



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 075 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKMYRTUNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 819075212

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 101	26 624
Sum kostnader		38 101	26 624
Driftsresultat		-38 101	-26 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	16
Sum finansinntekter		8	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	84 116	79 353
Sum finanskostnader		84 116	79 353
Netto finans		-84 108	-79 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 209	-105 961
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 209	-105 961
Årsresultat	4	-122 209	-105 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 209	-105 961
Totalresultat		-122 209	-105 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 209	-105 961
Sum overføringer og disponeringer	4	-122 209	-105 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401	12 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401	12 528
Sum omløpsmidler		401	12 528
SUM EIENDELER		1 000 401	1 012 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		563 754	441 544
Sum opptjent egenkapital		-563 754	-441 544
Sum egenkapital	4, 7	-513 754	-391 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 486 030	1 401 914
Sum annen langsiktig gjeld		1 486 030	1 401 914
Sum langsiktig gjeld		1 486 030	1 401 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	28 125	2 159
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	28 125	2 159
Sum gjeld		1 514 155	1 404 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 401	1 012 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360050

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 075 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKMYRTUNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 075 212
BJØRKMVRTUNET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 101	26 624
Sum kostnader		38 101	26 624
Driftsresultat		-38 101	-26 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	16
Sum finansinntekter		8	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	84 116	79 353
Sum finanskostnader		84 116	79 353
Netto finans		-84 108	-79 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 209	-105 961
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 209	-105 961
Årsresultat	4	-122 209	-105 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 209	-105 961
Totalresultat		-122 209	-105 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 209	-105 961
Sum overføringer og disponeringer	4	-122 209	-105 961



Organisasjonsnr: 819 075 212
BJØRKMYRTUNET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		401	12 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401	12 528
Sum omløpsmidler		401	12 528
SUM EIENDELER		1 000 401	1 012 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		563 754	441 544
Sum opptjent egenkapital		-563 754	-441 544



Sum egenkapital	4, 7	-513 754	-391 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 486 030	1 401 914
Sum annen langsiktig gjeld		1 486 030	1 401 914
Sum langsiktig gjeld		1 486 030	1 401 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	28 125	2 159
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	28 125	2 159
Sum gjeld		1 514 155	1 404 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 401	1 012 528



Organisasjonsnr: 819 075 212
BJØRKMYRTUNET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Arne Ragnvald Overvik
2024-02-22

 BankID Signing
Jonar Skov Jensen
2024-02-22

 BankID Signing
Torbjørn Solberg
2024-02-24

Årsregnskap 2023

Bjørkmyrtunet Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 075 212



Bjørkmyrtunet Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	38 101	26 624
Sum driftskostnader		38 101	26 624
Driftsresultat		-38 101	-26 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	84 116	79 353
Resultat av finansposter		-84 108	-79 337
Resultat før skattekostnad		-122 209	-105 961
Resultat		-122 209	-105 961
Årsresultat	4	-122 209	-105 961
Overføringer			
Overført til udekket tap		122 209	105 961
Sum overføringer	4	-122 209	-105 961



Bjørkmyrtunet Utvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401	12 528
Sum omløpsmidler		<u>401</u>	<u>12 528</u>
Sum eiendeler		<u>1 000 401</u>	<u>1 012 528</u>



Bjørkmyrtunet Utvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-563 754	-441 544
Sum opptjent egenkapital		-563 754	-441 544
Sum egenkapital	4, 7	-513 754	-391 544
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 486 030	1 401 914
Sum annen langsiktig gjeld		1 486 030	1 401 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	28 125	2 159
Sum kortsiktig gjeld	2	28 125	2 159
Sum gjeld		1 514 155	1 404 073
Sum egenkapital og gjeld		1 000 401	1 012 528

20.02.2024

Styret i Bjørkmyrtunet Utvikling AS

Torbjørn Sotberg
styreleder

Arne Ragnvald Overvik
styremedlem

Jomar Skov Jenssen
styremedlem



,0Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, revisor m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke revisor og har følgelig ikke betalt honorar for revisjon eller annen bistand i 2023 .

Note 2 Morselskap og mellomværende med selskap i samme konsern

Bjørkmyrtunet Utvikling AS er et datterselskap av Boligbyggelaget TOBB.
Konsernregnskapet finnes hos morselskapets forretningskontor i Kråmbugata 7, 7011 Trondheim.

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 486 030	1 401 914
Leverandørgjeld innen konsern	-28 125	0
Sum	1 457 905	1 401 914

Morselskapet har ytet Bjørkmyrtunet Utvikling AS et ansvarlig lån på NOK 1 486 030 som er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal tilbakebetales så snart som selskapet har mulighet til dette ift. selskapets forpliktelser overfor kreditorene og tilgjengelig likviditet. Lånet forrentes med 6%.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-122 209	-105 961
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-122 209	-105 961
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-563 754	-441 545	122 209
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	563 754	441 545	-122 209
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	50 000	-441 544	-391 544
Pr. 01.01.2023	50 000	-441 544	-391 544
Årets underskudd		-122 209	-122 209
Pr. 31.12.2023	50 000	-563 754	-513 754

Selskapets aksjekapital er tapt, viser til note 7.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har en fordring på aksjonær Arne R. Overvik på NOK. 1 000 000. Denne type lån må anses som et utbytte, og i dette tilfellet er ikke utbyttet besluttet på generalforsamling etter reglene, og da blir dette betraktet som et ulovlig lån til aksjonær. Lånet er dog beskattet som et utbytte.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørkmyrtunet Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	80	80,0	80,0
Arne Ragnvald Overvik	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Ragnvald Overvik	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		20

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -122 209 etter skatt, mot et underskudd på kr. -105 961 i 2022. Selskapets egenkapital per 31.12. er negativ med 513 754.

Selskapet driver per dags dato ikke for kreditorenes regning, og eierne skyter inn nødvendig kapital ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.