



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 447 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NYGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Didriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3,4	13 791 984	13 162 895
Sum inntekter		13 791 984	13 162 895
Kostnader			
Lønnskostnad	5	359 415	359 415
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	32 300	32 300
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11,1 2	14 237 084	9 131 553
Sum kostnader		14 628 797	9 523 266
Driftsresultat		-836 813	3 639 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241 065	111 244
Sum finansinntekter		241 065	111 244
Annen rentekostnad		1 195 527	816 051
Sum finanskostnader		1 195 527	816 051
Netto finans		954 462	704 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 791 277	2 934 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 791 277	2 934 820
Årsresultat		-1 791 276	2 934 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 791 276	2 934 823
Sum overføringer og disponeringer		-1 791 276	2 934 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	50 360 362	50 360 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 481 910	1 380 885
Sum varige driftsmidler		51 842 272	51 741 247
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	47 506	47 506
Andre fordringer	14	316 471	303 569
Sum finansielle anleggsmidler		363 977	351 075
Sum anleggsmidler		52 206 248	52 092 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 830	18 708
Andre fordringer		617 573	563 564
Sum fordringer		652 403	582 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 412 411	4 524 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 412 411	4 524 351
Sum omløpsmidler		7 064 814	5 106 623
SUM EIENDELER		59 271 062	57 198 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 200	20 200
Opptjent egenkapital			
Fond		316 471	303 569
Annen egenkapital		29 618 917	31 423 094
Sum opptjent egenkapital		29 915 187	31 706 463
Sum egenkapital	15	29 935 387	31 726 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	22 364 459	18 518 851
Øvrig langsiktig gjeld		6 109 000	6 109 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 473 459	24 627 851
Sum langsiktig gjeld		28 473 459	24 627 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		829 657	827 998
Annen kortsiktig gjeld		32 559	16 433
Sum kortsiktig gjeld		862 216	844 431
Sum gjeld		29 335 675	25 472 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 271 062	57 198 945
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	28 473 459	24 627 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424549

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 447 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NYGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Didriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 848 447 722
AL NYGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3, 4	13 791 984	13 162 895
Sum inntekter		13 791 984	13 162 895
Kostnader			
Lønnskostnad	5	359 415	359 415
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	32 300	32 300
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10,	14 237 084	9 131 553
Sum kostnader		14 628 797	9 523 266
Driftsresultat		-836 813	3 639 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241 065	111 244
Sum finansinntekter		241 065	111 244
Annen rentekostnad		1 195 527	816 051
Sum finanskostnader		1 195 527	816 051
Netto finans		954 462	704 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 791 277	2 934 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 791 277	2 934 820
Årsresultat		-1 791 276	2 934 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 791 276	2 934 823
Sum overføringer og disponeringer		-1 791 276	2 934 823



Organisasjonsnr: 848 447 722
AL NYGÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	50 360 362	50 360 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 481 910	1 380 885
Sum varige driftsmidler		51 842 272	51 741 247

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	13	47 506	47 506
Andre fordringer	14	316 471	303 569
Sum finansielle anleggsmidler		363 977	351 075

Sum anleggsmidler		52 206 248	52 092 322
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 830	18 708
Andre fordringer		617 573	563 564
Sum fordringer		652 403	582 272

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 412 411	4 524 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 412 411	4 524 351

Sum omløpsmidler		7 064 814	5 106 623
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		59 271 062	57 198 945
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 200	20 200

Opptjent egenkapital



Fond		316 471	303 569
Annen egenkapital		29 618 917	31 423 094
Sum opptjent egenkapital		29 915 187	31 706 463
Sum egenkapital	15	29 935 387	31 726 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	22 364 459	18 518 851
Øvrig langsiktig gjeld		6 109 000	6 109 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 473 459	24 627 851
Sum langsiktig gjeld		28 473 459	24 627 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		829 657	827 998
Annen kortsiktig gjeld		32 559	16 433
Sum kortsiktig gjeld		862 216	844 431
Sum gjeld		29 335 675	25 472 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 271 062	57 198 945
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	28 473 459	24 627 851



