



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 282 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vedeld Hovde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	455 995	448 450
Sum inntekter		455 995	448 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 182	56 964
Annen driftskostnad	3,4,5	298 168	258 521
Sum kostnader		335 351	315 485
Driftsresultat		120 644	132 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		493	11
Sum finansinntekter		493	11
Annen finanskostnad		51 213	31 641
Sum finanskostnader		51 213	31 641
Netto finans		-50 720	-31 630
Ordinært resultat før skattekostnad		69 925	101 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 925	101 335
Årsresultat		69 924	101 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 347 909	1 347 909
Sum varige driftsmidler		1 347 909	1 347 909
Sum anleggsmidler		1 347 909	1 347 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		55 136	36 941
Sum fordringer		55 136	36 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 870	123 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 006	160 833
Sum omløpsmidler		174 006	160 833
SUM EIENDELER		1 521 915	1 508 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	389 361	319 437
Sum opptjent egenkapital		389 361	319 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		390 161	320 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 020 649	1 073 423
Øvrig langsiktig gjeld	9	64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 084 649	1 137 423
Sum langsiktig gjeld		1 084 649	1 137 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 387	43 160
Annen kortsiktig gjeld		4 718	7 923
Sum kortsiktig gjeld		47 105	51 083
Sum gjeld		1 131 754	1 188 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 521 915	1 508 742
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 084 649	1 137 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382821

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 282 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vedeld Hovde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 953 282 437
HORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	455 995	448 450
Sum inntekter		455 995	448 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 182	56 964
Annen driftskostnad	3, 4, 5	298 168	258 521
Sum kostnader		335 351	315 485
Driftsresultat		120 644	132 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		493	11
Sum finansinntekter		493	11
Annen finanskostnad		51 213	31 641
Sum finanskostnader		51 213	31 641
Netto finans		-50 720	-31 630
Ordinært resultat før skattekostnad			
		69 925	101 335
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		69 925	101 335
Årsresultat		69 924	101 336



Organisasjonsnr: 953 282 437
HORG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 347 909	1 347 909
Sum varige driftsmidler		1 347 909	1 347 909

Sum anleggsmidler		1 347 909	1 347 909
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		55 136	36 941
Sum fordringer		55 136	36 941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 870	123 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 006	160 833

Sum omløpsmidler		174 006	160 833
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 521 915	1 508 742
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	389 361	319 437
Sum opptjent egenkapital		389 361	319 437

Sum egenkapital		390 161	320 237
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 020 649	1 073 423



Øvrig langsiktig gjeld	9	64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 084 649	1 137 423
Sum langsiktig gjeld		1 084 649	1 137 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 387	43 160
Annen kortsiktig gjeld		4 718	7 923
Sum kortsiktig gjeld		47 105	51 083
Sum gjeld		1 131 754	1 188 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 521 915	1 508 742
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 084 649	1 137 423



Organisasjonsnr: 953 282 437
HORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	109 751	66 002	109 751	126 901
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	69 924	101 336	58 000	57 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	406 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-52 774	-463 588	-52 000	-49 000
B. Årets endring disponible midler	17 150	43 748	6 000	8 000
C. Disponible midler	126 901	109 751	115 751	134 901



Resultatregnskap 2023 for Horg Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		436 800	435 200	437 000	480 000
Innkrevde garasjekostnader		13 800	13 250	15 000	15 000
Andre driftsinntekter	1	5 395	0	0	0
Sum inntekter		455 995	448 450	452 000	495 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	17 182	40 964	2 000	8 000
Styrehonorar		20 000	16 000	17 000	21 000
Revisjonshonorar		5 574	4 542	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		26 160	24 216	25 000	28 000
Kontingent LABO / NBBL		3 198	3 186	3 000	3 000
Vedlikehold	3	1 584	17 699	48 000	40 000
Kabel-tv og bredbånd		59 872	58 384	61 000	65 000
Forsikring		30 485	28 551	30 000	32 000
Kommunale avgifter	4	89 186	75 208	96 000	107 000
Eiendomsskatt		6 571	0	0	4 000
Energi og strøm		19 567	15 905	20 000	19 000
Andre driftskostnader	5	55 971	30 830	40 000	45 000
Sum kostnader		335 351	315 485	347 000	378 000
Driftsresultat		120 644	132 965	105 000	117 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		493	11	0	1 000
Rentekostnader		51 213	31 641	47 000	61 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-50 720	-31 630	-47 000	-60 000
Årsresultat		69 924	101 336	58 000	57 000

