



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 982 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GØRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jordbruksveien 44
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Imingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 590 592	3 535 574
Sum inntekter		3 590 592	3 535 574
Kostnader			
Avskrivning	3	645 200	660 300
Annen driftskostnad	2	458 072	350 096
Sum kostnader		1 103 272	1 010 396
Driftsresultat		2 487 320	2 525 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		64 524	9 746
Sum finansinntekter		64 524	9 746
Annen finanskostnad		25 389	355 725
Sum finanskostnader		25 389	355 725
Netto finans		39 135	-345 979
Ordinært resultat før skattekostnad		2 526 455	2 179 199
Skattekostnad på ordinært resultat	6	555 820	479 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 970 635	1 699 673
Årsresultat		1 970 635	1 699 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 970 635	1 699 673
Sum overføringer og disponeringer		1 970 635	1 699 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 105 855	17 572 151
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	32 900	32 900
Sum varige driftsmidler		17 138 755	17 605 051
Sum anleggsmidler		17 138 755	17 605 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 399	36 399
Sum fordringer		36 399	36 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 407	1 180 486
Sum omløpsmidler		811 806	1 216 885
SUM EIENDELER		17 950 561	18 821 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	142 427	142 427
Sum innskutt egenkapital		1 142 427	1 142 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 695 101	11 724 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		13 695 101	11 724 466
Sum egenkapital		14 837 528	12 866 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	909 137	918 785
Sum avsetninger for forpliktelser		909 137	918 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 509 820	4 360 836
Sum annen langsiktig gjeld		1 509 820	4 360 836
Sum langsiktig gjeld		2 418 957	5 279 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	12 500	36 399
Betalbar skatt	6	565 468	485 798
Skyldige offentlige avgifter		113 698	144 357
Annen kortsiktig gjeld		2 410	8 868
Sum kortsiktig gjeld		694 076	675 422
Sum gjeld		3 113 033	5 955 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 950 561	18 821 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 688668

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 982 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GØRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jordbruksveien 44
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Imingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 997 982 932
GØRAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 590 592	3 535 574
Sum inntekter		3 590 592	3 535 574
Kostnader			
Avskrivning	3	645 200	660 300
Annen driftskostnad	2	458 072	350 096
Sum kostnader		1 103 272	1 010 396
Driftsresultat		2 487 320	2 525 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		64 524	9 746
Sum finansinntekter		64 524	9 746
Annen finanskostnad		25 389	355 725
Sum finanskostnader		25 389	355 725
Netto finans		39 135	-345 979
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	555 820	479 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 970 635	1 699 673
Årsresultat		1 970 635	1 699 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 970 635	1 699 673
Sum overføringer og disponeringer		1 970 635	1 699 673



Organisasjonsnr: 997 982 932
GØRAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 105 855	17 572 151
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	32 900	32 900
Sum varige driftsmidler		17 138 755	17 605 051

Sum anleggsmidler		17 138 755	17 605 051
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		36 399	36 399
Sum fordringer		36 399	36 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		775 407	1 180 486
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		811 806	1 216 885
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		17 950 561	18 821 936
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	142 427	142 427
Sum innskutt egenkapital		1 142 427	1 142 427

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	13 695 101	11 724 466
Sum opptjent egenkapital		13 695 101	11 724 466

Sum egenkapital		14 837 528	12 866 893
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	909 137	918 785
Sum avsetninger for forpliktelseser		909 137	918 785



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 509 820	4 360 836
Sum annen langsiktig gjeld		1 509 820	4 360 836
Sum langsiktig gjeld		2 418 957	5 279 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	12 500	36 399
Betalbar skatt	6	565 468	485 798
Skyldige offentlige			
avgifter		113 698	144 357
Annen kortsiktig gjeld		2 410	8 868
Sum kortsiktig gjeld		694 076	675 422
Sum gjeld		3 113 033	5 955 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 950 561	18 821 936



