



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 591 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R-M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 40
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Flateby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 968	
Sum inntekter		495 968	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 173	
Annen driftskostnad		225 459	5 707
Sum kostnader		363 632	5 707
Driftsresultat		132 336	-5 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		663	
Sum finansinntekter		663	
Annen rentekostnad		140 975	
Sum finanskostnader		140 975	
Netto finans		-140 312	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 976	-5 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 976	-5 707
Årsresultat		-7 976	-5 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 976	-5 707
Sum overføringer og disponeringer		-7 976	-5 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 500 497	
Sum varige driftsmidler		5 500 497	
Sum anleggsmidler		5 500 497	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 493	
Sum fordringer		17 493	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 752	24 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 752	24 294
Sum omløpsmidler		68 245	24 294
SUM EIENDELER		5 568 742	24 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	13 682	5 707
Sum opptjent egenkapital		-13 682	-5 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	16 318	24 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 973 750	
Langsiktig konserngjeld		1 528 070	
Sum annen langsiktig gjeld		5 501 820	
Sum langsiktig gjeld		5 501 820	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 010	
Skyldige offentlige avgifter		16 346	
Annen kortsiktig gjeld		30 248	
Sum kortsiktig gjeld		50 604	
Sum gjeld		5 552 424	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 568 742	24 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589836

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 591 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R-M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 40
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Flateby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 591 262
R-M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 968	
Sum inntekter		495 968	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 173	
Annen driftskostnad		225 459	5 707
Sum kostnader		363 632	5 707
Driftsresultat		132 336	-5 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		663	
Sum finansinntekter		663	
Annen rentekostnad		140 975	
Sum finanskostnader		140 975	
Netto finans		-140 312	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 976	-5 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 976	-5 707
Årsresultat		-7 976	-5 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 976	-5 707
Sum overføringer og disponeringer		-7 976	-5 707



Organisasjonsnr: 925 591 262
R-M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

5 500 497
5 500 497

Sum anleggsmidler

5 500 497

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

17 493
17 493

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

50 752
50 752

24 294
24 294

Sum omløpsmidler

68 245

24 294

SUM EIENDELER

5 568 742

24 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 1,00) 3, 4
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 4
Sum opptjent egenkapital

13 682
-13 682

5 707
-5 707

Sum egenkapital

16 318

24 294

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 5

3 973 750



Langsiktig konserngjeld	1 528 070	
Sum annen langsiktig gjeld	5 501 820	
Sum langsiktig gjeld	5 501 820	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 010	
Skyldige offentlige avgifter	16 346	
Annen kortsiktig gjeld	30 248	
Sum kortsiktig gjeld	50 604	
Sum gjeld	5 552 424	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 568 742	24 294



Organisasjonsnr: 925 591 262
R-M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleie inntektsføres løpende etterhvert som den påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3148750.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3973750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5500497.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 R-M EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleie inntektsføres løpende etterhvert som den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021			
Tilgang i året	930 000	4 708 670	5 638 670
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	930 000	4 708 670	5 638 670
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(138 173)	(138 173)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	930 000	4 570 497	5 500 497
Årets avskrivninger		(138 173)	(138 173)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RM-HOLDING AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 707)	24 294
Årets resultat		(7 976)	(7 976)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(13 682)	16 318

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 148 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 973 750
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 500 497



Årsregnskap for 2021

**R-M EIENDOM AS
1850 MYSEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 R-M EIENDOM AS

	Note	2021	2018 - 31/12 2020
Annen driftsinntekt		495 968	
Sum driftsinntekter		495 968	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(138 173)	
Annen driftskostnad		(225 459)	(5 707)
Sum driftskostnader		(363 632)	(5 707)
Driftsresultat		132 336	(5 707)
Annen renteinntekt		663	
Sum finansinntekter		663	
Annen rentekostnad		(140 975)	
Sum finanskostnader		(140 975)	
Netto finans		(140 312)	
Resultat før skattekostnad		(7 976)	(5 707)
Årsresultat		(7 976)	(5 707)
Overføringer			
Udekket tap		(7 976)	(5 707)
Sum		(7 976)	(5 707)



Balanse pr. 31. desember 2021 R-M EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 500 497	
Sum varige driftsmidler		5 500 497	
Sum anleggsmidler		5 500 497	
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 493	
Sum fordringer		17 493	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 752	24 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 752	24 294
Sum omløpsmidler		68 245	24 294
Sum eiendeler		5 568 742	24 294

**Balanse pr. 31. desember 2021**
R-M EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(13 682)	(5 707)
Sum opptjent egenkapital		(13 682)	(5 707)
Sum egenkapital	4	16 318	24 294
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 973 750	
Langsiktig konserngjeld		1 528 070	
Sum annen langsiktig gjeld		5 501 820	
Sum langsiktig gjeld		5 501 820	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 010	
Skyldige offentlige avgifter		16 346	
Annen kortsiktig gjeld		30 248	
Sum kortsiktig gjeld		50 604	
Sum gjeld		5 552 424	
Sum egenkapital og gjeld		5 568 742	24 294

Mysen 29/6 2022

Thomas Lintho
Styrets lederTor Erik Flateby
Styremedlem / Daglig lederKjersti Holm
StyremedlemOdd-Erling Pettersen
StyremedlemØivind Ruud
StyremedlemHans Gjermund Jahren
Styremedlem



Noter 2021

R-M EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleie inntektsføres løpende etterhvert som den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.