



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 151 137
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DAMVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Angelica Rostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 671 672	3 222 680
Sum inntekter		3 671 672	3 222 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	171 932	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 750	17 750
Annen driftskostnad	4,5,6	5 822 707	6 080 561
Sum kostnader		6 012 388	6 258 050
Driftsresultat		-2 340 716	-3 035 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 655	19 065
Sum finansinntekter		124 568	79 170
Sum finanskostnader		661 624	361 860
Netto finans		-515 401	-263 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 319 062	-3 016 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 319 062	-3 016 306
Årsresultat		-2 856 118	-3 298 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 856 118	-3 298 996
Sum overføringer og disponeringer		-2 856 118	-3 298 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9,1 3	9 738 286	9 738 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	122 771	140 521
Sum varige driftsmidler		9 861 057	9 878 807
Sum anleggsmidler		9 861 057	9 878 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 813	26 267
Andre fordringer	10	618 318	566 954
Sum fordringer		652 131	593 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 336 594	1 286 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 336 594	1 286 207
Sum omløpsmidler		2 988 725	1 879 428
SUM EIENDELER		12 849 782	11 758 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 883 314	972 804
Sum opptjent egenkapital		-1 883 314	972 804
Sum egenkapital	11,12	-1 877 114	979 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	11 694 309	7 796 648
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 741 810	2 741 810
Sum annen langsiktig gjeld		14 436 119	10 538 458
Sum langsiktig gjeld		14 436 119	10 538 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 936	237 280
Skyldige offentlige avgifter		782	0
Annen kortsiktig gjeld	15	4 059	3 492
Sum kortsiktig gjeld		290 777	240 773
Sum gjeld		14 726 896	10 779 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 849 782	11 758 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442889

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 151 137
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DAMVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Angelica Rostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 950 151 137
DAMVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 671 672	3 222 680
Sum inntekter		3 671 672	3 222 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	171 932	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 750	17 750
Annen driftskostnad	4,5,6	5 822 707	6 080 561
Sum kostnader		6 012 388	6 258 050
Driftsresultat		-2 340 716	-3 035 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 655	19 065
Sum finansinntekter		124 568	79 170
Sum finanskostnader		661 624	361 860
Netto finans		-515 401	-263 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 319 062	-3 016 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 319 062	-3 016 306
Årsresultat		-2 856 118	-3 298 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 856 118	-3 298 996
Sum overføringer og disponeringer		-2 856 118	-3 298 996



Organisasjonsnr: 950 151 137
DAMVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8, 9, 13	9 738 286	9 738 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	122 771	140 521
Sum varige driftsmidler		9 861 057	9 878 807

Sum anleggsmidler		9 861 057	9 878 807
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 813	26 267
Andre fordringer	10	618 318	566 954
Sum fordringer		652 131	593 221

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 336 594	1 286 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 336 594	1 286 207

Sum omløpsmidler		2 988 725	1 879 428
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 849 782	11 758 235
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 883 314	972 804
Sum opptjent egenkapital		-1 883 314	972 804

Sum egenkapital	11, 12	-1 877 114	979 004
-----------------	--------	------------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	11 694 309	7 796 648
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 741 810	2 741 810
Sum annen langsiktig gjeld		14 436 119	10 538 458
Sum langsiktig gjeld		14 436 119	10 538 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 936	237 280
Skyldige offentlige avgifter		782	0
Annen kortsiktig gjeld	15	4 059	3 492
Sum kortsiktig gjeld		290 777	240 773
Sum gjeld		14 726 896	10 779 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 849 782	11 758 235



Organisasjonsnr: 950 151 137
DAMVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Damveien Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 656 776	2 506 656	2 656 800	2 930 300
Innkrevde kostnader finans		904 896	607 824	904 800	858 000
Innkrevde kostnader garasjer		110 000	108 200	105 600	105 600
Sum inntekter		3 671 672	3 222 680	3 667 200	3 893 900
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	2 286	0	0	0
Styrehonorar	2	148 400	140 000	148 400	154 300
Arbeidsgiveravgift og pensjon		21 246	19 740	20 900	21 800
Avskrivning	3	17 750	17 750	17 700	17 700
Revisjonshonorar	4	6 375	6 250	6 600	6 600
Forretningsførerhonorar		173 748	173 748	177 200	173 700
Renhold		329	0	0	0
Drift og vedlikehold	5	3 850 063	4 338 493	4 470 400	1 138 000
TV/bredbånd		328 476	309 222	327 800	341 600
Forsikringer		223 206	202 041	232 300	261 200
Kommunale avgifter		932 442	700 390	1 068 200	1 052 300
Eiendomsskatt		226 334	226 335	226 300	226 300
Kostnader strøm, energi		14 204	17 686	19 000	19 000
Andre driftskostnader	6	67 530	106 396	65 300	61 100
Sum kostnader		6 012 388	6 258 050	6 780 100	3 473 600
Driftsresultat		-2 340 716	-3 035 370	-3 112 900	420 300
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		21 655	19 065	0	0
Renteinntekter		124 568	79 170	0	0
Rentekostnader		661 624	361 860	673 500	662 500
Sum finansielle poster		-515 401	-263 626	-673 500	-662 500
Resultat		-2 856 118	-3 298 996	-3 786 400	-242 200
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-2 856 118	-3 298 996	0	0