Organisasjonsnr: 997 982 932
GØRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Imingen Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapet er datterselskap i konsernet Imingen Eiendom AS. Imingen Eiendom AS har forretningskontor i Jordbruksveien 44, 8008 Bodø. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse dit.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det administreres av Imaas Bil AS. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i selskapet i 2021.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32750.00	32500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	11900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47750.00	44400.00

Note



Gøran Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres over leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det administreres av Imaas Bil AS. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i selskapet i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2021



Gøran Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Revisjon	32 750
Bistand skatt	15 000
Sum	<u>47 750</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01	22 077 746	1 274 228	23 351 974
Årets tilgang	178 904	0	178 904
Anskaffelseskost 31.12	<u>22 256 650</u>	<u>1 274 228</u>	<u>23 530 878</u>
Akkumulerte avskrivninger	-5 150 795	-1 241 328	-6 392 123
Balanseført pr. 31.12	<u>17 105 855</u>	<u>32 900</u>	<u>17 138 755</u>
Årets avskrivninger	645 200	0	645 200
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Prosentats ord. avskrivning	2-15	10	

Note 4 - Mellomværende mellom konsernselskaper

	2021	2020
Kortsiktig gjeld	12 500	36 399

Note 5 - Pantstillelser

<i>Pantstillelser</i>	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	1 509 820	4 360 836

	2021	2020
Pantsatt for egen gjeld	17 138 755	17 605 051

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	565 468	485 798



Gøran Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Endring utsatt skatt	-9 648	-6 272
Årets totale skattekostnad	555 820	479 526
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 526 455	2 179 199
Permanente forskjeller	0	468
Endring i midlertidige forskjeller	43 855	28 508
Skattepliktig inntekt	2 570 310	2 208 175
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	565 468	485 798
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	4 132 442	4 176 297
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.20	4 132 442	4 176 297
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	909 137	918 785

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	1 000 000	142 427	11 724 466	12 866 893
Årets overskudd	0	0	1 970 635	1 970 635
Egenkapital 31.12.20	1 000 000	142 427	13 695 101	14 837 528

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Imingen Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet er datterselskap i konsernet Imingen Eiendom AS. Imingen Eiendom AS har forretningskontor i Jordbruksveien 44, 8008 Bodø. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse dit.



Gøran Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gøran Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gøran Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 8. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Benny Hansen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 67E0E-7507Q-MDDZQ-22Y0J-EQ66G-Z0ZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Benny Robert Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-312316

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-08 10:54:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 67E0E7507Q-MDDZQ-22Y0J-EQE6G-Z0IZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Gøran Eendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ZE64K-E1LPX-7BEYO-Z3JOZ-Q860K-06MCI



Gøran Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 590 592</u>	<u>3 535 574</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	645 200	660 300
Annen driftskostnad	2	<u>458 072</u>	<u>350 096</u>
Sum driftskostnader		<u>1 103 272</u>	<u>1 010 396</u>
Driftsresultat		<u>2 487 320</u>	<u>2 525 178</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		64 524	9 746
Annen finanskostnad		<u>25 389</u>	<u>355 725</u>
Netto finansposter		<u>39 135</u>	<u>-345 979</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 526 455</u>	<u>2 179 199</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>555 820</u>	<u>479 526</u>
Årsresultat		<u>1 970 635</u>	<u>1 699 673</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>1 970 635</u>	<u>1 699 673</u>

Penneo Dokumentnr: ZEG4K-E1LPLX-7BEYO-Z3J0Z-Q860K-06M1CY



Gøran Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 105 855	17 572 151
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	32 900	32 900
Sum varige driftsmidler		<u>17 138 755</u>	<u>17 605 051</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 138 755</u>	<u>17 605 051</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>36 399</u>	<u>36 399</u>
Sum fordringer		<u>36 399</u>	<u>36 399</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>775 407</u>	<u>1 180 486</u>
Sum omløpsmidler		<u>811 806</u>	<u>1 216 885</u>
Sum eiendeler		<u>17 950 561</u>	<u>18 821 936</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZE64K-E1L1PX-7BEYO-Z3J0Z-Q860K-O6M1CY



