



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 355 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLMENINVEST AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 24
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Ketil Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Finansinntekter	1	16 418 126	10 671 250
Finanskostnader	1	-1 373 475	
Andre driftsinntekter		1 053 935	1 046 564
Sum inntekter		16 098 586	11 717 814
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	2 590 437	2 486 105
Avskrivning på varige driftsmidler	4	222 035	83 544
Annen driftskostnad		4 752 452	1 591 622
Sum kostnader		7 564 925	4 161 271
Driftsresultat		8 533 661	7 556 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		
Annen renteinntekt		5 702	25 897
Annen finansinntekt		120 001	83
Verdiendring finansielle omløpsmidler/(+) inntekt	10		
Sum finansinntekter		125 703	25 979
Verdiendring finansielle anleggsmidler/(+) inntekt	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 766
Annen rentekostnad		6 655	20 447
Annen finanskostnad		11 945	19 496
Sum finanskostnader		18 600	43 709
Netto finans		107 103	-17 730
Ordinært resultat før skattekostnad		8 640 765	7 538 813
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 128 286	-339 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 512 479	7 877 854
Årsresultat		7 512 479	7 877 854



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 512 479	7 877 854
Totalresultat		7 512 479	7 877 854
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	15	36 000 000	13 500 000
Overført fra annen egenkapital	15	-28 487 521	-5 622 146
Sum overføringer og disponeringer		7 512 479	7 877 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomteareal	4		
Eiendommer	4	503 311	503 311
Maskiner, biler, IT-utstyr	4	1 327 017	1 549 052
Sum varige driftsmidler		1 830 328	2 052 363
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	8 680 288	8 680 288
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	790 008	277 260
Andre aksjer	8		1 043 000
Andre finansielle anleggsinvesteringer	9	1 839 737	8 132 353
Aksjer i felleskontrollert selskap	6, 11	48 947 368	72 915 308
Fordringer	11		
Pensjonsmidler	15		
Sum finansielle anleggsmidler		60 257 401	91 048 209
Sum anleggsmidler		62 087 730	93 100 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Andre kortsiktige fordringer		672 282	479 456
Lån til foretak i samme konsern	1, 9		
Sum fordringer		672 282	504 456
Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	5 375 414	2 468 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 375 414	2 468 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		6 047 696	2 972 836
SUM EIENDELER		68 135 426	96 073 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 851 798 aksjer á kr 0,40)	14, 15	16 340 719	16 340 719
Overkurs	12		
Sum innskutt egenkapital		16 340 719	16 340 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	49 029 357	77 516 878
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		49 029 357	77 516 878
Sum egenkapital		65 370 076	93 857 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	842 302	1 417 979
Utsatt skatt	12		
Sum avsetninger for forpliktelser		842 302	1 417 979
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		842 302	1 417 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 933	86 073
Betalbar skatt		1 128 286	
Skyldige offentlige avgifter		206 320	206 768
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	340 509	504 991
Sum kortsiktig gjeld		1 923 048	797 832
Sum gjeld		2 765 350	2 215 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 135 426	96 073 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597241

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 355 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLMENINVEST AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 24
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Ketil Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 830 355 022
FURUHOLMENINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Finansinntekter	1	16 418 126	10 671 250
Finanskostnader	1	-1 373 475	
Andre driftsinntekter		1 053 935	1 046 564
Sum inntekter		16 098 586	11 717 814
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	2 590 437	2 486 105
Avskrivning på varige driftsmidler	4	222 035	83 544
Annen driftskostnad		4 752 452	1 591 622
Sum kostnader		7 564 925	4 161 271
Driftsresultat		8 533 661	7 556 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		
Annen renteinntekt		5 702	25 897
Annen finansinntekt		120 001	83
Verdiendring finansielle omløpsmidler/(+) inntekt	10		
Sum finansinntekter		125 703	25 979
Verdiendring finansielle anleggsmidler/(+) inntekt	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 766
Annen rentekostnad		6 655	20 447
Annen finanskostnad		11 945	19 496
Sum finanskostnader		18 600	43 709
Netto finans		107 103	-17 730
Ordinært resultat før skattekostnad		8 640 765	7 538 813
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 128 286	-339 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 512 479	7 877 854
Årsresultat		7 512 479	7 877 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 512 479	7 877 854
Totalresultat		7 512 479	7 877 854



Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	15	36 000 000	13 500 000
Overført fra annen egenkapital	15	-28 487 521	-5 622 146
Sum overføringer og disponeringer		7 512 479	7 877 854



