



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 291 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kenneth Øen
Åsengata 4B
0480 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 250	7 500
Sum kostnader		8 250	7 500
Driftsresultat		-8 250	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Annen finansinntekt		173 500	78 000
Sum finansinntekter		173 500	78 039
Netto finans		173 500	78 039
Ordinært resultat før skattekostnad		165 250	70 539
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 250	70 539
Årsresultat		165 250	70 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 250	70 539
Totalresultat		165 250	70 539
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		165 250	
Overført fra annen egenkapital			-129 461
Sum overføringer og disponeringer		165 250	70 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler		456 800	456 800
Sum finansielle anleggsmidler		456 800	456 800
Sum anleggsmidler		456 800	456 800
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	168 250	168 250
Sum investeringer		168 250	168 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		203 362	38 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 362	38 112
Sum omløpsmidler		371 612	206 362
SUM EIENDELER		828 412	663 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	840	840
Sum innskutt egenkapital		100 840	100 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	727 572	562 322
Sum opptjent egenkapital		727 572	562 322
Sum egenkapital		828 412	663 162
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		828 412	663 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627261

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 291 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kenneth Øen
Åsengata 4B
0480 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 995 291 630
KØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 250	7 500
Sum kostnader		8 250	7 500
Driftsresultat		-8 250	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Annen finansinntekt		173 500	78 000
Sum finansinntekter		173 500	78 039
Netto finans		173 500	78 039
Ordinært resultat før skattekostnad		165 250	70 539
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 250	70 539
Årsresultat		165 250	70 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 250	70 539
Totalresultat		165 250	70 539
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		165 250	
Overført fra annen egenkapital			-129 461
Sum overføringer og disponeringer		165 250	70 539



Organisasjonsnr: 995 291 630
KØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler		456 800	456 800
Sum finansielle anleggsmidler		456 800	456 800
Sum anleggsmidler		456 800	456 800
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	168 250	168 250
Sum investeringer		168 250	168 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		203 362	38 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 362	38 112
Sum omløpsmidler		371 612	206 362
SUM EIENDELER		828 412	663 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	840	840
Sum innskutt egenkapital		100 840	100 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	727 572	562 322
Sum opptjent egenkapital		727 572	562 322
Sum egenkapital		828 412	663 162



Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	828 412	663 162



Organisasjonsnr: 995 291 630
KØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Kø Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kø Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 165 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en

Penneo Dokumentnøkkel: 136G7-NWQNA-1HWLU-NM530-T1D03-E48MP



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. april 2022
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 136G7-NINONA-1HWLU-NM530-T1.D03-E48MP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Breivold

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1775252

IP: 77.88.xxx.xxx

2022-04-19 11:13:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 136G7-NVONA-1HWLU-NM530-TT DO3-E48MP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Kø Invest AS

Org.nr.: 995 291 630

Pemco Dokumentnøkkel: T1VHY-8G3MJ-Y82MF-U50BH-C801N-6DW7C



Kø Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	8 250	7 500
Sum driftskostnader		<u>8 250</u>	<u>7 500</u>
Driftsresultat		-8 250	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	39
Annen finansinntekt		173 500	78 000
Resultat av finansposter		<u>173 500</u>	<u>78 039</u>
Resultat før skattekostnad		165 250	70 539
Skattekostnad	2	0	0
Årets resultat		165 250	70 539
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		165 250	0
Tilleggsutbytte		0	200 000
Overført fra annen egenkapital		0	129 461
Sum overføringer		<u>165 250</u>	<u>70 539</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TJVHY-8G3MJ-Y82MF-U50BH-C80TN-6DW7C



Kø Invest AS

Balanse pr. 31.12

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>456 800</u>	<u>456 800</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>456 800</u>	<u>456 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>456 800</u>	<u>456 800</u>
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	<u>168 250</u>	<u>168 250</u>
Sum investeringer		<u>168 250</u>	<u>168 250</u>
Bankinnskudd		203 362	38 112
Sum omløpsmidler		<u>371 612</u>	<u>206 362</u>
Sum eiendeler		<u>828 412</u>	<u>663 162</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: TJVHY-8G3MJ-Y82MF-U50BH-C80TN-6DW7C



Kø Invest AS

Balanse pr. 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	840	840
Sum innskutt egenkapital		<u>100 840</u>	<u>100 840</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>727 572</u>	<u>562 322</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>727 572</u>	<u>562 322</u>
Sum egenkapital		<u>828 412</u>	<u>663 162</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>828 412</u>	<u>663 162</u>

Oslo, 08.04.2022

Kenneth Øen
styrets leder

Pemneo Dokumentnøkkel: T1VHY-8G3MJ-Y82MF-U50BH-C80TN-6DW7C



Kø Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Både markedsbaserte omløpsaksjer og anleggsaksjer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi/ markedspris pr. 31.12.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det ble ikke utbetalt noen form for godtgjørelser/ytelser til styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 2 700. Revisor har mottatt kr 3 900 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.

**Kø Invest AS**

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	165 250	70 539
Permanente forskjeller	-168 295	-75 660
Skattepliktig inntekt	-3 045	-5 121
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 334	-41 289	3 045
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 334	41 289	-3 045
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Investeringer i anleggsaksjer

Selskapet har anleggsaksjer i ABG Sundal Collier Holding ASA. Da aksjonær er ansatt og har restriksjoner på salg av aksjene i ABG Sundal Collier Holding ASA, er aksjene vurdert som en langsiktig plassering til laveste av kostpris og markedspris.

Selskapets navn	Antall	Kostpris	Markedsverdi
ABG Sundal Collier Holding ASA	200 000	456 800	1 842 000
		456 800	1 842 000
Årets verdijustering:			
Bokført verdi 31.12.2021:		456 800	

Aksjene verdijusteres ikke i 2021.



Kø Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Markedsbaserte aksjer og aksjefond

Selskaps navn	Antall aksjer	Kostpris	Virkelig verdi
Olav Thon Eiendomsselskap	1 500	168 250	291 600
		168 250	291 600

Verdijustering IB:

Verdijustering UB:

Bokført verdi 31.12.2021: 168 250

Markedsbaserte aksjer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Øen	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Øen	styrets leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	100 000	840	562 322	663 162
Årets resultat			165 250	165 250
Egenkapital 31. desember 2021	100 000	840	727 572	828 412

Selskapets EK-situasjon, likviditet og inntjening tilsier ingen problemer i forhold til fortsatt drift frem til neste balansedag.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Øen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1759514

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-04-19 11:11:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T3VHY-8G3MJ-Y82MF-U50BH-0801N-6DW7C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>