Arsoppgjør 2023 for Horg Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Horg Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	10 000	10 000
Bygninger	6	966 087	966 087
Påkostninger / tekniske anlegg	6	371 822	371 822
Sum anleggsmidler		1 347 909	1 347 909
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 950	0
Forskuddsbetalte kostnader		39 855	36 941
Andre fordringer		1 331	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		118 870	123 113
Innestående på skattetrekkskonto		0	779
Sum omløpsmidler		174 006	160 833
SUM EIENDELER		1 521 915	1 508 742

Arsoppgjør 2023 for Horg Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Horg Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	800	800
Opptjent egenkapital	7	319 437	319 437
Årets resultat	7	69 924	0
Sum opptjent egenkapital		390 161	320 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 020 649	1 073 423
Borettsinnskudd	9	64 000	64 000
Sum langsiktig gjeld		1 084 649	1 137 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 387	43 160
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 594	5 663
Påløpte renter		776	572
Annen kortsiktig gjeld		2 348	1 688
Sum kortsiktig gjeld		47 105	51 083
Sum gjeld		1 131 754	1 188 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 521 915	1 508 742
Pantestillelser	10	1 084 649	1 137 423

Larvik, 31.12.2023

Arsoppgjør 2023 for Horg Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Horg Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Strøm elbil	5 395	0
Sum	5 395	0



Noter til regnskapet 2023 for Horg Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn	11 189	30 482
Opptjente feriepenger	1 399	3 443
Arbeidsgiveravgift	4 398	6 554
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	197	485
Sum	17 182	40 964

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold elektro	588	0
Vedlikehold uteanlegg	0	4 818
Vedlikehold malerarbeid	0	1 481
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	0	1 400
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	996	0
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Sum	1 584	17 699

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Horg Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Leie kontorutstyr	177	0
Innkjøp av inventar og utstyr	16 099	4 190
Driftsmateriell	823	476
Teknisk service EDB	0	1 490
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	160
Snørydding/sandstrøing	30 988	14 338
Hage/plenklipping	100	761
Dugnadsavgifter	900	2 250
Brannvarsling, sprinkling, dokument	825	690
Gaver, fradragsberettiget	1 675	589
Premie sikringsordning	437	457
Kostnader vedr. styrearbeid	0	831
Generalforsamling	1 672	1 558
Servering/tilsteling beboere	576	881
Bank- og betalingsgebyr	1 700	2 160
Sum	55 971	30 830

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1960
Kostpris	299 000
Kjøp av tomt i 2000	10 000
Rehabiliteringer før 1998	667 087
2001 - Belegningsstein	206 441
2007 - Brannsluse	48 291
2021 - Infrastruktur elbillading	117 090
Bokført verdi 31.12	1 347 909

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	319 437	218 101
+/- Årets resultat	69 924	101 336
Sum egenkapital pr 31.12	390 161	320 237

Innskutt andelskapital består av 8 andeler pålydende kr. 100,-.

Arsoppgjør 2023 for Horg Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Horg Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:		Tak & strøm garasjer
Lånenummer:	25102314185	25102296128
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	5.55 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	27.12.2030	27.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	405 000	745 000
Lånesaldo 01.01:	362 698	710 725
Avdrag i perioden:	39 120	13 653
Lånesaldo 31.12:	323 577	697 072
Saldo 5 år frem i tid:	105 770	635 788

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	127 581	1 020 648



Noter til regnskapet 2023 for Horg Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	64 000	64 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	64 000	64 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 1 084 649,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 347 909,-.



Resultat og balanse med noter for Horg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Horg Borettslag

Styreleder	Knut Vedeld Hovde (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Øyvind Thorbjørnsen Nielsen (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Anita Thorsen Halici (sign.)	01.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Horg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Horg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: ZKTNO-F7ZNG-COONNO-1LOAH-E4GX6-DATQ8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZKTNO-F7ZNG-COONNO-1LOAH-E4GX6-DATQ8



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-03-08 07:49:56 UTC



Penneo document key: ZKTNO-F72NG-C0NN0-1L0AH-E4GX6-DATQ8

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>