Organisasjonsnr: 830 355 022
FURUHOLMENINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomteareal	4		
Eiendommer	4	503 311	503 311
Maskiner, biler, IT-utstyr	4	1 327 017	1 549 052
Sum varige driftsmidler		1 830 328	2 052 363
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	8 680 288	8 680 288
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	790 008	277 260
Andre aksjer	8		1 043 000
Andre finansielle anleggsinvesteringer	9	1 839 737	8 132 353
Aksjer i felleskontrollert selskap	6, 11	48 947 368	72 915 308
Fordringer	11		
Pensjonsmidler	15		
Sum finansielle anleggsmidler		60 257 401	91 048 209
Sum anleggsmidler		62 087 730	93 100 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Andre kortsiktige fordringer		672 282	479 456
Lån til foretak i samme konsern	1, 9		
Sum fordringer		672 282	504 456
Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	5 375 414	2 468 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 375 414	2 468 380
Sum omløpsmidler		6 047 696	2 972 836
SUM EIENDELER		68 135 426	96 073 409



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (40 851 798

aksjer á kr 0,40)

14, 15

16 340 719

16 340 719

Overkurs

12

Sum innskutt egenkapital

16 340 719

16 340 719

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

15

49 029 357

77 516 878

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

49 029 357

77 516 878

Sum egenkapital

65 370 076

93 857 598

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser

3

842 302

1 417 979

Utsatt skatt

12

Sum avsetninger for

forpliktelser

842 302

1 417 979

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

842 302

1 417 979

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

247 933

86 073

Betalbar skatt

1 128 286

Skyldige offentlige

avgifter

206 320

206 768

Kortsiktig konserngjeld

1

Annen kortsiktig gjeld

6, 10

340 509

504 991

Sum kortsiktig gjeld

1 923 048

797 832

Sum gjeld

2 765 350

2 215 811

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

68 135 426

96 073 409



Organisasjonsnr: 830 355 022
FURUHOLMENINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Furuholmeninvest AS



Furuholmeninvest AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Finansinntekter	1	16 418 126	10 671 250
Finanskostnader	1	1 373 475	0
Andre driftsinntekter		1 053 935	1 046 564
Sum driftsinntekter		16 098 586	11 717 814
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2, 3	2 590 437	2 486 105
Avskrivning på varige driftsmidler	4	222 035	83 544
Annen driftskostnad		4 752 452	1 591 622
Sum driftskostnader		7 564 925	4 161 271
DRIFTSRESULTAT		8 533 661	7 556 543
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		5 702	25 897
Annen finansinntekt		120 001	83
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 766
Andre rentekostnader		6 655	20 447
Annen finanskostnad		11 945	19 496
Resultat av finansposter		107 103	-17 730
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		8 640 765	7 538 813
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 128 286	-339 041
ÅRSRESULTAT		7 512 479	7 877 854
SOM ER BRUKT TIL:			
Tilleggsutbytte	15	36 000 000	13 500 000
Overført fra annen egenkapital	15	-28 487 521	-5 622 146
		7 512 479	7 877 854



Furuholmeninvest AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler:			
Eiendommer	4	503 311	503 311
Maskiner, biler, IT-utstyr	4	1 327 017	1 549 052
Sum varige driftsmidler		1 830 328	2 052 363
Finansielle anleggsmidler:			
Aksjer i datterselskaper	6, 7	8 680 288	8 680 288
Andre aksjer	8	0	1 043 000
Andre finansielle anleggsinvesteringer	9	1 839 737	8 132 353
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	790 008	277 260
Aksjer i felleskontrollert selskap	6, 11	48 947 368	72 915 308
Sum finansielle anleggsmidler		60 257 401	91 048 209
Sum anleggsmidler		62 087 730	93 100 572
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		672 282	479 456
Sum fordringer		672 282	504 456
Investeringer:			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	5 375 414	2 468 380
Sum omløpsmidler		6 047 696	2 972 836
SUM EIENDELER		68 135 426	96 073 409
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (40 851 798 aksjer á kr 0,40)	14, 15	16 340 719	16 340 719
Sum innskutt egenkapital		16 340 719	16 340 719
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	15	49 029 357	77 516 878
Sum opptjent egenkapital		49 029 357	77 516 878
Sum egenkapital		65 370 076	93 857 598



