



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 366 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABI STEINKARGATA 20 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 3
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		657 873	636 473
Sum inntekter		657 873	636 473
Kostnader			
Varekostnad		81 121	49 601
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 000	7 086
Annen driftskostnad		110 727	129 170
Sum kostnader		198 847	185 857
Driftsresultat		459 026	450 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Annen finansinntekt		2 847	2 962
Sum finansinntekter		2 871	2 962
Annen rentekostnad		127 336	83 543
Sum finanskostnader		127 336	83 543
Netto finans		-124 465	-80 581
Ordinært resultat før skattekostnad		334 561	370 035
Skattekostnad på resultat	3	73 525	81 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 036	288 724
Årsresultat		261 036	288 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 036	288 724
Totalresultat		261 036	288 724
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 125 572	290 706



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-1 864 536	-1 982
Sum overføringer og disponeringer		261 036	288 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 129 904	5 129 904
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 774	35 774
Sum varige driftsmidler		5 158 678	5 165 678
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		5 158 678	5 165 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 667	40 741
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
Konsernfordringer	5	84 622	57 322
Sum fordringer		124 289	98 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 703	431 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 703	431 759
Sum omløpsmidler		336 991	529 821
SUM EIENDELER		5 495 669	5 695 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 284	1 865 820
Sum innskutt egenkapital		101 284	1 965 820
Sum egenkapital		101 284	1 965 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 470	4 294
Sum avsetninger for forpliktelser		3 470	4 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 095 000	3 275 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 095 000	3 275 000
Sum langsiktig gjeld		3 098 470	3 279 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 501	11 806
Betalbar skatt	3		79
Kortsiktig konserngjeld	5	2 200 000	372 700
Annen kortsiktig gjeld		86 414	65 801
Sum kortsiktig gjeld		2 295 915	450 385
Sum gjeld		5 394 385	3 729 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 495 669	5 695 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457635

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 366 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABI STEINKARGATA 20 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 3
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 992 366 648
HABI STEINKARGATA 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		657 873	636 473
Sum inntekter		657 873	636 473
Kostnader			
Varekostnad		81 121	49 601
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 000	7 086
Annen driftskostnad		110 727	129 170
Sum kostnader		198 847	185 857
Driftsresultat		459 026	450 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Annen finansinntekt		2 847	2 962
Sum finansinntekter		2 871	2 962
Annen rentekostnad		127 336	83 543
Sum finanskostnader		127 336	83 543
Netto finans		-124 465	-80 581
Ordinært resultat før skattekostnad		334 561	370 035
Skattekostnad på resultat	3	73 525	81 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 036	288 724
Årsresultat		261 036	288 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 036	288 724
Totalresultat		261 036	288 724
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 125 572	290 706
Overført fra annen egenkapital		-1 864 536	-1 982
Sum overføringer og disponeringer		261 036	288 724



Organisasjonsnr: 992 366 648
HABI STEINKARGATA 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	5 129 904	5 129 904
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	28 774	35 774
Sum varige driftsmidler		5 158 678	5 165 678
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum anleggsmidler		5 158 678	5 165 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 667	40 741
Andre kortsiktige			
fordringer	4, 5		
Konsernfordringer	5	84 622	57 322
Sum fordringer		124 289	98 062
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		212 703	431 759
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		212 703	431 759
Sum omløpsmidler		336 991	529 821
SUM EIENDELER		5 495 669	5 695 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1 284	1 865 820
Sum innskutt egenkapital	101 284	1 965 820
Sum egenkapital	101 284	1 965 820
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	3 470
Sum avsetninger for forpliktelseser	3 470	4 294
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 095 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	
Sum annen langsiktig gjeld	3 095 000	3 275 000
Sum langsiktig gjeld	3 098 470	3 279 294
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 501
Betalbar skatt	3	79
Kortsiktig konserngjeld	5	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		86 414
Sum kortsiktig gjeld	2 295 915	450 385
Sum gjeld	5 394 385	3 729 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 495 669	5 695 499



Organisasjonsnr: 992 366 648
HABI STEINKARGATA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Habi Steinkargata 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap Habi Steinkargata 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		657 873	636 473
Sum driftsinntekter		657 873	636 473
Varekostnad		81 121	49 601
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 000	7 086
Annen driftskostnad		110 727	129 170
Sum driftskostnader		198 847	185 857
Driftsresultat		459 026	450 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	0
Annen finansinntekt		2 847	2 962
Annen rentekostnad		127 336	83 543
Resultat av finansposter		-124 465	-80 581
Resultat før skattekostnad		334 561	370 035
Skattekostnad på resultat	3	73 525	81 311
Resultat		261 036	288 724
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		261 036	288 724
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 125 572	290 706
Overført fra annen egenkapital		1 864 536	1 982
Sum overføringer		261 036	288 724



Balanse

Habi Steinkargata 20 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 129 904	5 129 904
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 774	35 774
Sum varige driftsmidler		5 158 678	5 165 678
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 158 678	5 165 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 667	40 741
Konsernfordringer	5	84 622	57 322
Sum fordringer		124 289	98 062
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 703	431 759
Sum omløpsmidler		336 991	529 821
Sum eiendeler		5 495 669	5 695 499



Balanse

Habi Steinkargata 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 284	1 865 820
Sum innskutt egenkapital		101 284	1 965 820
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		101 284	1 965 820
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 470	4 294
Sum avsetning for forpliktelser		3 470	4 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 095 000	3 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 095 000	3 275 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 501	11 806
Betalbar skatt	3	0	79
Konserngjeld	5	2 200 000	372 700
Annen kortsiktig gjeld		86 414	65 801
Sum kortsiktig gjeld		2 295 915	450 385
Sum gjeld		5 394 385	3 729 679
Sum egenkapital og gjeld		5 495 669	5 695 499

02.05.2023
Styret i Habi Steinkargata 20 AS

Beate Bie
styreleder

Anne Christine Palma Bie
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Etter som selskapet inngår i konsernregnskapet til Habi Holding AS er det benyttet vurderingsprinsipper for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Habi Steinkargata 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 129 904	70 860	5 200 764
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 129 904	70 860	5 200 764
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		42 086	42 086
= Bokført verdi 31.12.22	5 129 904	28 774	5 158 678
Årets ordinære avskrivninger		7 000	7 000
Økonomisk levetid		10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 428	82 073
For mye/lite avsatt tidligere år	-79	-97
Endring i utsatt skatt	-824	-665
Skattekostnad ordinært resultat	73 525	81 311
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	334 561	370 035
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 749	3 022
Avgitt konsernbidrag	-338 310	-372 700
Skattepliktig inntekt	0	357
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 428	82 073
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-74 428	-81 994
Sum betalbar skatt i balansen	0	79

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	15 770	19 520	3 749
Sum	15 770	19 520	3 749
Grunnlag for utsatt skatt	15 770	19 520	3 749
Utsatt skatt (22 %)	3 470	4 294	825

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 195 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 095 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 5 129 904.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	84 622	57 322
Sum	84 622	57 322
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 200 000	372 700
Sum	2 200 000	372 700



Til generalforsamlingen i Habi Steinkargata 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Habi Steinkargata 20 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 261 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlaget av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 3. mai 2023
Credo Revisjon AS

Harald Husa
statsautorisert revisor