



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 576 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUSGRUPPEN TOPCO AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 32
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 217	48 052
Sum inntekter	1	54 217	48 052
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	153 329	201 874
Sum kostnader		153 329	201 874
Driftsresultat		-99 112	-153 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	16		
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad			403
Sum finanskostnader			403
Netto finans			-396
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 112	-154 218
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-21 805	-33 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 307	-120 378
Årsresultat		-77 307	-120 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 307	-120 378
Totalresultat		-77 307	-120 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 739	
Overført fra annen egenkapital		-75 568	-120 378
Sum overføringer og disponeringer	14	-77 307	-120 378



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	21 805	
Sum immaterielle eiendeler		21 805	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	151 022 000	141 022 000
Sum finansielle anleggsmidler		151 022 000	141 022 000
Sum anleggsmidler		151 043 805	141 022 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			22 718
Konsernfordringer	11, 16		
Sum fordringer			22 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	141 118	190 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 118	190 711
Sum omløpsmidler		141 118	213 429
SUM EIENDELER		151 184 923	141 235 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	1 410 000	1 410 000
Beholdning av egne aksjer	13		
Overkurs		139 590 000	139 590 000
Sum innskutt egenkapital		141 000 000	141 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			75 568
Udekket tap		1 739	
Sum opptjent egenkapital		-1 739	75 568
Sum egenkapital	14	140 998 261	141 075 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		863	7 901
Betalbar skatt	5		-33 839
Kortsiktig konserngjeld		10 103 799	103 799
Annen kortsiktig gjeld		82 000	82 000
Sum kortsiktig gjeld		10 186 662	159 861
Sum gjeld		10 186 662	159 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 184 923	141 235 429



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Akershusgruppen Topco AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Akershusgruppen Topco AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZF084-COPD3-FE25G-8LKJW-0XEDS-41Y6Y



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Uavhengig revisors beretning - Akershusgruppen Topco AS

- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 11. mai 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZF084-COPD3-FE25G-8LKW-0XED5-41Y6Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-11 06:30:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZF084-COPD3-FE25G-8LKJW-0XEDS-4TY6Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Akershusgruppen Topco AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter



Org.nr.: 922 576 351

Pennco Dokumentnøkkel: 0GDOJ-Z06BD-5EBEH-0Y1UX-ACPZ7-3XADY



RESULTATREGNSKAP - M OR/ KONSERN

AKERSHUSGRUPPEN TOPCO AS				
Morselskap			Konsern	
2021	2020	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER ^{Note}	2021	2020
0	0	Salgsinntekt 1	181 773 519	160 865 381
54 217	48 052	Annen driftsinntekt 1	36 470 215	22 660 674
54 217	48 052	Sum driftsinntekter	218 243 734	183 526 055
0	0	Varekostnad	52 529 611	45 632 513
0	0	End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	-158 473	-184 738
0	0	Lønnskostnad 2	77 705 603	66 250 950
0	0	Avskrivning 3	37 166 836	34 861 541
153 329	201 874	Annen driftskostnad 2, 4	72 089 057	65 400 759
153 329	201 874	Sum driftskostnader	239 332 634	211 961 025
-99 112	-153 822	Driftsresultat	-21 088 900	-28 434 970
FNANSINNTEKTER OG FNANSKOSTNADER				
0	7	Annen renteinntekt	1 159 286	713 389
0	0	Annen finansinntekt	18	19 789
0	403	Annen rentekostnad	12 214 446	10 496 890
0	0	Annen finanskostnad	45 712	32 755
0	-396	Resultat av finansposter	-11 100 853	-9 796 467
-99 112	-154 218	Ordinært resultat før skattekostnad	-32 189 753	-38 231 437
-21 805	-33 839	Skattekostnad på ordinært resultat 5	-1 285 993	-2 624 426
-77 307	-120 378	Ordinært resultat	-30 903 760	-35 607 010
-77 307	-120 378	Årsresultat	-30 903 760	-35 607 010
OVERFØRINGER				
1 739	0	Overført til udekket tap	30 903 760	35 607 010
75 568	120 378	Overført fra annen egenkapital	0	0
-77 307	-120 378	Sum disponert	-30 903 760	-35 607 010