Furuholmeninvest AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2021	2020
GJELD			
Avsetning for forpliktelser:			
Pensjonsforpliktelser	3	842 302	1 417 979
Sum avsetning for forpliktelser		842 302	1 417 979
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		247 933	86 073
Betalbar skatt		1 128 286	0
Skyldige offentlige avgifter		206 320	206 768
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	340 509	504 991
Sum kortsiktig gjeld		1 923 048	797 832
Sum gjeld		2 765 350	2 215 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 135 426	96 073 409

Oslo
Styret i Furuholmeninvest AS

Christen Furuholmen
styreleder

Hans Furuholmen

Anette Furuholmen Warberg

Fredrik Furuholmen

Jahn Ketil Rosenlund
daglig leder



Furuholmeninvest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Når ikke annet er kommentert er regnskapslovens unntaksregler for små foretak benyttet for alle poster, hvor det foreligger slik valgadgang.

Furuholmeninvest AS er et finansinvesteringsselskap. Innenfor god regnskapsskikk er det en oppfatning om at avkastning på investeringer i slike selskaper skal inngå i driftsinntektene. Avkastning inkluderer da både realiserte og urealiserte resultatførte beløp og negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivninger) kommer til fradrag. Rapporteringen i selskapets resultatregnskap følger dette prinsippet. Finansinntekter og finanskostnader fra finansinvesteringsaktiviteter rapporteres i 2 linjer under posten Driftsinntekter i resultatregnskapet. En nærmere spesifisering av innholdet av disse samlepostene er inntatt i noter til regnskapet. Finansinntekter og finanskostnader knyttet til den løpende drift av selskapet er rapportert under posten Finansinntekter og Finanskostnader i resultatregnskapet.

Regnskapsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet/avtaletidspunktet ved salg av varer, tjenester og finansielle eiendeler. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter (kontanter, bankinnskudd og fordringer) i utenlandsk valuta vurderes etter dagskurs. Andre eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter generelle vurderingsregler.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

- Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger og nedskrivninger. Avskrivningene foretas etter saldoavskrivningsprinsippet.
- Kostmetoden benyttes for rapportering av investering i datterselskap og tilknyttet selskap.
- De årlige resultater av investeringene i equity-fond tas fortløpende inn i regnskapet for Furuholmeninvest AS.
- Fordringer er vurdert til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Finansielle omløpsinvesteringer er vurdert til den laveste av markedsverdi og kostverdi.



Furuholmeninvest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

- Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skattefordel er ikke oppført i selskapets balanse.

- Selskapet har en kollektiv (sikret) pensjonsordning for sine ansatte. Ordningen er en ytelsesplan, dvs. at selskapet har det økonomiske ansvaret for at de ansatte får de avtalte ytelsene. Pensjonsforpliktelsene er sikret gjennom forsikringsavtale. De sikrede pensjonsforpliktelsene beregnes etter lineær opptjening basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang osv. De sikrede pensjonsmidlene vurderes til virkelig verdi. Netto sikret pensjonsforpliktelse består av brutto pensjonsforpliktelse fratrukket virkelig verdi av pensjonsmidler.

I tillegg har selskapet en usikret pensjonsordning som utbetales over driften. I balansen er sikrede og usikrede pensjonsforpliktelser rapportert under posten Pensjonsforpliktelser i gruppen Avsetning for forpliktelser.

Netto pensjonskostnad, som er brutto pensjonskostnad fratrukket estimert avkastning på pensjonsmidlene, korrigert for fordelt virkning av endringer i estimater og pensjonsplaner, klassifiseres som ordinær driftskostnad, og er presentert sammen med lønn og andre ytelser. Netto pensjonskostnad dekker både den sikrede og den usikrede pensjonsordningen.

Note 1: Driftsinntekter – finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter og finanskostnader fra finansinvesteringsaktiviteter er rapportert under posten Driftsinntekter i resultatregnskapet. En nærmere spesifisering av innholdet i postene følger under:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Finansinntekter:		
Aksjeutbytte	3 327 484	9 066 820
Gevinst ved aksjesalg	13 090 642	1 588 829
Tilbakeført nedskrivning andre finansielle anleggsmidler	-	15 601
Sum finansinntekter	<u>16 418 126</u>	<u>10 671 250</u>
Finanskostnader:		
Tap ved salg aksjer/aksjefond	-	-
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	1 373 475	-
Sum finanskostnader	<u>1 373 475</u>	<u>-</u>

Jfr. note 8 og 9.