Balanse for Damveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 13	573 296	573 296
Bygninger	8, 13	9 161 990	9 161 990
Garasjer / carporter	9, 13	3 000	3 000
Andre driftsmidler	3	122 771	140 521
Sum anleggsmidler		9 861 057	9 878 807
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		33 813	26 267
Andre fordringer	10	618 318	566 954
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 331 585	1 281 658
Konto for skattetrekk-bundne midler		5 009	4 549
Sum omløpsmidler		2 988 725	1 879 428
SUM EIENDELER		12 849 782	11 758 235

Lag nr: 420. Damveien Borettslag Org. nr. 950 151 137



Balanse for Damveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital		-1 883 314	972 804
Sum egenkapital	11, 12	-1 877 114	979 004
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	11 694 309	7 796 648
Borettsinnskudd	14	2 741 810	2 741 810
Sum langsiktig gjeld		14 436 119	10 538 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 936	237 280
Skyldig off. myndigheter		782	0
Påløpte renter		3 773	3 492
Annen kortsiktig gjeld	15	286	0
Sum kortsiktig gjeld		290 777	240 773
Sum gjeld		14 726 896	10 779 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 849 782	11 758 235

Damveien Borettslag

Sted: _____ dato: _____

Angelica Rostad
Styreleder

Trine Bergstrøm
Styremedlem

Tore Bemtsen
Styremedlem

Lag nr: 420. Damveien Borettslag Org. nr. 950 151 137



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	1 638 656	2 485 781
Endring disponible midler		
Årets resultat	-2 856 118	-3 298 996
Tilbakeføring avskrivninger	17 750	17 750
Avdrag lån	-183 879	-190 976
Innløst lån	-6 918 460	-4 442 404
Nytt Lån	11 000 000	7 067 500
Årets endring av disponible midler	1 059 293	-847 125
Disponible midler	2 697 948	1 638 656
Omløpsmidler	2 988 725	1 879 428
Kortsiktig gjeld	-290 777	-240 773
Disponible midler	2 697 948	1 638 656



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	2 000	0
5092 Feriepenger	286	0
Sum	2 286	0

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn utbetales etter timelister. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP). Antall årsverk: 0,1

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	177 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	177 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	54 729
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	122 771
Årets avskrivninger :	17 750
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	271 551	1 464 939
6602 Vedlikehold lekeplass	4 625	4 625
6603 Vedlikehold uteområde	237 050	257 375
6604 Rehabilitering	3 273 354	2 587 834
6609 Egenandel forsikring	22 000	15 858
6612 Kostnader garasjer	41 483	7 863
Sum	3 850 063	4 338 493

Vedlikehold bygning: Service skadedyr og brannvern, utarbeidelse av vedlikeholdsplan, div. vedlikehold rør, bytte balkongdører, maling/maletilbehør, kontroll ventilasjon, bytte vannmåler, rep. takhette og annet mindre vedlikehold.

Vedlikehold lekeplass: Årlig ettersyn fra lekeplasskontrollen AS

Vedlikehold uteområde: Snøbrøyting, strøing, gressklipping, feiing, beskjæring hekker, etterfylling av strøandskasser og annet mindre vedlikehold.

Rehabilitering: Rørfomying og bytte av svanke.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	3 000	2 000
6490 Leie Container	37 961	37 502
6500 Verktøy og redskap	1 538	3 440
6550 Driftsmateriell	1 028	15 480
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	878	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	1 481	0
6725 Juridisk rådgivning	734	19 094
6800 Kontorrekvisita	839	1 915
6810 Data/EDB-kostnad	829	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	484	57
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 944	2 920
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 490	2 582
7771 Diverse puregebyr og renter	-459	-176
7790 Andre driftskostnader	8 783	19 708
Sum	67 530	106 396

Kto 7790: Kontingent Huseiernes Landsforbund, julegave styret, postkasseskiit, varslingsbrev, servering GF/dugnad, tinglysningsgebyr, servering styremøte og porto.

Note 7 - Tomt

Tomt ble kjøpt i 1978 for kr 573 296.

Note 8 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1978	9 161 990
Bokført verdi 31.12	9 161 990

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Garasjer/Carporter

Opprinnelig kostpris	3 000
Bokført verdi 31.12	3 000

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	618 318	566 954
Sum	618 318	566 954

Note 11 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	979 004	4 278 000
Årets resultat	-2 856 118	-3 298 996
Egenkapital 31.12.	-1 877 114	979 004

Lag nr: 420 Damveien Borettslag



Noter

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16368038117	16366672463	12136287603
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023	2018
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.12.2053	26.01.2024	30.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000	7 067 500	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 918 460	878 188
Avdrag i perioden:	142 642	6 918 460	41 237
Opptak i perioden:	11 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	10 857 358	0	836 951

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	17	227 038	3 859 646
	1	220 618	220 618
	21	186 361	3 913 581
	1	186 348	186 348
	2	166 947	333 894
	20	159 011	3 180 220

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1978 kr 2 620 000 og innskuddsrentekapital kr 121 810.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2940 Skyldige feriepenger	286	0
Sum	286	0



Resultat og balanse med noter for Damveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Damveien Borettslag

Styreleder	Angelica Rostad (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Trine Bergstrøm (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Tore Berntsen (sign.)	17.03.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Damveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damveien Borettslag som viser et underskudd på kr 2 856 118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 17. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33