



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reineveien 84
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 333	
Sum inntekter		293 333	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 340	
Annen driftskostnad	2	132 519	
Sum kostnader		146 859	0
Driftsresultat		146 474	0
Annen rentekostnad		5 069	
Sum finanskostnader		5 069	
Netto finans		-5 069	
Ordinært resultat før skattekostnad		141 405	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	31 109	
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 296	0
Årsresultat		110 296	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 296	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		110 296	
Sum overføringer og disponeringer		110 296	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 192 007	
Sum varige driftsmidler		1 192 007	
Sum anleggsmidler		1 192 007	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 223	
Andre kortsiktige fordringer		33 274	
Sum fordringer		129 497	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 362	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 362	
Sum omløpsmidler		144 859	0
SUM EIENDELER		1 336 866	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	314 312	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		314 312	
Sum egenkapital		344 312	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	757 597	
Sum annen langsiktig gjeld		757 597	
Sum langsiktig gjeld		757 597	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 157	
Betalbar skatt	3	31 109	
Skyldig offentlige avgifter		13 691	
Annen kortsiktig gjeld		180 000	
Sum kortsiktig gjeld		234 957	
Sum gjeld		992 554	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 336 866	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 869160

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reineveien 84
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 150 395
SÆTHRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 333	
Sum inntekter		293 333	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 340	
Annen driftskostnad	2	132 519	
Sum kostnader		146 859	0
Driftsresultat		146 474	0
Annen rentekostnad		5 069	
Sum finanskostnader		5 069	
Netto finans		-5 069	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	31 109	
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 296	0
Årsresultat		110 296	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 296	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		110 296	
Sum overføringer og disponeringer		110 296	



Organisasjonsnr: 927 150 395
SÆTHRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 192 007	
Sum varige driftsmidler		1 192 007	

Sum anleggsmidler		1 192 007	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		96 223	
Andre kortsiktige fordringer		33 274	
Sum fordringer		129 497	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 362	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 362	

Sum omløpsmidler		144 859	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		1 336 866	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	314 312	
Sum opptjent egenkapital		314 312	

Sum egenkapital		344 312	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	7	757 597	
Sum annen langsiktig gjeld		757 597	
Sum langsiktig gjeld		757 597	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 157	
Betalbar skatt	3	31 109	
Skyldig offentlige avgifter		13 691	
Annen kortsiktig gjeld		180 000	
Sum kortsiktig gjeld		234 957	
Sum gjeld		992 554	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 336 866	0



Organisasjonsnr: 927 150 395
SÆTHRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sæthre Eiendom AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sæthre Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	717 015
Anskaffelseskost pr. 31/12	717 015
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	14 340
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 340
Balansført verdi pr 31/12	702 675
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad, lønn, personal

Selskapet har ingen ansatte. Alt arbeid er utført ulønnet av aksjonærer.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	141 405
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	141 405

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	31 109
= Sum betalbar skatt	31 109
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	31 109
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	31 109
= Betalbar skatt i balansen	31 109

Noter for Sæthre Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927150395



Sæthre Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
May Aslaug Sæthre	297	99,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	204 016	234 016
+Fra årets resultat			110 296	110 296
Pr 31.12.	30 000	0	314 312	344 312

Selskapet er stiftet ved skattefri omdanning av Sæthre Eiendom ANS (org. nr. 952293354)

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til aksjonærer. Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan eller forfallsdato. Gjeld er ikke sikret med pant.



Sæthre Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	apr-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		293 333
Sum driftsinntekter		293 333
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 340
Annen driftskostnad	2	132 519
Sum driftskostnader		146 859
DRIFTSRESULTAT		146 474
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		5 069
Sum finanskostnader		5 069
NETTO FINANSPOSTER		(5 069)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		141 405
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	31 109
ORDINÆRT RESULTAT		110 296
ARSRESULTAT		110 296
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital		110 296
SUM OVERF. OG DISP.		110 296

Årsregnskap for Sæthre Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927150395



Sæthre Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 192 007
Sum varige driftsmidler		1 192 007
SUM ANLEGGSMIDLER		1 192 007
OMLØPSMIDLER		
Kundefordringer		96 223
Andre kortsiktige fordringer		33 274
Sum fordringer		129 497
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 362
SUM OMLØPSMIDLER		144 859
SUM EIENDELER		1 336 866
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Selskapskapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Annen egenkapital	6	314 312
Sum opptjent egenkapital		314 312
SUM EGENKAPITAL		344 312
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld	7	757 597
Sum annen langsiktig gjeld		757 597
SUM LANGSIKTIG GJELD		757 597
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		10 157
Betalbar skatt	3	31 109
Skyldig offentlige avgifter		13 691
Annen kortsiktig gjeld		180 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		234 957
SUM GJELD		992 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 336 866

Reine, 30/06 - 2022

May Sæthre
Styrets leder/daglig leder

Christer Sæthre
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Sæthre Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927150395