Furuholmeninvest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer

Lønnskostnaden består av:	2021	2020
Lønninger	1 642 515	1 577 883
Arbeidsgiveravgift	435 141	401 363
Pensjonskostnader	470 806	461 328
Andre ytelser	41 975	45 531
Sum lønnskostnader	2 590 437	2 486 105

Antall årsverk 0,9

Note 3: Pensjonsforpliktelser

Selskapets pensjonsordninger oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en kollektiv ytelsesbasert pensjonsordning for sine ansatte. Pensjonsordningen omfatter 6 personer, hvorav 2 yrkesaktive. Ordningene er basert på definerte fremtidige ytelser og Furuholmeninvest AS har det økonomiske ansvaret for at de ansatte og pensjonistene får de avtalte ytelsene. Ytelsene er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden.

Selskapet har også en usikret pensjonsordning som utbetales over driften (gjelder 1 person).

Pensjonskostnad:

	Sikret ordning	Usikret ordning	Sum
Resultatført implementeringsvirkning	-	-	-
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	268 933	-	268 933
Rentekostnad av pensjonsforpliktelser	3 027	104 791	107 818
Avkastning på pensjonsmidler	(119 221)	-	(119 221)
Adminstrasjonskostnader	168 740	-	168 740
Resultatført actuarielt tap	191 669	-	191 669
Netto pensjonskostnad	513 148	104 791	617 939

Netto pensjonsforpliktelser pr. 31.12.21:

	Sikret ordning	Usikret ordning	Sum
Opptjente pensjonsforpliktelser pr. 31.12.	9 612 446	3 675 766	13 288 212
Pensjonsmidler pr. 31.12.	(10 790 000)	-	(10 790 000)
Ikke resultatførte estimatavvik	(1 371 435)	(284 477)	(1 655 912)
Netto pensjonsforpliktelser/(-midler) pr. 31.12.	(2 548 989)	3 391 289	842 300

Netto pensjonsforpliktelser pr. 31.12.20:

	Sikret ordning	Usikret ordning	Sum
Opptjente pensjonsforpliktelser pr. 31.12.	9 556 283	4 453 846	14 010 129
Pensjonsmidler pr. 31.12.	(10 280 000)	-	(10 280 000)
Ikke resultatførte estimatavvik	(1 603 006)	(709 144)	(2 312 150)
Netto pensjonsforpliktelser/(-midler) pr. 31.12.	(2 326 723)	3 744 702	1 417 979



Furuholmeninvest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	1,90%	(2020: 1,70%)
Forventet avkastning pensjonsmidler	3,10%	(2020: 2,70%)
Årlig forventet lønnsvekst	2,25%	(2020: 2,25%)
Årlig forventet reg. av pensjoner under utbetaling	0,00%	(2020: 0,00%)
Årlig forventet G-regulering	2,00%	(2020: 2,00%)
Amortiseringsfaktor (forventet gjenstående tjenestetid)	1,65 år	(2020: 3 år)
Størrelse på korridor	10,00%	(2020: 10%)
Gjennomsnittlig arbeidsgiveravgiftsfaktor	14,10%	(2020: 14,10%)

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger når det gjelder demografiske faktorer.

Note 4: Varige driftsmidler

	Eiendommer	Tomter	Maskiner, biler	
			IT-utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	503 311	0	4 908 645	5 411 956
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	503 311	0	4 908 645	5 411 956
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0		-3 581 628	-3 581 628
Balanseført verdi 31.12.	503 311	0	1 327 017	1 830 328
Årets avskrivninger	0	0	222 035	222 035

Boligeiendommer og kunst avskrives ikke.

Maskiner, biler, EDB-utstyr avskrives med 20%/30% saldoavskrivning.

Note 5: Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2021
Betalbar skatt	1 128 286
Effekt av avgitt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	0
Sum	1 128 286

Utsatt skatt:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller/underskudd til fremføring)	4 031 662	3 103 434	928 228
22% utsatt skatteforpliktelse (-) / fordel (+)	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skattereduserende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som reduserer fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skattefordel. Verdien av den utsatte skattefordelen er ikke oppført i regnskapet.



Furuholmeninvest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6: Konsern, felleskontrollert selskap m.v.