Organisasjonsnr: 848 447 722
AL NYGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 AL Nygård Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	4 262 193	3 296 890
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-1 791 276	2 934 823
Tilbakeføring av avskrivning	32 300	32 300
Kjøp / salg anleggsmidler	-133 324	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	3 845 608	-1 992 257
Endringer i andre langsiktige poster	-12 902	-9 563
B. Årets endring disponible midler	1 940 406	965 303
C. Disponible midler	6 202 599	4 262 193
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	7 064 814	5 106 623
Kortsiktig gjeld	-862 216	-844 431
C. Disponible midler	6 202 599	4 262 193

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 AL Nygård Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	13 757 533	12 953 961	12 446 670	14 069 344
Sum leieinntekt		13 757 533	12 953 961	12 446 670	14 069 344
Annen inntekt					
Tilskudd		0	80 000	0	0
Diverse inntekt	4	34 451	128 934	6 000	15 000
Sum annen inntekt		34 451	208 934	6 000	15 000
Sum inntekt		13 791 984	13 162 895	12 452 670	14 084 344
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	44 415	44 415	44 416	44 302
Styrehonorar	5	315 000	315 000	315 000	315 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	6	32 300	32 300	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		693 539	681 614	620 000	705 000
Kostnad eiendom/lokale	7	982 543	991 067	882 000	817 540
Kommunale avgifter/renovasjon		3 079 875	2 434 490	3 473 963	3 382 320
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	8	6 893	8 438	10 400	11 163
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	19 330	21 325	21 202	21 000
Reparasjon og vedlikehold	10	5 970 345	1 954 016	5 765 000	1 276 000
Revisjonshonorar		14 269	13 629	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		425 816	404 000	426 000	442 422
Andre honorar	11	248 405	26 308	104 000	139 000
Kontorkostnad		9 698	12 979	7 200	14 200
TV/bredbånd		1 294 236	1 231 818	1 294 236	1 330 776
Kontingent og gaver		63 550	63 415	62 600	62 600
Forsikring		840 671	659 301	726 600	1 007 431
Eiendomsskatt		565 767	607 308	610 000	567 000
Andre kostnader	12	22 147	21 845	17 600	22 600
Sum kostnad		14 628 797	9 523 266	14 400 217	10 178 354
Driftsresultat		-836 813	3 639 630	-1 947 547	3 905 990
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		241 065	111 244	0	0
Rentekostnad		1 195 527	816 051	1 179 144	1 215 148
Netto finansposter		954 462	704 807	1 179 144	1 215 148
Årsresultat		-1 791 276	2 934 823	-3 126 691	2 690 842
Overført til/fra annen egenkapital		-1 804 178	2 925 260	0	0
Andre overføringer		12 902	9 563	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 791 276	2 934 823	0	0



Balanse 2024 AL Nygård Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	1 700 730	1 700 730
Bygninger	6	32 319 501	32 319 501
Påkostninger	6	544 254	544 254
Garasjer	6	15 795 877	15 795 877
Andre driftsmidler	6	1 481 910	1 380 885
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	13	47 506	47 506
Øremerkede bankinnskudd	14	316 471	303 569
Sum anleggsmidler		52 206 248	52 092 322
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		34 830	13 658
Kundefordringer		0	5 050
Andre kortsiktige fordringer		22 933	22 773
Forskuddsbetalte kostnader		594 640	540 791
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		6 412 411	4 524 351
Sum omløpsmidler		7 064 814	5 106 623
SUM EIENDELER		59 271 062	57 198 945

65 AL Nygård Borettslag Org. nr 848447722



Balanse 2024 AL Nygård Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		20 200	20 200
Sum innskutt egenkapital		20 200	20 200
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		316 471	303 569
Annen egenkapital		29 598 717	31 402 894
Sum opptjent egenkapital		29 915 187	31 706 463
Sum egenkapital	15	29 935 387	31 726 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	22 364 459	18 518 851
Borettsinnskudd		6 109 000	6 109 000
Sum langsiktig gjeld		28 473 459	24 627 851
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		11 400	11 216
Leverandørgjeld		829 657	827 998
Påløpne renter		6 771	5 217
Annen kortsiktig gjeld		14 388	0
Sum kortsiktig gjeld		862 216	844 431
Sum gjeld		29 335 675	25 472 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 271 062	57 198 945
Pantstillelser	17	28 473 459	24 627 851
Sted: _____	Dato: _____		

Dan Didriksen
Styreleder

Anniken Røssing
Styremedlem

Reidar Brenden
Styremedlem

Anne Westby
Styremedlem

Tom Nilsen
Styremedlem

Bjørn Rody Kristiansen
Styremedlem

65 AL Nygård Borettslag Org. nr 848447722



Noter årsregnskap 2024 AL Nygård Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50 000. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordeling er 50/50 eller etter anvisning fra styret ved attesting.