Penneo Dokumentnøkkel: 0GDCJ-Z06BD-5EBEH-0Y1UX-ACPZ7-3XADY



BALANSE - MOR/ KONSERN						
AKERSHUSGRUPPEN TOPCO AS						
Morselskap					Konsern	
2021	2020	EIENDELER	Note	2021	2020	
ANLEGGSMIDLER						
IMMATERIELLE EIENDELER						
21 805	0	Utsatt skattefordel	5	2 131 190	1 323 369	
0	0	Goodwill	3	198 945 609	218 241 740	
21 805	0	Sum immaterielle eiendeler		201 076 799	219 565 109	
VARIGE DRIFTSMIDLER						
0	0	Bygningmessige innredninger	3	35 815 067	31 684 632	
0	0	Maskiner og anlegg	3	881 397	834 231	
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	43 657 288	35 491 817	
0	0	Sum varige driftsmidler	7	80 353 752	68 010 680	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER						
151 022 000	141 022 000	Investeringer i datterselskap	8	0	0	
0	0	Andre langsiktige fordringer	9	1 829 605	1 474 287	
151 022 000	141 022 000	Sum finansielle anleggsmidler		1 829 605	1 474 287	
151 043 805	141 022 000	Sum anleggsmidler		283 260 155	289 050 076	
OMLØPSMIDLER						
0	0	Lager av varer og annen beholdning	7, 10	11 028 948	8 149 103	
FORDRINGER						
0	0	Kundefordringer	7	1 743 038	327 710	
0	22 718	Andre fordringer	11	15 408 634	17 778 174	
0	22 718	Sum fordringer		17 151 672	18 105 884	
INVESTERINGER						
141 118	190 711	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	11 296 386	11 869 102	
141 118	213 429	Sum omløpsmidler		39 477 006	38 124 089	
151 184 923	141 235 429	Sum eiendeler		322 737 161	327 174 165	

Penneo Dokumentnøkkel: 0GDCJ-Z06BD-5EBEH-0Y1UX-ACPZZ-3XADY



BALANSE - MOR/ KONSERN

AKERSHUSGRUPPEN TOPCO AS					
Morselskap				Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
1 410 000	1 410 000	Aksjekapital	13	1 410 000	1 410 000
139 590 000	139 590 000	Overkurs		139 590 000	139 590 000
141 000 000	141 000 000	Sum innskutt egenkapital		141 000 000	141 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL					
0	75 568	Annen egenkapital		0	0
-1 739	0	Udekket tap		-67 755 476	-36 851 719
-1 739	75 568	Sum opptjent egenkapital		-67 755 476	-36 851 719
140 998 261	141 075 568	Sum egenkapital	14	73 244 524	104 148 281
GJELD					
ANNEN LANGSIKTIG GJELD					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	136 794 287	148 330 528
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	15	62 094 751	53 900 773
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		198 889 038	202 231 301
KORTSIKTIG GJELD					
863	7 901	Leverandørgjeld		11 622 613	7 275 527
0	-33 839	Betalbar skatt	5	0	-1 815 723
0	0	Skyldig offentlige avgifter		12 480 553	4 600 741
10 103 799	103 799	Konserngjeld		0	0
82 000	82 000	Annen kortsiktig gjeld	16	26 500 434	14 634 812
10 186 662	159 861	Sum kortsiktig gjeld		50 603 599	24 695 357
10 186 662	159 861	Sum gjeld		249 492 637	226 926 658
151 184 923	141 235 429	Sum egenkapital og gjeld		322 737 161	331 074 939

Oslo, 10.05.2022
Styret i Akershusgruppen Topco AS

Hans Gunnar Tindlund
styreleder

Espen Stenumgård
styremedlem

Ole Johan Tollfesen
styremedlem

Børre Jensen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0GDCJ-Z06BD-5EBEH-0Y1UX-ACPZ7-3XADY

**Kontantstrømoppstilling**
AKERSHUSGRUPPEN TOPCO AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter				
-99 112	-154 218	Resultat før skattekostnad	-32 189 754	-38 231 437
33 839	-55 267	Periodens betalte skatt	1 815 723	-7 523 853
0	0	Ordinære avskrivninger	37 166 836	34 861 541
0	0	Endring i varebeholdning	-2 879 845	147 050
0	0	Endring i kundefordringer	-1 415 328	3 865 983
-7 038	-40 849	Endring i leverandørgjeld	4 347 086	-10 028 136
22 718	411 082	Endring i andre tidsavgrensningsposter	29 937 902	-27 798 927
0	0	Poster klassifisert som invest-/finansaktivitet	0	0
<u>-49 593</u>	<u>160 748</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>36 782 620</u>	<u>-44 707 779</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter				
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-30 213 777	-26 720 976
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	0
0	0	Endring i andre langsiktige fordringer	-355 318	312 736
<u>0</u>	<u>0</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-30 569 095</u>	<u>-26 408 240</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter				
0	0	Innbetalinger ved opptak ny langsiktig gjeld	4 750 000	44 934 734
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling langsiktig gjeld	-11 536 241	-10 841 039
<u>0</u>	<u>0</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-6 786 241</u>	<u>34 093 695</u>
-49 593	160 748	Netto endring av kontanter og kontantekviv.	-572 716	-37 022 324
<u>190 711</u>	<u>29 963</u>	Kontanter og kontantekvivalenter pr. 1.1	<u>11 869 102</u>	<u>48 891 426</u>
<u>141 118</u>	<u>190 711</u>	Kontanter og kontantekvivalenter pr.31.12.	<u>11 296 386</u>	<u>11 869 102</u>
0	0	Herav bunde midler	591 214	152 623
0	0	Ubenyttet kredittrettighet	10 000 000	10 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: 0GDCJ-Z06BD-5EBEH-0Y1UX-ACPZ-3XADY



Prinsippnote

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Selskapet er øverste mor i Akershusgruppen-konsernet, og er eneaksjonær for datterselskapet Akershusgruppen Bidco AS med datterselskap.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Akershusgruppen Topco AS, og de heleide konsernselskap som framkommer av note 8. Selskap blir innarbeidet i konsernet fra det tidspunkt det oppnås kontroll.

