



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 705
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HALDENSKOGVEIEN 6
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 650 146	2 128 261
Sum inntekter		3 650 146	2 128 261
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	4 405 932	3 736 514
Sum kostnader		4 474 392	3 804 973
Driftsresultat		-824 246	-1 676 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 587	12 794
Sum finansinntekter		1 587	12 794
Annen rentekostnad	9	497 316	239 766
Sum finanskostnader		497 316	239 766
Netto finans		-495 729	-226 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 319 975	-1 903 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 319 975	-1 903 685
Årsresultat		-1 319 975	-1 903 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 297	2 000
Andre fordringer	10	14 466	20 678
Sum fordringer		51 763	22 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	328 660	485 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 660	485 114
Sum omløpsmidler		380 423	507 792
SUM EIENDELER		380 723	508 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-5 812 148	-4 492 173
Sum opptjent egenkapital		-5 812 148	-4 492 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-5 812 148	-4 492 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	5 989 059	4 366 746
Sum annen langsiktig gjeld		5 989 059	4 366 746
Sum langsiktig gjeld		5 989 059	4 366 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 291	607 559
Annen kortsiktig gjeld	15	122 521	25 961
Sum kortsiktig gjeld		203 812	633 519
Sum gjeld		6 192 871	5 000 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 723	508 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476243

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 705
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HALDENSKOGVEIEN 6
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 971 258 705
SAMEIET HALDENSKOGVEIEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 650 146	2 128 261
Sum inntekter		3 650 146	2 128 261
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	4 405 932	3 736 514
Sum kostnader		4 474 392	3 804 973
Driftsresultat		-824 246	-1 676 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 587	12 794
Sum finansinntekter		1 587	12 794
Annen rentekostnad	9	497 316	239 766
Sum finanskostnader		497 316	239 766
Netto finans		-495 729	-226 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 319 975	-1 903 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 319 975	-1 903 685
Årsresultat		-1 319 975	-1 903 684



Organisasjonsnr: 971 258 705
SAMEIET HALDENSKOGVEIEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

37 297 2 000

Andre fordringer

10 14 466 20 678

Sum fordringer

51 763 22 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

11 328 660 485 114

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

328 660 485 114

Sum omløpsmidler

380 423 507 792

SUM EIENDELER

380 723 508 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 -5 812 148 -4 492 173

Sum opptjent egenkapital

-5 812 148 -4 492 173

Sum egenkapital

-5 812 148 -4 492 173

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13,14 5 989 059 4 366 746



Sum annen langsiktig gjeld		5 989 059	4 366 746
Sum langsiktig gjeld		5 989 059	4 366 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 291	607 559
Annen kortsiktig gjeld	15	122 521	25 961
Sum kortsiktig gjeld		203 812	633 519
Sum gjeld		6 192 871	5 000 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 723	508 092



Organisasjonsnr: 971 258 705
SAMEIET HALDENSKOGVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Haldenskogveien 6, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	0	3 622 697	2 110 988	2 602 464	2 698 592
Annen driftsinntekt	1	27 449	17 273	0	0
Sum inntekter		3 650 146	2 128 261	2 602 464	2 698 592
Kostnader					
Lønnskostnad	2	68 460	68 460	74 165	102 690
Kostnad lokaler	3	1 196 924	1 125 810	1 202 000	1 095 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	4	4 764	5 201	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	122 247	2 141 481	400 000	50 000
Periodisk vedlikehold	6	2 592 668	0	1 500 000	250 000
Annen driftskostnad	7	489 329	464 022	421 500	449 900
Sum kostnader		4 474 392	3 804 973	3 597 665	1 947 590
Resultat før finansielle poster		-824 246	-1 676 712	-995 201	751 002
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	1 587	12 794	500	500
Finanskostnad	9	497 316	239 766	350 000	467 000
Sum finansielle poster		-495 729	-226 972	-349 500	-466 500
Årsresultat		-1 319 975	-1 903 684	-1 344 701	284 502

Sameiet Haldenskogveien 6



Balanse Sameiet Haldenskogveien 6, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		37 297	2 000
Andre fordringer	10	14 466	20 678
Sum fordringer		51 763	22 678
Bankinnskudd, kasse o.l	11	328 660	485 114
Sum omløpsmidler		380 423	507 792
Sum eiendeler		380 723	508 092

Sameiet Haldenskogveien 6



Balanse Sameiet Haldenskogveien 6, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-5 812 148	-4 492 173
Sum egenkapital		-5 812 148	-4 492 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	5 989 059	4 366 746
Sum langsiktig gjeld		5 989 059	4 366 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 291	607 559
Forskudd innbetalinger		15 146	24 614
Annen kortsiktig gjeld	15	107 375	1 347
Sum kortsiktig gjeld		203 812	633 519
Sum gjeld		6 192 871	5 000 266
Sum egenkapital og gjeld		380 723	508 092

Sameiet Haldenskogveien 6

Sted: _____, dato: _____

Per Haug
Styreleder

Else Christina Boland
Styremedlem

Martine Grouff
Styremedlem

Note 0 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 803 168	1 362 498	1 803 168	1 848 075
Brensel	462 744	350 744	462 744	462 744
Engangsinnbetaling rehab	969 012	0	0	0
Avdrag ordinære lån	194 880	217 956	180 576	194 880
Renter ordinære lån	192 893	179 790	155 976	192 893
Sum	3 622 697	2 110 988	2 602 464	2 698 592

Note 1 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Salg av olje fra nedgravd tank	0	8 000	0	0



Noter Sameiet Haldenskogveien 6

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Note 1 - Annen driftsinntekt				
Bruk av vaskerommet	6 149	9 273	0	0
Vaktmestertjeneste	4 367	0	0	0
Strøm el-bil	16 933	0	0	0
Sum	27 449	17 273	0	0

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	0	0	5 000	0
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	9 165	12 690
Sum	68 460	68 460	74 165	102 690

Sameiet har ingen ansatte.