Gøran Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	142 427	142 427
Sum innskutt egenkapital		<u>1 142 427</u>	<u>1 142 427</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	13 695 101	11 724 466
Sum opptjent egenkapital		<u>13 695 101</u>	<u>11 724 466</u>
Sum egenkapital		<u>14 837 528</u>	<u>12 866 893</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	909 137	918 785
Sum avsetning for forpliktelser		<u>909 137</u>	<u>918 785</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 509 820	4 360 836
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 509 820</u>	<u>4 360 836</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	12 500	36 399
Betalbar skatt	6	565 468	485 798
Skyldige offentlige avgifter		113 698	144 357
Annen kortsiktig gjeld		2 410	8 868
Sum kortsiktig gjeld		<u>694 076</u>	<u>675 422</u>
Sum gjeld		<u>3 113 033</u>	<u>5 955 043</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 950 561</u>	<u>18 821 936</u>

Bodø, 30. juni 2022

Ole Martin Imingen
Styrets leder

Gøran Imingen
Daglig leder/ Nestleder

Penneo Dokumentnrøkklet: ZE64K-E1LPX-7BEYO-Z3JOZ-Q860K-O6MCT



Gøran Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres over leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gøran Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det administreres av Imaas Bil AS. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i selskapet i 2021.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021
Revisjon	32 750
Bistand skatt	15 000
Sum	<u>47 750</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01	22 077 746	1 274 228	23 351 974
Årets tilgang	178 904	0	178 904
Anskaffelseskost 31.12	<u>22 256 650</u>	<u>1 274 228</u>	<u>23 530 878</u>
Akkumulerte avskrivninger	-5 150 795	-1 241 328	-6 392 123
Balanseført pr. 31.12	<u>17 105 855</u>	<u>32 900</u>	<u>17 138 755</u>
Årets avskrivninger	645 200	0	645 200
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Prosentsats ord. avskrivning	2-15	10	

Note 4 - Mellomværende mellom konsernselskaper

	2021	2020
Kortsiktig gjeld	12 500	36 399

Note 5 - Pantstillelser

<i>Pantstillelser</i>	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	1 509 820	4 360 836
	2021	2020
Pantsatt for egen gjeld	17 138 755	17 605 051



Gøran Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	565 468	485 798
Endring utsatt skatt	-9 648	-6 272
Årets totale skattekostnad	<u>555 820</u>	<u>479 526</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 526 455	2 179 199
Permanente forskjeller	0	468
Endring i midlertidige forskjeller	43 855	28 508
Skattepliktig inntekt	<u>2 570 310</u>	<u>2 208 175</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	565 468	485 798
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	4 132 442	4 176 297
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.20	<u>4 132 442</u>	<u>4 176 297</u>
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	909 137	918 785

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	1 000 000	142 427	11 724 466	12 866 893
Årets overskudd	0	0	1 970 635	1 970 635
Egenkapital 31.12.20	<u>1 000 000</u>	<u>142 427</u>	<u>13 695 101</u>	<u>14 837 528</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Imingen Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet er datterselskap i konsernet Imingen Eiendom AS. Imingen Eiendom AS har forretningskontor i Jordbruksveien 44, 8008 Bodø. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse dit.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Martin Imingen

Styreleder

På vegne av: Gøran Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-3716683

IP: 78.26.xxx.xxx

2022-07-07 13:59:10 UTC



Gøran Imingen

Daglig leder

På vegne av: Bodø Bilutleie AS

Serienummer: 9578-5999-4-2804989

IP: 78.26.xxx.xxx

2022-07-07 14:54:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZE64K-E1LPX-7BEYO-Z3J0Z-Q860K-06MCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>