I forbindelse med kjøp av Mamma Pizza AS overtok konsernet også Pomodoro AS. Dette selskapet er ikke konsolidert. Driften i selskapet er opphørt, og selskapet ble i etterkant av oppkjøpet vedtatt avviklet.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Datterselskapene avlegger sine årsregnskap ut fra regnskapsregler for små foretak, men anvender regler for øvrige foretak der hvor disse avviker fra de regnskapsregler små foretak.

Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler, representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Hele merverdien ved oppkjøpet er henført til goodwill. Det ble ikke identifisert andre eiendeler med vesentlige identifiserbare merverdier. Det er dermed ikke beregnet utsatt skatt ved oppkjøpet.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til lavest/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader.

Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.



Inntekter

Driftsinntekter måles til virkelig verdi av salg av varer, tjenester og leieinntekter, etter fradrag av merverdiavgift og rabatter.

Driftsinntektene innregnes når det foreligger troverdig bevis for at en levering har funnet sted eller tjeneste er utført, prisen er fastsatt eller mulig å fastsette, og det foreligger rimelige muligheter for inndrivelse. For salg i restauranten innregnes driftsinntektene løpende ved levering av vare til kunde, når denne har akseptert leveransen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Ved vurdering av driftsmidlenes økonomiske levetid ses dette opp mot lengden på inngåtte leieavtaler for lokaler.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler med bestemt antatt brukstid balanseføres til historisk kost med fradrag for akkumulerte avskrivninger og verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over forventet brukstid. Som for varige driftsmidler vurderes eiendelens eventuelle restverdi, avskrivningsmetode, og brukstid årlig, og justering av tilhørende avskrivningssatser foretas eventuelt for fremtidige perioder.

Varer

Varebeholdningen inkludert handelsvarer, varer under tilvirkning og ferdigvarer er vurdert til laveste verdi av kostpris og netto realiserbar verdi. Netto realiserbar verdi er definert som antatt salgsverdi under normale forretningsomstendigheter, med fradrag for gjenværende tilvinnings- og salgskostnader. For ferdigvarer og varer i arbeid inkluderer beregnet kost en allokering av andel faste og variable kostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetningen for tap er gjort på bakgrunn av individuell vurdering av fordringene.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter klassifiseres som omløpsmidler

Investering i aksjer

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I den utstrekning morselskap mottar konsernbidrag fra datterselskap som overstiger resultat i eiertiden føres denne andel av mottatt konsernbidrag til reduksjon i kostprisen, mens konsernbidrag innenfor resultat i eiertiden inntektsføres i resultatregnskapet.

Pensjoner

Selskapene har etablert OTP- obligatorisk tjenstepensjon. Ordningen er innskuddsbasert, og utgiftene føres direkte over resultatregnskapet.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Leieavtaler klassifiseres som finansielle leieavtaler når avtalens vilkår overføres en vesentlig del av risiko og fordele knyttet til eierskap til leietakeren. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Vurdering gjøres på grunnlag av transaksjonens substans. Eiendeler som omfattes av finansielle leieavtaler, innregnes som eiendeler i selskapet til virkelig verdi ved leieavtalens begynnelse, eller til nåverdien av minsteleien dersom denne er lavere. De leide eiendelene avskrives over korteste av brukstid og leieperiode. Den tilknyttede forpliktelsen overfor utleier inngår i balansen som en rentebærende gjeld. Betalinger ved operasjonelle leieavtaler (med fradrag for eventuelle insentiver mottatt fra utleier) resultatføres lineært over leieperioden.



Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller , mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative midlertidige forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

Segmentinformasjon

Selskapet og konsernet har ingen klart definert ulike forretningssegmenter for den operative drift.

Forskning og utvikling

I den utstrekning man driver med forskning eller utvikling blir utgifter kostnadsført i den perioden de påløper med unntak av prosjektutviklingskostnader som klart oppfyller følgende kriterier;

- produkt eller prosessen er klart definert og kostnadene kan identifiseres separat
- produktets tekniske muligheter er bevisst
- produktet eller prosessen vil bli solgt eller brukt internt
- et potensielt marked for produktet eksisterer eller produktet har beviselig intern nytte
- tilstrekkelig tekniske, finansielle og andre ressurser som er nødvendige for å gjennomføre ferdigstillingen av prosjektet er tilgjengelig og en kan sannsynliggjøre positiv inntjening/kontantstrøm

For enkeltstående prosjekter som oppfyller ovenstående kriterier for balanseføring, balanseføres utgifter påløpt etter det tidspunkt kriteriene er oppfylt. I den utstrekning selskapet har utviklingskostnader som blir balanseført avskrives disse lineært over forventet økonomisk levetid

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Betingede utfall

Betingede forpliktelser resultatføres, gitt at de er sannsynlige jfr. retningslinjer i NRS 13 Usikre forpliktelser og betingede eiendeler. Betingede utfall blir opplyst om med mindre det er liten sannsynlighet for at utfallet vil medføre økonomiske forpliktelser.

