



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 042 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PPI LV PORTFOLIO 1 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Vårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 927	8 303
Sum kostnader		4 927	8 303
Driftsresultat		-4 927	-8 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		944	386
Sum finansinntekter		944	386
Netto finans		944	386
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 983	-7 917
Skattekostnad på ordinært resultat		-877	-1 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 106	-6 175
Årsresultat		-3 106	-6 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 106	-6 175
Sum overføringer og disponeringer		-3 106	-6 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		41 838 716	7 917
Sum fordringer		41 838 716	7 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 948	32 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 948	32 013
Sum omløpsmidler		41 874 664	39 930
SUM EIENDELER		41 874 664	39 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital		10 737	7 631
Sum innskutt egenkapital		50 667	47 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 831 628	0
Udekket tap		7 631	7 631
Sum opptjent egenkapital		41 823 997	-7 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		41 874 664	39 930
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 874 664	39 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736092

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 042 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJR UTLAND 9 AS
Forretningsadresse: Aktivitetsvegen 2
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Vårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 924 042 540
HJR UTLAND 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 927	8 303
Sum kostnader		4 927	8 303
Driftsresultat		-4 927	-8 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		944	386
Sum finansinntekter		944	386
Netto finans		944	386
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 983	-7 917
Skattekostnad på ordinært resultat		-877	-1 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 106	-6 175
Årsresultat		-3 106	-6 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 106	-6 175
Sum overføringer og disponeringer		-3 106	-6 175



Organisasjonsnr: 924 042 540
HJR UTLAND 9 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		41 838 716	7 917
Sum fordringer		41 838 716	7 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 948	32 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 948	32 013
Sum omløpsmidler		41 874 664	39 930
SUM EIENDELER		41 874 664	39 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital		10 737	7 631
Sum innskutt egenkapital		50 667	47 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 831 628	0
Udekket tap		7 631	7 631
Sum opptjent egenkapital		41 823 997	-7 631
Sum egenkapital		41 874 664	39 930
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 874 664	39 930



Organisasjonsnr: 924 042 540
HJR UTLAND 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Hjr Utland 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 042 540



Resultatregnskap

Hjr Utland 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	4 927	8 303
Sum driftskostnader		4 927	8 303
Driftsresultat		-4 927	-8 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		944	386
Resultat av finansposter		944	386
Resultat før skattekostnad		-3 982	-7 917
Skattekostnad på resultat	2	-876	-1 742
Resultat		-3 106	-6 175
Årsresultat	3	-3 106	-6 175
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	3 106	6 175
Sum overføringer		-3 106	-6 175



Balanse

Hjr Utland 9 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		41 838 716	7 917
Sum fordringer	4	41 838 716	7 917
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 948	32 013
Sum omløpsmidler		41 874 664	39 930
Sum eiendeler		41 874 664	39 930



Balanse

Hjr Utland 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital	3	10 737	7 631
Sum innskutt egenkapital		50 667	47 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	41 831 628	0
Udekket tap	3	-7 631	-7 631
Sum opptjent egenkapital		41 823 997	-7 631
Sum egenkapital		41 874 664	39 930
Sum egenkapital og gjeld		41 874 664	39 930

Jessheim, 28.06.2024

Styret i Hjr Utland 9 AS

Atle Hørlyk
styremedlem

Morten Vårdal
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for utleie og tjenester i tilknytning til dette, samt eiendom.

Kostnadsføringstidspunkt/ sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsolidering

Det er utarbeidet konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet utarbeides av HJR Holding AS.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-876	-1 742
Skattekostnad ordinært resultat	-876	-1 742
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 982	-7 917
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	3 982	7 917
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-876	-1 742
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	876	1 742
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	9 930	7 631	-7 631	39 930
Resultat i perioden				-3 106	-3 106
Mottatt konsernbidrag			3 106		3 106
Mottatt tingsbidrag			41 834 734		41 834 734
Pr. 31.12. 2023	30 000	9 930	10 737	-10 737	41 874 664

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	41 838 716	7 917
Sum	41 838 716	7 917



Årsregnskap Hjr Utland 9 AS 2023

Name	Date	Name	Date
Vårdal, Morten	2024-08-20	Hørlyk, Atle	2024-08-20

Identification

 bankID Vårdal, Morten

Identification

 bankID Hørlyk, Atle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))