Note 3 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	328 693	309 282	328 000	345 000
Vaktmestertjenester	337 131	158 330	214 000	250 000
Lys, varme, energi	501 403	589 294	650 000	500 000
Renhold	3 763	50 606	0	0
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	8 516	7 861	0	0
Sommer- og vinterkostnader	17 420	10 437	10 000	0
Sum	1 196 924	1 125 810	1 202 000	1 095 000

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	4 764	5 201	0	0
Sum	4 764	5 201	0	0



Noter Sameiet Haldenskogveien 6

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	72 372	2 025 277	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	23 823	72 919	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 052	43 285	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	400 000	0
Forsikringskadesaker	10 000	0	0	0
Sum	122 247	2 141 481	400 000	50 000

Note 6 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	2 592 668	0	1 500 000	250 000

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	112 161	107 044	110 000	117 000
Honorar for teknisk rådgivning	36 226	46 500	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	2 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader	38 646	2 203	3 000	3 000
Elektroniske fellesavtaler	187 204	183 683	185 000	188 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	259	0	0	0
Kontingent, ikke fradragsberettiget	0	0	4 000	4 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	0	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	104 164	118 868	105 000	125 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	3 345	1 100	5 000	5 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 386	2 000	2 400
Andre gebyrer	297	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	4 128	1 737	4 000	4 000
Sum	489 329	464 022	421 500	449 900

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	565	531	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	726	500	500
Renter plasseringskonto	1 022	0	0	0
Finansinntekt	0	11 537	0	0
Sum	1 587	12 794	500	500

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	497 316	239 766	350 000	467 000
Sum	497 316	239 766	350 000	467 000



Noter Sameiet Haldenskogveien 6

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Andre kortsiktige fordringer	0	20 678
Påløpte renter	14 466	0
Sum	14 466	20 678

Kortsiktige fordringer



Noter Sameiet Haldensskogveien 6

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	327 904	484 388
Sparekonto Boligbanken	756	726
Sum	328 660	485 114

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-6 406 711	-4 659 862
Nedskrevet andelssaldo i perioden	298 762	156 835
Fra årets resultat	-1 319 975	-1 903 684
UB annen egenkapital	-7 427 924	-6 406 711
IB innbetalt andel av IN lån	1 914 538	1 619 314
Nedskrevet andelssaldo i perioden	-298 762	-156 835
Innbetalt IN i perioden	0	452 059
UB innbetalt andel IN lån	1 615 776	1 914 538
Sum annen egenkapital	-5 812 148	-4 492 173
Sum egenkapital	-5 812 148	-4 492 173

Sameiet har pr. 31.12 en bokført negativ egenkapital/ udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/ rehabilitering fordi arbeidene blir kostandsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikehold/ rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.



Noter Sameiet Haldenskogveien 6

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	1 343 177	1 568 768
Gjeldsbrevlån	1 029 912	1 053 563
Gjeldsbrevlån	3 615 970	1 744 415
Sum	5 989 059	4 366 746

Det er stilt følgende pant: 0,-



Noter Sameiet Haldensskogveien 6

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Sparebanken Øst
Formål:	Diverse rehabilitering	Diverse tiltak	Rehabilitering
Lånenummer:	94907071477	94907051603	22237713692
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019	2011
Rentesats:	7.50 %	7.75 %	8.40 %
Beregnet innfridd:	31.10.2048	31.08.2043	15.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 750 000	1 185 000	7 282 518
Lånesaldo 01.01:	1 742 412	1 053 569	1 568 782
Avdrag i perioden:	127 068	23 651	329 717
Opptak i perioden:	2 000 000	0	104 125
Lånesaldo 31.12:	3 615 344	1 029 918	1 343 191
Saldo 5 år frem i tid:	3 279 522	877 658	417 170
Andelssaldo 01.01:	0	0	2 003 514
Innbetalt IN i perioden:	0	0	104 125
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	298 762
Andelssaldo 31.12:	0	0	1 808 877
Sum pantegjeld for lån:	3 615 344	1 029 918	3 152 068

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22237713692	1	102 843	102 843
	12	98 213	1 178 556
	1	3 397	3 397
	18	3 244	58 392
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907051603	2	33 603	67 206
	30	32 090	962 700
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907071477	2	117 958	235 916
	30	112 648	3 379 440

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Annen kortsiktig gjeld	107 375	0
Utleggskonto	0	1 347
Sum	107 375	1 347

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	-125 727	366 643
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 319 975	-1 903 684
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-349 679	-610 041



Noter Sameiet Haldenskogveien 6

Regnskap 2024-12

Regnskap 2023-12

Note 16 - Disponible midler

Innbetaling IN lån	0	452 059
Årets endring disponible midler	-1 669 654	-2 061 666
Disponible midler UB	176 611	-125 727



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haldenskogveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haldenskogveien 6

Styreleder	Per Haug (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Martine Grouff (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Else Christina Boland (sign.)	25.04.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Haldenskogveien 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Haldenskogveien 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 6HRLD-N49AB-3N8ZV-AWUR7-SHJ97-WZZD2



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-04-28 17:41:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6fHRLD-N49AB-3N8ZV-AWUR7-SHJ97-WZZD2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.