Betinget vinning resultatføres ikke, men det gis informasjon om forholdet dersom vinningen er sannsynlig.

Hendelser etter balansedagen

Hendelser etter balansedagen som gir ytterligere informasjon om forhold som eksisterer på balansedagen er reflektert i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen av vesentlig betydning, men som ikke gir ny informasjon om forhold som eksisterte balansedagen opplyses i noter.



Note 1 Salgsinntekter og andre inntekter

Morselskap

Akershusgruppen Topco AS har ikke egen omsetning. Andre inntekter gjelder tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet

Konsern

Pr.virksomhetsområde	2021	2020
Restaurantinntekter	181 773 519	160 865 381
Annen driftsinntekt	36 470 215	22 660 674
Sum	218 243 734	183 526 055

Datterselskapenes virksomhet er lokalisert i Oslo.

Annen driftsinntekt gjelder i hovedsak tilskudd fra kompensasjonsordning for næringslivet, samt tilskudd fra Oslo Kommune



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til ledendepersoner, og revisor

Morselskap

Akershusgruppen Topco AS har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Det er ikke stillet noen sikkerhet for styret eller ansatte i konsernledelsen.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 132 500 inkl. mva.

Honorar for andre tjenester utgjør kr 106 875 inkl. mva.

Konsern

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	66 487 429	53 060 365
Arbeidsgiveravgift	9 635 769	9 326 134
Pensjonskostnader	1 643 278	1 900 896
Bonus	198 000	917 232
Andre ytelser	-258 873	1 046 323
Sum	77 705 603	66 250 950

Gjennomsnittlig antall årsverk omregnet til helt år	163	153
---	-----	-----

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og bokføres sammen med lønnskostnader. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

Ledende ansatte har ikke avtaler om særskilte vederlag ved opphør/ending i ansettelsesforhold, heller ikke aksjebasert avlønning eller bonus.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 1 719 850 ekskl. mva.

Revisjon	955 550
Andre tjenester	764 300
Sum	1 719 850



Note 3 Anleggsmidler

Morselskap

Akershusgruppen Topco AS eier ikke egne driftsmidler

Konsern

	Goodwill	Investering i leid bygg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, biler og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	250 784 356	35 565 455	950 546	43 140 263	330 440 620
Tilgang driftsmidler	6 800 841	8 731 377	161 417	14 520 118	30 213 753
Avgang driftsmidler					
Anskaffelseskost 31.12.2021	257 585 197	44 296 832	1 111 963	57 660 381	360 654 373
Avskrivninger 01.01.2021	32 542 616	3 880 823	116 315	7 648 446	44 188 200
Avgang avskr. solgte driftsm.					
Avskrivninger i år	26 096 973	4 600 942	114 251	6 354 670	37 166 836
Avskrivninger 31.12.2021	58 639 589	8 481 765	230 566	14 003 093	81 355 013
					0
Balanseført verdi 31.12.2021	198 945 609	35 815 067	881 397	43 657 288	279 299 361
Avskrivningssats	10%	5-16%	10 %	10-33%	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær over kontraktens lengde	Lineær	Lineær	

Goodwill består av merverdier fra følgende virksomhetskjøp; Brasserie Hansken AS, Akershusgruppen AS, BP Pubutvikling AS, Jarmann 2 AS og Mamma Pizza AS.

Avskrivning av goodwill bør, med referanse til NRS 17.7.2.2, gjenspeile forventet levetid for den eller de kontantgenererende enhetene som goodwill relateres til. Basert på historikken til restaurantene er det lagt til grunn at samtlige restauranter har en forventet levetid på mer enn 10 år.

Penneo Dokumentnøkkel: 0GDCJ-Z06BD-5EBEH-0Y1UX-ACPZ7-3XADY



Note 4 Leieavtaler

Morselskap

Akershusgruppen Topco AS har ikke leid lokale i 2021.

Konsern

	Leie 1 år	Leie 2-5 år	Leie utover 5 år
Husleie og felleskostnader	35 345 436	122 871 721	97 332 845
Andre leiekostnader	0	0	0
Sum	35 345 436	122 871 721	97 332 845

De fleste restaurantselskapene har omsetningsbasert husleie, men har i 2021 betalt minimumsleie. Årlige fremtidige betalinger er basert på kostnadsført husleie for siste år.

Finansielle leieavtaler pr 31.12.