Borettslaget består av 202 andeler totalt derav 101 andeler i rekkehus og 101 andeler i blokker.

Avdeling NIT 1 gjelder Nygårsbakken 2 - 12 og Øvre Nygård 9,13 og 17.

Avdeling NIT 2 gjelder Øvre Nygård 12 og Nedre Nygård 17.

Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.



Noter årsregnskap 2024 AL Nygård Borettslag

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon Nygård I rekkehus

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	7 396 605	6 855 266	7 176 759	7 537 814
Sum leieinntekt	7 396 605	6 855 266	7 176 759	7 537 814
Annen inntekt				
Tilskudd	0	40 000	0	0
Diverse inntekt	-5 050	20 105	0	0
Sum annen inntekt	-5 050	60 105	0	0
Sum inntekt	7 391 555	6 915 371	7 176 759	7 537 814
KOSTNAD				
Lønnskostnad				
Lønnskostnad	22 208	22 208	22 208	22 151
Styrehonorar	157 500	157 500	157 500	157 500
Driftskostnad				
Energikostnad	171 865	154 284	140 000	165 000
Kostnad eiendom/lokale	410 247	419 159	352 500	323 000
Kommunale avgifter/renovasjon	1 494 696	1 290 345	1 918 978	1 711 930
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	3 446	4 219	5 200	5 582
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6 915	4 222	10 601	10 500
Reparasjon og vedlikehold	1 192 939	278 661	785 000	790 000
Revisjonshonorar	7 134	6 814	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	212 908	202 000	213 000	221 211
Andre honorar	11 310	9 111	2 000	37 000
Kontorkostnad	4 849	6 489	3 600	7 100
TV/bredbånd	647 118	615 909	647 118	665 388
Kontingent og gaver	31 775	31 708	31 300	31 300
Forsikring	575 331	452 106	496 800	687 500
Eiendomsskatt	375 006	398 052	400 000	375 000
Andre kostnader	13 236	12 732	8 800	11 300
Sum kostnad	5 338 482	4 065 518	5 204 605	5 231 462
Driftsresultat	2 053 072	2 849 853	1 972 154	2 306 352
FINANSPOSTER				
Renteinntekt	120 532	55 622	0	0
Rentekostnad	859 819	695 098	816 144	836 335
Netto finansposter	739 287	639 476	816 144	836 335
Årsresultat	1 313 786	2 210 377	1 156 010	1 470 017
Overført til/fra annen egenkapital	1 307 335	2 205 596	0	0
Andre overføringer	6 451	4 781	0	0
SUM OVERFØRINGER	1 313 786	2 210 377	0	0



