10 000</u>	<u>10 173</u>
<b>Sum inntekter:</b>	<b><u>563 932</u></b>	<b><u>638 213</u></b>
<b><u>Driftsutgifter:</u></b>		
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Strøm gården	7 000	5 055
Strøm varmt vann	75 000	73 199
Offentlige avgifter	133 000	120 524
Telia kollektivt bredbånd	32 200	29 928
Renhold og matteleie	28 000	27 480
Diverse kostnader	9 000	9 739
Drift- og vedlikehold	70 000	74 407
Forretningsfører	24 000	22 516
Brannvernkontroll	30 000	23 412
Forsikring	105 000	106 479
Bankomkostninger	<u>2 500</u>	<u>2 453</u>
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b><u>532 815</u></b>	<b><u>512 307</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b><u>31 117</u></b>	<b><u>125 906</u></b>
<b><u>Finansinntekter/finansutgifter:</u></b>		
Renteinntekter	83	102
Rentekostnader	<u>0</u>	<u>32 648</u>
<b>Sum finansinntekter/-utgifter</b>	<b><u>83</u></b>	<b><u>-32 546</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b><u>31 200</u></b>	<b><u>93 360</u></b>

\*) fellesutgiftene går ned fra året før pga av innbetalinger til lånet ikke går gjennom sameiets resultatregnskap men kun i balansen