2021

Anskaffelseskost - balanseførte finansielle leieavtaler	20 613 382
Akkumulerte avskrivninger	8 679 020
Balanseført verdi	11 934 362
Langsiktige forpliktelser	6 531 337
Balanseført verdi i gruppe Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	11 934 362

Leieavtalene har en løpetid på 5 år

Årets leasingkostnad utgjør kr. 4 396 734

	1 år	2-5 år	Mer enn 5 år
Estimerte leiebetalinger som forfaller til betaling	4 524 605	10 937 867	0

Penneo Dokumentnøkkel: 0GDOJ-Z06BD-5EBEH-0Y1UX-ACPZ7-3XADY



Note 5 Skatt

Morselskap

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-33 839
Endring i utsatt skattefordel	-21 805	0
Skattekostnad ordinært resultat	-21 805	-33 839
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-99 112	-154 218
Permanente forskjeller	0	403
Skattepliktig inntekt	-99 112	-153 815
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-33 839
Sum betalbar skatt i balansen	0	-33 839
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-99 112	-154 218
Beregnet skatt av resultat før skatt	-21 805	-33 928
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	89
Sum	-21 805	-33 839
Effektiv skattesats	22,0 %	21,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-99 112	0	99 112
Grunnlag for utsatt skattefordel	-99 112	0	99 112
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 805	0	21 805

Penneo Dokumentnøkkel: 0GDOJ-Z06BD-5EBEH-0Y1UX-ACPZ7-3XADY



Konsern

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Negativ betalbar skatt	0	- 1 815 723
Skatt 22% i overskuddsselskap	0	0
Endring i utsatt skattefordel	- 807 821	- 808 703
Skatteeffekt av endringer ført direkte mot balansen ved oppkjøp	-478 172	
Skattekostnad ordinært resultat	-1 285 993	-2 624 426
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-32 189 753	-38 231 437
Permanente forskjeller	28 545 192	26 302 207
Endring i midlertidige forskjeller	-6 377 756	-4 075 954
Tilbakeført underskudd 2020 mot overskudd 2018/2019	0	8 253 295
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 096 363	1
Skattepliktig inntekt	-11 118 680	-7 751 888
Fordelt på:		
Selskap med skattepliktig overskudd		
Selskap med skattepliktig underskudd	-11 118 680	-7 751 888
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Til gode skatt betalt 2019/2020	0	- 1 815 723
Sum betalbar skatt i balansen	0	-1 815 723
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-32 189 753	-38 231 437
Beregnet skatt av resultat før skatt	-7 081 747	-8 410 916
Skatteeffekt av permanente forskjeller	6 279 943	5 786 490
Skatteeffekt utnytte skatteposisjon oppkjøpt selskap	-484 189	
Sum	-1 285 993	-2 624 426
Effektiv skattesats	4 %	6,86 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Goodwill	198 230 827	217 267 038	19 036 211
Varige driftsmidler	1 096 099	- 3182 122	-4 278 221
Varebeholdning	-134 053	16 939	150 992
Balanseførte leieavtaler	5 403 025	3 671 455	-1 731 570
Gevinst – og tapskonto	854 808	1 068 511	213 703
Andre forskjeller	867 105	161 786	-705 319
Sum	206 317 811	219 003 607	12 685 796
Akkumulert fremførbart underskudd	- 17 774 204	-7 751 888	10 022 316
Forskjeller som ikke inngår i gr.lag for beregning	-198 230 827	-217 267 038	-19 036 211
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 687 220	-6 015 319	3 671 901
Utsatt skattefordel (22 %)	- 2 131 190	- 1 323 369	807 821

Penneo Dokumentnøkkel: 0GDCJ-Z06BD-5EBEH-0Y1UX-ACPZ7-3XADY



Note 6 Forskning og utvikling

Morselskap

Akershusgruppen Topco AS driver ikke med forskning og utvikling.

Konsern

I konsernet driver RaRest AS og Nydalen Bryggeri & Spiseri AS med produksjon av øl. Dette omfatter også utvikling av ulike øltyper. Omfanget av dette arbeidet og kostnader til dette arbeidet har ikke vært så vesentlig at man har nærmere kvantifisert dette, og det er således heller ikke balanseført noe FOU.

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap

Akershusgruppen Topco AS har ikke egen gjeld.

Konsern

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	129 825 110	137 734 734
Gjeld knyttet til balanseført leasing	6 531 337	10 349 967
Ikke balanseførte forpliktelser		
Ubenyttet kredittramme	25 075 000	10 000 000
Ikke balanseført husleiegaranti	9 864 879	7 075 187
Ikke balanseført skattetrekksgaranti	6 500 000	5 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygningsmessige investeringer	35 815 067	31 684 633
Maskiner og anlegg	881 397	834 231
Driftsløsøre	43 657 288	35 491 818
Varebeholdning	11 028 948	8 149 104
Kundefordringer	1 743 038	819 102
Sum	93 125 738	76 978 888
	<5 år	>5 år
Gjeld som forfaller	kr 136 356 447	kr 0

Pennneo Dokumentnøkkel: 0GDC0J-Z06BD-5EBEH-0Y1LUX-ACPZZ-3XADY



Note 8 Aksjer i datterselskap

Akershusgruppen Topco AS er øverste mor i Akershusgruppen-konsernet, og er eneaksjonær i datterselskapet Akershusgruppen Bidco AS.