Noter årsregnskap 2024 AL Nygård Borettslag

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon Nygård II blokkene

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	6 360 928	6 098 696	5 269 911	6 531 530
Sum leieinntekt	6 360 928	6 098 696	5 269 911	6 531 530
Annen inntekt				
Tilskudd	0	40 000	0	0
Diverse inntekt	39 501	108 829	6 000	15 000
Sum annen inntekt	39 501	148 829	6 000	15 000
Sum inntekt	6 400 429	6 247 525	5 275 911	6 546 530
KOSTNAD				
Lønnskostnad				
Lønnskostnad	22 208	22 208	22 208	22 151
Styrehonorar	157 500	157 500	157 500	157 500
Av- og nedskrivning				
Avskrivning	32 300	32 300	0	0
Driftskostnad				
Energikostnad	521 674	527 331	480 000	540 000
Kostnad eiendom/lokale	572 295	571 907	529 500	494 540
Kommunale avgifter/renovasjon	1 585 179	1 144 145	1 554 985	1 670 390
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	3 446	4 219	5 200	5 581
Verktøy, inventar og driftsmateriell	12 415	17 104	10 601	10 500
Reparasjon og vedlikehold	4 777 406	1 675 354	4 980 000	486 000
Revisjonshonorar	7 134	6 814	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	212 908	202 000	213 000	221 211
Andre honorar	237 095	17 198	102 000	102 000
Kontorkostnad	4 849	6 489	3 600	7 100
TV/bredbånd	647 118	615 909	647 118	665 388
Kontingent og gaver	31 775	31 708	31 300	31 300
Forsikring	265 341	207 195	229 800	319 931
Eiendomsskatt	190 761	209 256	210 000	192 000
Andre kostnader	8 912	9 113	8 800	11 300
Sum kostnad	9 290 315	5 457 748	9 195 612	4 946 892
Driftsresultat	-2 889 886	789 777	-3 919 701	1 599 638
FINANSPOSTER				
Renteinntekt	120 532	55 622	0	0
Rentekostnad	335 708	120 953	363 000	378 813
Netto finansposter	215 176	65 331	363 000	378 813
Årsresultat	-3 105 062	724 446	-4 282 701	1 220 825
Overført til/fra annen egenkapital	-3 111 512	719 665	0	0
Andre overføringer	6 451	4 781	0	0

65 AL Nygård Borettslag Org. nr. 848447722



Noter årsregnskap 2024 AL Nygård Borettslag

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon Nygård II blokkene

SUM OVERFØRINGER	-3 105 062	724 446	0	0
-------------------------	------------	---------	---	---



Noter årsregnskap 2024 AL Nygård Borettslag

Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	8 979 314	8 527 056
3609 Leie parkering	126 750	126 000
3618 Innkrevde felleskostn. parkering	236 959	220 732
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	1 272 600	1 272 600
3625 Avsetning til fremtidig vedlikehold	730 772	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 137 981	805 606
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 273 157	2 001 967
Sum	13 757 533	12 953 961

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 4 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	34 451	128 934
Sum	34 451	128 934

Konto 3990 gjelder inntekt fra fellesvaskeri, leieinntekt av lagerom og bomberom.

Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	44 415	44 415
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	315 000	315 000
Sum	359 415	359 415

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk syselsatt er 0.



Noter årsregnskap 2024 AL Nygård Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygninger	Tomt	Vaskerianlegg	Garasjer Nyg. I	Garasjer Nyg. II
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 140 603	20 178 898	1 452 595	31 830	15 664 386	131 491
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 140 603	20 178 898	1 452 595	31 830	15 664 386	131 491
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	31 830	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 140 603	20 178 898	1 452 595	0	15 664 386	131 491
Anskaffelsesår :	1971	1973	1970	2005	2014	1981
Antatt levetid i år :				7		

	Oppgradering utemiljø	Oppgradering utemiljø	Oppgradering utemiljø	Oppgradering utemiljø	Bad i kjeller	Ladestasjoner EL bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	154 850	36 178	35 704	21 403	95 000	115 863
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	154 850	36 178	35 704	21 403	95 000	115 863
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	115 863
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	154 850	36 178	35 704	21 403	95 000	0
Anskaffelsesår :	2017	2017	2017	2017	2017	2017
Antatt levetid i år :						5

	Tørketrommel	Støttemurer	Elbil-ladeanlegg	Søppelkasser - Molek	Søppelkasser - Molek	Elbilladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 098	181 454	449 254	618 068	522 846	75 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 098	181 454	449 254	618 068	522 846	75 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	49 881	0	0	0	0	50 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 217	181 454	449 254	618 068	522 846	25 000
Årets avskrivninger :	7 300	0	0	0	0	25 000
Anskaffelsesår :	2018	2018	2019	2019	2020	2022
Antatt levetid i år :	7					3

	Grillplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	133 324
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	133 324
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	133 324
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	



Noter årsregnskap 2024 AL Nygård Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

Borettslaget består av 202 leiligheter i rekkehus og lavblokker.
Byggeår er 1970/1971. Borettslagets adresser er Øvre Nygård 9, 12, 13 og 17, Nedre Nygård 17 og Nygårdsbakken 2 - 12, 1482 Nittedal.
Eiendommer er oppført på g.nr 14, b.nr 754 og 1033 i Nittedal kommune. Tomtens areal er 46 250 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Fremtind Forsikring.



