



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 207 974
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLLITOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 591 128	1 605 432
Annen driftsinntekt	2	29 804	42 491
Sum inntekter		1 620 932	1 647 923
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 130 661	1 027 500
Sum kostnader		1 187 711	1 084 550
Driftsresultat		433 220	563 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 514	3 011
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 514	3 011
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		457 735	566 383
Totalresultat		457 735	566 383
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		214 730	202 792
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 004	363 592
Sum overføringer og disponeringer		457 735	566 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	417 522	202 792
Sum finansielle anleggsmidler		417 522	202 792
Sum anleggsmidler		417 522	202 792
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 122	49 795
Andre fordringer		132 651	43 141
Sum fordringer		166 773	92 936
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 326	545 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 326	545 211
Sum omløpsmidler		807 099	638 147
SUM EIENDELER		1 224 621	840 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	8	417 522	202 792
Annen egenkapital	8	689 529	446 525
Sum opptjent egenkapital		1 107 051	649 317
Sum egenkapital		1 107 051	649 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 787	132 371
Annen kortsiktig gjeld		38 783	59 251
Sum kortsiktig gjeld		117 570	191 622
Sum gjeld		117 570	191 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 621	840 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667784

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 207 974
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLLITOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 927 207 974
SOLLITOPPEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 591 128	1 605 432
Annen driftsinntekt	2	29 804	42 491
Sum inntekter		1 620 932	1 647 923
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 130 661	1 027 500
Sum kostnader		1 187 711	1 084 550
Driftsresultat		433 220	563 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 514	3 011
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 514	3 011
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		457 735	566 383
Totalresultat		457 735	566 383
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		214 730	202 792
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 004	363 592
Sum overføringer og disponeringer		457 735	566 383



Organisasjonsnr: 927 207 974
SOLLITOPPEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	417 522	202 792
Sum finansielle anleggsmidler		417 522	202 792
Sum anleggsmidler		417 522	202 792
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 122	49 795
Andre fordringer		132 651	43 141
Sum fordringer		166 773	92 936
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 326	545 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 326	545 211
Sum omløpsmidler		807 099	638 147
SUM EIENDELER		1 224 621	840 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	8	417 522	202 792



Annen egenkapital	8	689 529	446 525
Sum opptjent egenkapital		1 107 051	649 317
Sum egenkapital		1 107 051	649 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 787	132 371
Annen kortsiktig gjeld		38 783	59 251
Sum kortsiktig gjeld		117 570	191 622
Sum gjeld		117 570	191 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 621	840 939



Organisasjonsnr: 927 207 974
SOLLITOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sollitoppen Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sollitoppen Boligsameie org.nr. 927207974



Resultatregnskap 2024

Sollitoppen Boligsameie

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 591 128	1 605 432	1 579 835	1 581 036
Annen driftsinntekt	2	29 804	42 491	50 000	25 000
Sum driftsinntekter		1 620 932	1 647 923	1 629 835	1 606 036
Kostnader					
Lønnskostnad	3	57 050	57 050	57 050	97 000
Konsulenttjenester	4	182 971	87 959	93 222	100 016
Kontingenter		3 100	2 900	3 000	3 500
Rep og vedlikehold	5	359 474	202 032	358 500	241 000
Forsikringer		0	151 225	79 000	87 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		8 355	-447	10 000	8 000
Energi og fyring		188 959	233 059	285 000	200 000
Kabel-TV og telefoni		180 750	168 391	175 000	175 000
Driftskostnader	6	150 009	143 577	55 098	155 000
Leiekostnader		650	7 451	0	0
Andre driftskostnader	7	56 166	31 354	46 400	45 400
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		227	0	0	0
Sum driftskostnader		1 187 711	1 084 550	1 160 270	1 111 916
Driftsresultat før finansposter		433 220	563 372	469 565	494 120
Finansielle poster					
Finansinntekt		24 514	3 011	0	0
Sum finansposter		24 514	3 011	0	0
Årsresultat		457 735	566 383	469 565	494 120
Overført til annen egenkapital	8	243 004	363 592	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	8	214 730	202 792	0	0
Sum disponering		457 735	566 383	0	0

Resultatrapport 2024 for Sollitoppen Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Sollitoppen Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	417 522	202 792
Sum finansielle anleggsmidler		417 522	202 792
Sum anleggsmidler		417 522	202 792
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		132 651	43 141
Kundefordringer		34 122	49 795
Sum fordringer		166 773	92 936
Bankinnskudd, kasse o.l.		640 326	545 211
Sum omløpsmidler		807 099	638 147
SUM EIENDELER		1 224 621	840 939