	Eier- / stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Akershusgruppen Bidco AS	100%	151 022 000	-4 820 291	139 125 265
Totalt		151 022 000	-4 820 291	146 201 709

Akershusgruppen Bidco har investert i følgende datterselskap per 31.12.2021

	Eier- / stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Jarmann 2 AS	100%	19 413 422	-1 257 715	1 038 768
BP Pubutvikling AS	100%	76 053 460	5 164 062	3 761 679
Akershusgruppen AS	100%	190 235 718	3 881 381	16 979 330
Totalt		285 702 600	7 787 728	21 779 777

BP Pubutvikling har følgende datterselskap per 31.12.2021

	Eier- / stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Burger Joint AS	100%	3 036 998	-1 361 598	1 052 093
Totalt		3 036 998	-1 361 598	1 052 093

Akershusgruppen AS har følgende datterselskap per 31.12.2021

	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Brasserie Hansken AS	100%	6 000 000	994 288	1 819 363
Ø-Hallen Pubdrift AS	100%	5 204 163	1 137 624	1 892 346
RaRest AS	100%	309 000	971 874	1 860 582
Pappabuene AS	100%	111 000	444 867	686 087
Nydalen Bryggeri & Spiseri AS	100%	100 000	1 115 906	3 266 984
Flatbread Factory AS	100%	1 204 693	-3 655 384	3 792 208
OsloSGastrotek AS	100%	100 000	-120 926	250 000
Cafe Skansen AS	100%	100 000	1 201 317	2 671 742
ViaVika Gastropub AS	100%	1 807 628	-2 471 959	5 180 977
I baren AS	100%	776 123	-2 967 295	3 935 459
Kullt AS	100%	100 000	-952 590	3 422 753
Hasle Linie Pubdrift AS	100%	9 000	880 548	3 592 404
Mamma Pizza AS	100%	8 512 500	1 746 791	1 748 362
Totalt		24 334 107	-1 674 939	34 119 267

Akershusgruppen AS har i 2021 kjøpt 100 % av aksjene i Mamma Pizza AS. Oppkjøpstidspunktet var 30.11.2021.

Alle datterselskap er tilhørende i Oslo kommune.

Ikke konsolidert datterselskap Pomodora AS har en balanseført verdi på kr.0,-. Selskapets egenkapital pr.31.12.2021 er på kr.180 493,-. Man forventer at dette skal være tilstrekkelig til å dekke kostnader med endelig avvikling av selskapet.



Note 9 Langsiktige fordringer

Morselskap

Akershusgruppen Topco AS har ingen langsiktige fordringer.

Konsern	2021	2020
Fordringer som forfaller mer en ett år fram i tid	1 829 605	1 474 287

Det vesentligste av langsiktige fordringer i konsernet gjelder oppstartsfee i forbindelse med opptak av gjeld hos kredittinstitusjoner på kr 962 500 i Akershusgruppen Bidco AS. Oppstartsfee kostnadsføres over lånets løpetid på fem år. Resterende fordringer gjelder innskuddsfond.

Note 10 Varebeholdning

Morselskap

Akershusgruppen Topco AS har ingen varebeholdning i 2021.

Konsern	2021	2020
Varer for videresalg	10 203 314	7 494 777
Lager av råvarer	139 508	126 674
Lager av varer i arbeid	92 535	111 181
Lager av ferdigvarer	593 591	416 472
Sum	11 028 948	8 149 104

Note 11 Andre fordringer

Morselskap	2021	2020
Kortsiktige fordringer på konsernselskap	0	
Tilgode konsernbidrag	0	
Sum	0	

Konsern	2021	2020
Tilgode tilskudd/bonusavtaler	7 639 693	9 800 433
Forskuddsbetalte kostnader	3 121 947	2 619 609
Tilgode merverdiavgift	3 666 793	2 189 364
Andre kortsiktige fordringer	980 201	3 168 768
Sum	15 408 634	17 778 174

Pennso Dokumentnøkkel: 0GDC0J-Z06BD-5EBEH-0Y1UX-ACPZZ-3XADY



Note 12 Bankinnskudd

Morselskap

Akershusgruppen Topco AS har ingen bundne midler.

Konsern

I posten inngår bundne skattetrekksmidler på kr 396 624. Selskapene har skattetrekksgaranti som dekker skyldig skattetrekk. Andre budne innskudd gjelder depositum på kr 194 590.

Note 13 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKERSHUSGRUPPEN TOPCO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 100	100,0	1 410 000
Sum	14 100		1 410 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Longship I General Partner Limited	9 870	70,0	70,0
OBT Invest AS	4 230	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	14 100	100,0	100,0

OBT Invest AS eies indirekte av Børre Jønsen med 33,4% og av Ole Johan Tollefsen med 33,3%.



