



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 669 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JMK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHAN GERHARD MEDGARD KNUDSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 928669556

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 938	11 824
Sum kostnader		6 938	11 824
Driftsresultat		-6 938	-11 824
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 938	-11 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 938	-11 824
Årsresultat		-6 938	-11 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 938	-11 824
Totalresultat		-6 938	-11 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 938	-11 824
Sum overføringer og disponeringer		-6 938	-11 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		6 500	6 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 750	3 250
Sum finansielle anleggsmidler		16 250	9 750
Sum anleggsmidler		16 250	9 750
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		988	8 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		988	8 426
Sum omløpsmidler		988	8 426
SUM EIENDELER		17 238	18 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	3	18 762	11 824
Sum opptjent egenkapital		-18 762	-11 824
Sum egenkapital		11 238	18 176
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 000	
Sum gjeld		6 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 238	18 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452012

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 669 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JMK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHAN GERHARD MEDGARD KNUDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 669 556
JMK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 938	11 824
Sum kostnader		6 938	11 824
Driftsresultat		-6 938	-11 824
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 938	-11 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 938	-11 824
Årsresultat		-6 938	-11 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 938	-11 824
Totalresultat		-6 938	-11 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 938	-11 824
Sum overføringer og disponeringer		-6 938	-11 824



Organisasjonsnr: 928 669 556
JMK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2		
Investeringer i			
tilknyttet selskap		6 500	6 500
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		9 750	3 250
Sum finansielle			
anleggsmidler		16 250	9 750
Sum anleggsmidler		16 250	9 750

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		988	8 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		988	8 426
Sum omløpsmidler		988	8 426

SUM EIENDELER		17 238	18 176
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	18 762	11 824
Sum opptjent egenkapital		-18 762	-11 824



Sum egenkapital	11 238	18 176
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 000	
Sum kortsiktig gjeld	6 000	
Sum gjeld	6 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 238	18 176



Organisasjonsnr: 928 669 556
JMK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jmk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 669 556



RESULTATREGNSKAP

JMK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		6 938	11 824
Sum driftskostnader		6 938	11 824
Driftsresultat		-6 938	-11 824
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-6 938	-11 824
Årsresultat		-6 938	-11 824
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 938	11 824
Sum overføringer		-6 938	-11 824



BALANSE

JMK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 500	6 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 750	3 250
Sum finansielle anleggsmidler		16 250	9 750
Sum anleggsmidler		16 250	9 750
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		988	8 426
Sum omløpsmidler		988	8 426
Sum eiendeler		17 238	18 176
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-18 762	-11 824
Sum opptjent egenkapital		-18 762	-11 824
Sum egenkapital		11 238	18 176
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		6 000	0
Sum kortsiktig gjeld		6 000	0
Sum gjeld		6 000	0
Sum egenkapital og gjeld		17 238	18 176

Oslo, 21.05.2024
Styret i Jmk Eiendom AS

JOHAN GERHARD MEDGARD KNUDSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Andre fordringer oppføres til pålydende..

Note 1 Lønnskostnader

Jmk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Revir Eiendom AS	Oslo	21,7 %	-61 518	-46 486
Sum			-61 518	-46 486
Sum verdipapirer			-61 518	-46 486

Note 3 Fortsatt drift

Styret i JMK Eiendom AS forventer avkastning på sine investeringer.

Selskapet betaler alle forpliktelser ved forfall.

Eierne bidrar med midler etter behov.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.