Noter årsregnskap 2024 AL Nygård Borettslag

Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	55 274	52 820
6360 Renhold, sanitærartikler	180 783	166 310
6391 Snømåking/strøing/feiing	390 440	448 375
6392 Containerleie/tømming	0	12 903
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	356 046	310 659
Sum	982 543	991 067

Note 8 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar vedl.h - HMS	6 893	5 938
6490 Andre leiekostnader	0	2 500
Sum	6 893	8 438

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	16 985	589
6525 IT utstyr	0	1 944
6540 Inventar	0	9 185
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 345	3 697
6583 IT-lisensavgift	0	5 910
Sum	19 330	21 325

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	42 098	107 978
6602 Vedlikehold VVS	4 499 456	1 495 783
6603 Vedlikehold elektro	71 008	132 965
6605 Vedlikehold fellesanlegg	65 299	37 398
6613 Vedlikehold utvendig anlegg	271 573	18 513
6616 Vedlikehold vaskeri	835	30 069
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	32 269
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	6 244	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	1 898	1 749
6643 Glassarbeid/Vindu	977 911	82 764
6648 Vedlikehold dører og porter	15 326	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	8 697	4 528
Sum	5 970 345	1 954 016

Konto 6690 gjelder blant annet reparasjon av tilhenger og kjøp av malerutstyr.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2024 AL Nygård Borettslag

Note 11 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	645
6730 Teknisk honorar	248 405	25 663
Sum	248 405	26 308

Note 12 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	5 606	6 290
7719 Møter, div. styret	4 044	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	7 656	1 309
7770 Betalingskostnader	742	704
7773 Omkostninger innkreving	4 070	3 542
7790 Andre kostnader	35	10 000
7792 Øredifferanse	-7	0
Sum	22 147	21 845

Note 13 - Aksjer og andeler

En andel i Utheim Grendehus, kostpris kr. 25 000, samt innskudd i en garasje kr. 22.506,-.

Note 14 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2024 AL Nygård Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	20 200	0	20 200
Sum innskutt egenkapital	20 200	0	20 200
Opptjent egenkapital			
Fond	303 569	12 902	316 471
Årets resultat	31 402 894	-1 804 177	29 598 717
Sum opptjent egenkapital	31 706 463	-1 791 276	29 915 187
Sum egenkapital	31 726 663	-1 791 276	29 935 387



Noter årsregnskap 2024 AL Nygård Borettslag

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Ringerike Hadeland	Sparebank 1 Ringerike Hadeland	Sparebank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Refinansiering og rehabilitering- blokkene	Rehab. rør i rør	
Lånenummer:	22808156451	22809394941	22808908887
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022	2019
Rentesats:	5.54 %	5.54 %	5.54 %
Beregnet innfridd:	30.03.2049	30.04.2038	02.04.2024
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000	17 650 000	7 745 000
Lånesaldo 01.01:	0	16 235 664	2 283 187
Avdrag i perioden:	98 866	772 339	2 283 187
Opptak i perioden:	7 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	6 901 134	15 463 325	0
Saldo 5 år frem i tid:	6 122 778	10 946 641	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808156451	3	77 135	231 405
	10	75 970	759 700
	40	69 665	2 786 600
	22	68 911	1 516 042
	10	63 805	638 050
	16	60 584	969 344
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809394941	101	153 102	15 463 302



Noter årsregnskap 2024 AL Nygård Borettslag

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	22 364 459
Innskuddskapital	6 109 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	28 473 459
Bokført verdi av pantsatt eiendom	50 360 361

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for AL Nygård Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Nygård Borettslag

Styreleder	Dan Didriksen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Reidar Brenden (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Bjørn Rody Kristiansen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Tom Nilsen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Anniken Røssing (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Anne Westby (sign.)	06.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Nygård Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Nygård Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: VMKSY-DILOQ-O8Q5W-W66J5-BA6OH-EZDOQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco document key: VMKSY-DILOQ-08QSW-W66J5-BA6OH-EZDOQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 09:19:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VMKSY-DILOQ-08QSW-W66JS-BA60H-EZDOQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.