Note 14 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	1 410 000	139 590 000	75 568	141 075 568
Årets resultat			-77 307	-77 307
Egenkapital Pr 31.12.2021	1 410 000	139 590 000	-1 739	140 998 261

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr.01.01.2021	1 410 000	139 590 000	-36 851 719	104 148 281
Årets resultat			-30 903 760	-30 903 760
Egenkapital Pr 31.12.2021	1 410 000	139 590 000	-67 755 476	73 244 524

Note 15 Øvrig langsiktig gjeld

Morselskap

Akershusgruppen Topco AS har ikke egen gjeld.

Konsern

Øvrig langsiktig gjeld i konsernet er bokført til kr 62 094 751.

Kr 57 344 751 er gjeld til OBT Invest AS. Gjelden er selgerkreditt i forbindelse med aksjeerwerb. Gjelden har oppgjørstato på samme tidspunkt som langsiktig lånegjeld til kredittinstitusjon.

Kr 4 750 000 er gjeld til Ruseløkkveien 26 AS som er utleier i Gastroteket Vika AS. Lånet er gitt i forbindelse med innredningsarbeid og skal nedbetales i form av økt leie frem til 2026.



Note 16 Mellomværende med selskap i samme konsern

Akershusgruppen Topco AS har følgende fordringer/gjeld til konsernselskap pr. 31.12

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 103 799	0

Av annen kortsiktig gjeld gjelder kr 10 000 000 gjeld til Akershusgruppen Bidco AS i forbindelse med vedtatt kapitalutvidelse fra desember 2021, gjennomført i begynnelsen av januar 2022.

Note 17 Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen presenteres etter følgende inndeling

- Operasjonelle aktiviteter
- Investeringsaktiviteter
- Finansieringsaktiviteter

Operasjonelle aktiviteter er de som inngår som del av selskapets vare- og tjenestekretsløp, samt andre aktiviteter som ikke lar seg definere som investerings- og finansaktiviteter.

Investeringsaktiviteter inkluderer kjøp og salg av eiendeler som ikke er å betrakte som kontantekvivalenter, og som ikke inngår som del av foretakets vare- og tjenestekretsløp. Investering i varige driftsmidler presenteres i kontantstrømanalysen brutto, før fradrag for eventuell investeringstilskudd.

Finansieringsaktiviteter inkluderer opptak og nedbetaling av lån, samt innhenting og betjening av egenkapital



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Stenumgård

Styremedlem

På vegne av: Akershusgruppen Topco AS

Serienummer: 9578-5999-4-937356

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-05-10 13:06:02 UTC



Børre Jensen

Styremedlem

På vegne av: Akershusgruppen Topco AS

Serienummer: 9578-5997-4-2046876

IP: 217.170.xxx.xxx

2022-05-10 13:15:08 UTC



Ole Johan Tollefsen

Styremedlem

På vegne av: Akershusgruppen Topco AS

Serienummer: 9578-5999-4-1029363

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-05-10 13:24:27 UTC



Hans Gunnar Tindlund

Styreleder

På vegne av: Akershusgruppen Topcoo AS

Serienummer: 9578-5995-4-949219

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-05-10 13:51:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0GDCJ-Z06BD-5EBEH-0Y1UX-ACPZ7-3XADY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Akershusgruppen Topco AS

Styrets årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet Akershusgruppen Topco AS er morselskapet i konsernet Akershusgruppen Topco AS. Selskapet er et rent holdingsselskap og har ingen ansatte. Konsernet Akershusgruppen Topco AS driver restaurantdrift i Oslo og har denne virksomheten som eneste beskjeftigelse. Virksomheten er lokalisert i Oslo.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Akershusgruppen Topco AS har ingen egen driftsaktivitet og kostnadene i resultatregnskapet relaterer seg i all hovedsak til regnskapsføring og revisjon.

Konsernregnskapet viser driftsinntekter lik kr 218 243 734 og et årsresultat lik – kr. 30 903 760. Konsernet har en egenkapitalandel lik 22,7% og likviditeten er ansett som tilfredsstillende. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel ble utfordrende som følge av myndighetspålagte nedstengninger og smittevernstiltak i forbindelse med covid-19. Dette er nærmere beskrevet under Andre forhold.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Konsernet er i begrenset grad eksponert mot kredittrisiko da majoriteten av omsetningen skjer gjennom kontantsalg.

Konsernet er eksponert mot markedsrisiko gjennom blant annet fremveksten av nye konkurrerende restauranter.

Konsernet er eksponert mot likviditetsrisiko i form av inntektsbortfall uten tilsvarende reduksjon i kostnader, slik man f.eks. opplevde i forbindelse med utbruddet av covid-19 gjennom 2020 og 2021. Konsernet både har og vil benytte ekstern finansiering til å investere i nye restaurantkonsepter, og opptak av nye lån vil bidra til økt finansiell risiko gjennom usikkerhet knyttet til fremtidige rentenivåer.

Styret vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende.