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og felleskontrollert selskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets årsresultat 100%
Granlien AS	2006	Oslo	100%	8.070.086	-469.373
Furuholmen Eiendom AS	2006/2012	Oslo	50%	12.784.389	-18.918.588

Spesifikasjon av fordringer/gjeld/renteberegning knyttet til datterselskap/felleskontrollert selskap:

	pr. 31.12.2021	pr. 31.12.2020	2021	2021
Granlien AS	790 008	277 260	-	-
Furuholmen Eiendom AS	(106 038)	16 675	-	2 353

Det har ikke vært øvrige transaksjoner mellom konsernselskap i 2021.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Utbytte fra Furuholmen Eiendom AS er mottatt med kr 27.000.000 i 2021.

Note 7: Aksjer i datterselskaper

Selskap	Kostverdi pr. 31.12.21
Granlien AS	8 680 288

Note 8: Andre aksjer

Selskap	Kostverdi pr. 31.12.21
Norsun	28 626 080
Sum	28 626 080

Etter samlet nedskrivning på kr 28.626.080 (uendret fra 31.12.20) er aksjene oppført til antatt virkelig verdi kr 0 i regnskapet pr. 31.12.21.

Gevinst ved realisasjon av andre aksjer er inntektsført med kr 2.284.660 i 2021.

Note 9: Andre finansielle anleggsinvesteringer

Selskap	Kostverdi pr. 31.12.21
EQT V	3 997 794
EQT VI	1 553 020
Sum	5 550 814

Andre finansielle anleggsinvesteringene har en samlet kostpris pr. 31.12.21 på kr 5.550.814. De enkelte finansinvesteringene er i regnskapet pr. 31.12.21 oppført til den laveste av kostpris og antatt



Furuholmeninvest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

markedsverdi. Etter samlet nedskrivning på kr 3.711.076 er finansinvesteringene oppført med en nettoverdi på kr 1.839.737 i regnskapet pr. 31.12.21. Endring i nedskrivning er kostnadsført med kr 1.373.475 i 2021.

Gevinst ved realisasjon av finansielle anleggsinvesteringer er inntektsført med kr 10.805.982 i regnskapet for 2021.

De årlige regnskapsmessige resultater fra disse finansielle fondsinvesteringene rapporteres løpende i regnskapet for Furuholmeninvest AS.

Forpliktet/ikke innbetalt kapital knyttet til disse finansinvesteringene utgjør pr. 31.12.21 kr 1.612.293.

Note 10: Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen eksterne fordringer med forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets utgang. Krav på datterselskap kr 790.008 pr. 31.12.21 (kr 277.260 pr. 31.12.20) gjøres opp ved nærmere avtale.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Selskapet har ingen pantegjeld og ingen pantstillelser.

Note 11: Aksjer i felleskontrollert selskap

<u>Selskap</u>	<u>Kostverdi pr. 31.12.21</u>
Furuholmen Eiendom AS	48 947 368
Sum	48 947 368

Mottatt utbytte fra selskapet i 2021 utgjør kr 27.000.000. Kr 3.032.060 som gjelder akkumulerte tilbakeholdte overskudd i selskapet er inntektsført i regnskapet for Furuholmeninvest AS i 2021. Den resterende del av det mottatte utbyttet kr 23.967.940 gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital i selskapet og har redusert aksjenes kostpris.

Note 12: Garantiforpliktelser

Selskapet har ingen garantiforpliktelser.

Note 13: Bundne midler

I posten inngår bundet innskudd på skattetrekkkonto med kr 167.488.

Note 14: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 16.340.719,20 fordelt på 40.851.798 aksjer á kr 0,40. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter. Det er inngått aksjonæravtale som regulerer en rekke forhold knyttet til eiet av aksjer i selskapet.



Furuholmeninvest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Selskapets aksjeeiere pr. 31.12.21 er:

Vintage Capital AS	20.425.899 aksjer
Storstein AS	20.425.899 aksjer

Disse selskaper er 100% eiet av medlemmer av selskapets styre.

Note 15: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Verdier pr. 01.01.	16 340 719	-	77 516 878	93 857 597
Tilleggsutbytte 24.03.21	-	-	(22 500 000)	(22 500 000)
Tilleggsutbytte 31.08.21	-	-	(4 500 000)	(4 500 000)
Tilleggsutbytte 06.12.21	-	-	(9 000 000)	(9 000 000)
Avgitt konsernbidrag (nto. etter skatt)	-	-	-	-
Resultat	-	-	7 512 479	7 512 479
Verdier pr. 31.12.	16 340 719	-	49 029 357	65 370 076



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikta, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Furuholmeninvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Furuholmeninvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 512 479. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regiene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorføring



Revisors beretning 2021 for Furuholmeninvest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2022
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor