



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 318	21 301
Sum kostnader		22 318	21 301
Driftsresultat		-22 318	-21 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 589	95 375
Sum finansinntekter		120 589	95 375
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			162
Annen rentekostnad		12 409	9 192
Sum finanskostnader		12 409	9 355
Netto finans		108 180	86 021
Resultat før skattekostnad		85 862	64 720
Skattekostnad på resultat		5 635	
Årsresultat	3	80 227	64 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 227	64 720
Totalresultat		80 227	64 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		80 227	64 720
Sum overføringer og disponeringer		80 227	64 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 988 451	2 940 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 988 451	2 940 029
Sum omløpsmidler		2 988 451	2 940 029
SUM EIENDELER		2 988 451	2 940 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		3 394 316	3 474 544
Sum opptjent egenkapital		-3 394 316	-3 474 544
Sum egenkapital	3	-3 294 316	-3 374 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 276 270	6 313 861
Sum annen langsiktig gjeld		6 276 270	6 313 861
Sum langsiktig gjeld		6 276 270	6 313 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		863	711
Betalbar skatt		5 635	
Sum kortsiktig gjeld		6 498	711
Sum gjeld		6 282 768	6 314 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 988 451	2 940 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511089

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 088 476
ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 318	21 301
Sum kostnader		22 318	21 301
Driftsresultat		-22 318	-21 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 589	95 375
Sum finansinntekter		120 589	95 375
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			162
Annen rentekostnad		12 409	9 192
Sum finanskostnader		12 409	9 355
Netto finans		108 180	86 021
Resultat før skattekostnad		85 862	64 720
Skattekostnad på resultat		5 635	
Årsresultat	3	80 227	64 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 227	64 720
Totalresultat		80 227	64 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		80 227	64 720
Sum overføringer og disponeringer		80 227	64 720



Organisasjonsnr: 981 088 476
ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 988 451	2 940 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 988 451	2 940 029
Sum omløpsmidler		2 988 451	2 940 029
SUM EIENDELER		2 988 451	2 940 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		3 394 316	3 474 544
Sum opptjent egenkapital		-3 394 316	-3 474 544
Sum egenkapital	3	-3 294 316	-3 374 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 276 270	6 313 861
Sum annen langsiktig gjeld		6 276 270	6 313 861



Sum langsiktig gjeld	6 276 270	6 313 861
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	863	711
Betalbar skatt	5 635	
Sum kortsiktig gjeld	6 498	711
Sum gjeld	6 282 768	6 314 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 988 451	2 940 029



Organisasjonsnr: 981 088 476
ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Åsen Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 088 476



RESULTATREGNSKAP

ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		22 318	21 301
Sum driftskostnader		22 318	21 301
Driftsresultat		-22 318	-21 301
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		120 589	95 375
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	162
Annen rentekostnad		12 409	9 192
Resultat av finansposter		108 180	86 021
Resultat før skattekostnad		85 862	64 720
Skattekostnad på resultat		5 635	0
Resultat		80 227	64 720
Årsresultat	3	80 227	64 720
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-80 227	-64 720
Sum overføringer		80 227	64 720



BALANSE

ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 988 451	2 940 029
Sum omløpsmidler		2 988 451	2 940 029
Sum eiendeler		2 988 451	2 940 029



BALANSE

ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 394 316	-3 474 544
Sum opptjent egenkapital		-3 394 316	-3 474 544
Sum egenkapital	3	-3 294 316	-3 374 544
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 276 270	6 313 861
Sum annen langsiktig gjeld		6 276 270	6 313 861
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		863	711
Betalbar skatt		5 635	0
Sum kortsiktig gjeld		6 498	711
Sum gjeld		6 282 768	6 314 573
Sum egenkapital og gjeld		2 988 451	2 940 029

Høvik, den, 01.06.2025
Styret i Åsen Prosjektutvikling AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder



ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS

981 088 476

Regnskapsprinsipper

GENERELT

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Aksjer

Markedsbaserte aksjer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre langsiktige aksjer nedskrives, dersom nedgangen ikke er forbigående.

Fordring

Kortsiktig fordring er nedskrevet tidligere år pga usikkerhet.

Note 1 Lønnskostnader

Åsen Prosjektutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Tilknyttede selskaper/langsiktige aksjer

TILKNYTTETE SELSKAPER

Åsen prosjektutvikling eier 19 003 455 av aksjene i Tjeldbergodden Invest AS med kostpris kr. 7 130 712. Bokført verdi er kr. 0.

Selskapet har forretningsadresse i Oslo kommune

Annen kortsiktig fordring kr 128 047 gjelder fordring på kapitalnedsettelse som er vedtatt men ikke utbetalt. Denne er nedskrevet til kr 0 tidligere år.

ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS

SIDE 5



ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS

981 088 476

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-3 474 544	-3 374 544
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	-3 474 544	-3 374 544
Årets resultat				80 227	80 227
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-3 394 316	-3 294 316

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLAGER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	10,0	10 000
B-aksjer	9 000	10,0	90 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hellebarn AS		9 000	9 000	90,0	
Helge Hellebust AS	1 000		1 000	10,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	9 000	10 000	100,0	100,0

Helge Hellebust er styrets leder og eier av Helge Hellebust AS

Note 5 Fortsatt drift

Kreditorer nevnt i note 6 har avgitt tilbakeståelseserklæring for gjelden.

Driften av Åsen Prosjektutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for andre kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer. De søker etter nye forretningsområder.

Note 6 Gjeld til konsernselskaper

Selskapet har følgende gjeld med selskapets konsernselskaper

	2024	2023
Hellebarn AS	4 639 383	4 689 383
Åsen Industrier AS	1 376 290	1 376 290

Lånene er ikke renteberegnet i 2024 og vil innfris når selskapet har likvider.