Balanserapport 2024 for Sollitoppen Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Sollitoppen Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Arnen egenkapital	8	689 529	446 525
Vedlikeholdsfond	8	417 522	202 792
Sum egenkapital		1 107 051	649 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 787	132 371
Arnen kortsiktig gjeld		38 783	59 251
Sum kortsiktig gjeld		117 570	191 622
Sum gjeld		117 570	191 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 621	840 939

Sollitoppen Boligsameie

Tine Hauge Lien
Styrets leder

Ove Martin Johansen
Styremedlem

Ivar Olav Nordby
Styremedlem

Anita Frantzen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sollitoppen Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 170 012	1 170 012	1 170 035	1 170 036
3606 Kabel TV/bredbånd	175 140	170 100	175 000	175 000
3607 Garasje	45 900	34 800	34 800	36 000
3625 Vedlikeholdsfond	200 076	200 076	200 000	200 000
3649 Andre innkrevde felleskostnader	0	30 444	0	0
Sum felleskostnader	1 591 128	1 605 432	1 579 835	1 581 036

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	2 000	6 000	0	0
El bil/ladeanlegg	27 804	36 491	50 000	25 000
Sum andre driftsinntekter	29 804	42 491	50 000	25 000

Andre inntekter gjelder fakturering av flyttegebyr.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	50 000	50 000	50 000	85 000
	7 050	7 050	7 050	12 000
Sum lønnskostnader	57 050	57 050	57 050	97 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 750	4 719	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	81 122	74 281	81 122	85 016
Teknisk bistand	75 000	0	0	0
HMS	22 099	8 958	7 100	10 000
Sum konsulenttjenester	182 971	87 959	93 222	100 016

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	15 649	4 662	100 000	10 000
Vedlikehold VVS	106 614	19 577	35 000	30 000
Vedlikehold elektro	0	0	10 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	15 481	7 004	25 000	0
Vedlikehold heis	98 679	68 789	63 000	93 000
Vedlikehold garasjer	32 057	80	10 000	15 000
Vedlikehold varmeanlegg	10 281	0	0	0
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	10 000	0
Vedlikehold ventilasjon	55 047	54 280	45 000	45 000
Vedlikehold brannsikring	25 666	47 044	58 500	28 000
Dugnadskostnader	0	597	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	359 474	202 032	356 500	241 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	103 447	86 790	98	100 000
Snøbrøyting/støing/feiling	46 563	54 288	55 000	55 000
Gressklipping	0	2 499	0	0
Sum driftskostnader	150 009	143 577	55 098	155 000



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader garasjer/P-	1 309	0	0	0
Sjøpeltømning/container	139	0	0	0
Lyspærer, sikringer etc	0	100	0	0
Verktøy og redskaper	766	4 338	10 000	2 000
Nøkler, låser og skilt	27 741	7 754	15 000	20 000
Annet driftsmateriale	14 269	11 468	12 000	13 000
Kontorrekvisita	587	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	2 775	1 966	5 000	5 000
Velferdskostnader	4 919	2 659	2 000	2 000
Gave, ikke fradragsberettiget	1 292	669	0	1 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	56 166	31 354	46 400	45 400

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	649 316	82 933
Tilført til/fra EK fra årets resultat	243 004	363 592
Overført til vedlikeholdsfond	214 730	202 792
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 107 051	649 316
Vedlikeholdsfond 31.12	417 522	202 792
Annen egenkapital 31.12	689 529	446 525
Sum egenkapital 31.12	1 107 051	649 316



Note 9 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	446 525	82 933
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	457 735	566 383
Endringer i andre langsiktige poster	-214 730	-202 792
B. Årets endring i arbeidskapital	243 004	363 592
C. Arbeidskapital 31.12	689 529	446 525
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	807 099	638 147
- Kortsiktig gjeld	117 570	191 622
= Arbeidskapital 31.12	689 529	446 525



5075 2024 Årsoppgjør.pdf

Navn Dato
Nordby, Ivar Olav 2025-03-26

Identifikasjon

 bankID™ Nordby, Ivar Olav

Navn Dato
Lien, Tine Hauge 2025-03-26

Identifikasjon

 bankID™ Lien, Tine Hauge

Navn Dato
Johansen, Ove Martin 2025-03-21

Identifikasjon

 bankID™ Johansen, Ove Martin

Navn Dato
Frantzen, Anita 2025-03-25

Identifikasjon

 bankID™ Frantzen, Anita



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sollitoppen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollitoppen Boligsameie som viser et overskudd på NOK 457 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2025 22:53:44

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.