Forskjell mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes i all vesentlighet endring i tidsavgrensingsposter og amortisering av goodwill uten kontantstrømeffekt

Det er styrets oppfatning at evnen til å egenfinansiere planlagte investeringer er god.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på ca. 4 % i 2021, noe som er omtrent på nivå med 2020. Deler av sykefraværet kan i stor grad relateres til forsiktighetshensyn i forbindelse med smittevernstiltak forbundet med Covid-19, i tillegg til noe langtidssykefravær, og begge disse effektene er antatt å være midlertidige. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.



Likestilling

Konsernet hadde ved årsskiftet ca. 350 ansatte, hvorav ca. halvparten var kvinner. Konsernets administrasjon besto ved utgangen av 2021 av åtte personer, hvorav fire var kvinner.

Konsernet benytter i begrenset grad midlertidig ansatte, og bruk av midlertidige ansatte er ikke ansett å utgjøre en vesentlig andel av totalt antall ansatte for hverken kvinner eller menn. Antall ansatte i deltidsstillinger utgjør under halvparten av totalt antall ansatte for både kvinner og menn. Det er ikke avdekket lønnsforskjeller mellom ansatte i konsernet som kan relateres til kjønn, og i 2021 var andelen kvinnelige og mannlige ledere henholdsvis 53% og 47%. Det er ikke avdekket ufrivillig deltid.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt, prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion, alder, seksuell legning og livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, fremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig.

Det er ingen selskap i konsernet med mer enn 50 ansatte, eller hvor det er kommet krav fra ansatte om en mer omfattende likestillingsredegjørelse

Ytre miljø

Konsernet bidrar ikke negativt til det ytre miljø. Virksomheten følger de offentlige rutiner samt overholder de lokale reglement som gjelder.

FOU

Selskapet eller konsernet driver ingen forsknings- og utviklingsaktivitet.

Styreansvarsforsikring

Konsernet har en styreansvarsforsikring for alle personer i konsernet som har vært, er eller blir daglig leder, styremedlemmer, medlemmer av ledelsen eller tilsvarende styreorgan i konsernet og enhver tidligere eller nåværende eller fremtidig ansatt i konsernet som kan pådra seg et selvstendig ledelsesansvar. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuesskade.

Andre forhold

Korona-pandemien har hatt betydelig påvirkning på konsernets drift og tilhørende omsetning- og resultatoppgjør i både 2020 og 2021 gjennom stadige nedstengninger og smittevernstiltak som har påvirket den operasjonelle driften i stor grad.

For Akershusgruppen Topco AS som enkelt-selskap har ikke dette den store betydningen ut over eventuell vurdering av verdien av aksjeinvesteringen, siden selskapet ikke har ansatte og egen drift.

For konsernet har dette imidlertid hatt store konsekvenser og man har gjennom året innført både operasjonelle og finansielle tiltak for å imøtekomme utfordringene som følge av pandemien. Lokasjonene har måtte holde stengt under store deler av året, og ansatte har vært helt eller delvis permittert i flere perioder, og lokasjonene har i tillegg opplevd betydelig redusert kapasitet både som følge av pålegg om tilrettelegging for økte avstander mellom gjester i tillegg til reduserte åpningstider i store deler av året. Konsernet har søkt og mottatt støtte fra både Statens Kompensasjonsordning og Lønnsstøtteordning, og man har også søkt og fått tilsagn på likviditetslån under statens garantiordning.

Etter gjenåpningen og bortfallet av smittevernstiltak i februar 2022 har omsetningen fått et betydelig løft og man forventer ikke tilsvarende utfordringer i 2022 som i foregående år.



Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Etter regnskapsårets slutt har det blitt gjennomført en rettet emisjon i Akershusgruppen Topco på NOK 10 millioner med det formål å styrke konsernets egenkapital og likviditet.

Selskapet har for 2021 et underskudd på kr 77 307, som foreslåes disponert slik:

Dekkes av annen egenkapital	kr. 75 568
Overført til udekket tap	kr. 1 739

Konsernregnskapet viser et underskudd på kr.30 903 760

Oslo, 10. mai 2022

Hans Tindlund
styrets leder

Børre Jensen
styremedlem

Ole Tollefsen
styremedlem

Espen Stenumgård
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 05564-12YUN-744S-8OLE4-LHC6U-04D7M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Stenumgård

Styremedlem

På vegne av: Akershusgruppen Topco AS

Serienummer: 9578-5999-4-937356

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-05-10 13:06:02 UTC

bankID 

Børre Jensen

Styremedlem

På vegne av: Akershusgruppen Topco AS

Serienummer: 9578-5997-4-2046876

IP: 217.170.xxx.xxx

2022-05-10 13:15:08 UTC

bankID 

Ole Johan Tollefsen

Styremedlem

På vegne av: Akershusgruppen Topco AS

Serienummer: 9578-5999-4-1029363

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-05-10 13:24:27 UTC

bankID 

Hans Gunnar Tindlund

Styreleder

På vegne av: Akershusgruppen Topcoo AS

Serienummer: 9578-5995-4-949219

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-05-10 13:51:31 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: 05564-12YUN-744S-80LE4-LHC6U-04D7M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>