



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 184 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAGEN AS
Forretningsadresse: Langgaten 41/43
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 731 121	2 771 206
Annen driftsinntekt		567 895	705 871
Sum inntekter		3 299 015	3 477 077
Kostnader			
Avskrivning	3	357 042	357 042
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 361 324	1 359 663
Sum kostnader		1 718 366	1 716 705
Driftsresultat		1 580 649	1 760 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 713	7 650
Annen finansinntekt		1 555	1 566
Sum finansinntekter		11 268	9 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	107 212	200 196
Annen rentekostnad		361 902	473 193
Annen finanskostnad		2 648	2 520
Sum finanskostnader		471 762	675 909
Netto finans		-460 493	-666 693
Ordinært resultat før skattekostnad		1 120 156	1 093 679
Skattekostnad på ordinært resultat	4	246 472	240 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 684	853 000
Årsresultat	6	873 684	853 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		873 684	853 000
Totalresultat		873 684	853 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Overført annen egenkapital		873 684	853 000
Sum overføringer og disponeringer		873 684	853 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 588 567	26 940 321
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		73 166	78 454
Sum varige driftsmidler	5	26 661 734	27 018 775
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		26 661 734	27 018 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	196 859	194 896
Andre kortsiktige fordringer	8	307 875	378 863
Sum fordringer		504 734	573 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 246 537	2 526 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 246 537	2 526 711
Sum omløpsmidler		3 751 271	3 100 470
SUM EIENDELER		30 413 004	30 119 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		933 002	933 002
Sum innskutt egenkapital		1 433 002	1 433 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 302 069	6 428 386
Sum opptjent egenkapital		7 302 069	6 428 386
Sum egenkapital		8 735 071	7 861 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	521 732	503 442
Sum avsetninger for forpliktelser		521 732	503 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 337 054	16 032 436
Langsiktig konserngjeld	8	5 321 591	5 214 379
Sum annen langsiktig gjeld		20 658 645	21 246 815
Sum langsiktig gjeld		21 180 377	21 750 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	87 209	101 078
Betalbar skatt	4	228 182	216 359
Skyldig offentlige avgifter		117 277	122 562
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	64 888	67 602
Sum kortsiktig gjeld		497 556	507 601
Sum gjeld		21 677 933	22 257 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 413 004	30 119 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500694

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 184 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAGEN AS
Forretningsadresse: Langgaten 41/43
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 983 184 812
BYHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 731 121	2 771 206
Annen driftsinntekt		567 895	705 871
Sum inntekter		3 299 015	3 477 077
Kostnader			
Avskrivning	3	357 042	357 042
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 361 324	1 359 663
Sum kostnader		1 718 366	1 716 705
Driftsresultat		1 580 649	1 760 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 713	7 650
Annen finansinntekt		1 555	1 566
Sum finansinntekter		11 268	9 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	107 212	200 196
Annen rentekostnad		361 902	473 193
Annen finanskostnad		2 648	2 520
Sum finanskostnader		471 762	675 909
Netto finans		-460 493	-666 693
Ordinært resultat før skattekostnad		1 120 156	1 093 679
Skattekostnad på ordinært resultat	4	246 472	240 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 684	853 000
Årsresultat	6	873 684	853 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		873 684	853 000
Totalresultat		873 684	853 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Overført annen egenkapital		873 684	853 000
Sum overføringer og disponeringer		873 684	853 000





Organisasjonsnr: 983 184 812
BYHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 588 567	26 940 321
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		73 166	78 454
Sum varige driftsmidler	5	26 661 734	27 018 775

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		26 661 734	27 018 775
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	196 859	194 896
Andre kortsiktige fordringer	8	307 875	378 863
Sum fordringer		504 734	573 759

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 246 537	2 526 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 246 537	2 526 711

Sum omløpsmidler		3 751 271	3 100 470
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 413 004	30 119 246
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
--------------	------	---------	---------



Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		933 002	933 002
Sum innskutt egenkapital		1 433 002	1 433 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 302 069	6 428 386
Sum opptjent egenkapital		7 302 069	6 428 386
Sum egenkapital		8 735 071	7 861 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	521 732	503 442
Sum avsetninger for forpliktelser		521 732	503 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 337 054	16 032 436
Langsiktig konserngjeld	8	5 321 591	5 214 379
Sum annen langsiktig gjeld		20 658 645	21 246 815
Sum langsiktig gjeld		21 180 377	21 750 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	87 209	101 078
Betalbar skatt	4	228 182	216 359
Skyldig offentlige avgifter		117 277	122 562
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	64 888	67 602
Sum kortsiktig gjeld		497 556	507 601
Sum gjeld		21 677 933	22 257 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 413 004	30 119 246
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 983 184 812
BYHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dana Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr. 980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byhagen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byhagen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 873 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Byhagen AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 31. mai 2021

Erga Revisjon as

G. Jorunn Sande

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Byhagen AS

Org.nr.: 983 184 812



Byhagen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 731 121	2 771 206
Annen driftsinntekt		567 895	705 871
Sum driftsinntekter		3 299 015	3 477 077
Driftskostnader			
Avskrivning	3	357 042	357 042
Annen driftskostnad	2	1 361 324	1 359 663
Sum driftskostnader		1 718 366	1 716 705
Driftsresultat		1 580 649	1 760 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		9 713	7 650
Annen finansinntekt		1 555	1 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	107 212	200 196
Rentekostnad		361 902	473 193
Annen finanskostnad		2 648	2 520
Resultat av finansposter		-460 493	-666 693
Ordinært resultat før skattekostnad		1 120 156	1 093 679
Skattekostnad på ordinært resultat	4	246 472	240 679
Årsresultat	6	873 684	853 000
Overføringer			
Overført annen egenkapital		873 684	853 000
Sum overføringer		873 684	853 000



Byhagen AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 588 567	26 940 321
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		73 166	78 454
Sum varige driftsmidler	5	<u>26 661 734</u>	<u>27 018 775</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 661 734</u>	<u>27 018 775</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	196 859	194 896
Andre kortsiktige fordringer	8	307 875	378 863
Sum fordringer		<u>504 734</u>	<u>573 759</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 246 537</u>	<u>2 526 711</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 751 271</u>	<u>3 100 470</u>
SUM EIENDELER		<u>30 413 004</u>	<u>30 119 246</u>



Byhagen AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Amnen innskutt kapital		933 002	933 002
Sum innskutt egenkapital		1 433 002	1 433 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 302 069	6 428 386
Sum opptjent egenkapital		7 302 069	6 428 386
Sum egenkapital		8 735 071	7 861 388
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	521 732	503 442
Sum avsetning for forpliktelser		521 732	503 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 337 054	16 032 436
Gjeld til foretak i samme konsern	8	5 321 591	5 214 379
Sum annen langsiktig gjeld		20 658 645	21 246 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	87 209	101 078
Betalbar skatt	4	228 182	216 359
Skyldig offentlige avgifter		117 277	122 562
Amnen kortsiktig gjeld	8	64 888	67 602
Sum kortsiktig gjeld		497 556	507 601
Sum gjeld		21 677 933	22 257 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 413 004	30 119 246

Sandnes, 31.05.2021
Styret i Byhagen AS

Daniel Øvstebo
styreleder

Arne Øvstebo
Daglig leder/styremedlem



Byhagen AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.

Det er kostnadsført honorar til innleid daglig leder med kr 218 340.

Revisor

Honorar for revisjon og andre attestasjonsoppdrag utgjør kr 12 808 ekskl. mva og for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 8 026.



Byhagen AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	4 028 369	27 975 170	133 303	32 136 842
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 028 369	27 975 170	133 303	32 136 842
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	5 063 218	54 849	5 118 067
Periodens avskrivninger	0	351 754	5 288	357 042
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	5 414 972	60 137	5 475 109
Bokført verdi 31.12.2020	4 028 369	22 560 198	73 166	26 661 734
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	Linær	
Avskrivningssats		2-10 %	10 %	

Note 4 Skatt

	2020	2019
Årets skatteskostnad		
Betalbar skatt	228 182	216 359
Endring i utsatt skatt	18 290	24 320
Sum skatteskostnad	246 472	240 679

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	1 120 156	1 093 679
Permanente forskjeller	166	341
Endring i midlertidige forskjeller	-83 133	-110 545
Årets skattegrunnlag	1 037 189	983 475
Betalbar skatt	228 181	216 365

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	2 371 508	2 288 375
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 371 508	2 288 375
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	521 732	503 442
Skattesats	22%	22%



Byhagen AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 337 054	16 032 436
Sum	15 337 054	16 032 436
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	26 588 567	26 940 321
Sum	26 588 567	26 940 321

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	500 000	933 002	6 428 386	7 861 388
Årets resultat			873 684	873 684
Egenkapital 31.12.2020	500 000	933 002	7 302 069	8 735 071

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Dana Holding AS	500	500	100%
Sum	500	500	100%

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2020	2019
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	5 321 591	5 214 379
Leverandørgjeld	63 886	90 666
Sum gjeld	5 385 477	5 305 045