



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 210 354
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FORNEBUPILOTEN - NÆRMILJØSENTRAL
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 579 777	1 799 816
Sum inntekter		1 579 777	1 799 816
Kostnader			
Lønnskostnad		1 196 745	1 055 582
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 269	36 662
Annen driftskostnad		531 771	531 979
Sum kostnader		1 799 785	1 624 223
Driftsresultat		-220 008	175 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	653
Sum finansinntekter		3	653
Annen finanskostnad		246	
Sum finanskostnader		246	0
Netto finans		-243	653
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 252	176 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 252	176 245
Årsresultat		-220 252	176 245
Totalresultat		-220 252	176 245
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-220 252	176 245
Sum overføringer og disponeringer		-220 252	176 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		123 139	174 161
Sum varige driftsmidler		123 139	174 161
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		123 139	174 161
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		34 147	48 211
Sum fordringer		34 147	48 211
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 294	1 069 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 294	1 069 401
Sum omløpsmidler		1 240 439	1 117 612
SUM EIENDELER		1 363 578	1 291 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		828 755	1 049 007
Sum opptjent egenkapital		828 755	1 049 007
Sum egenkapital		828 755	1 049 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		242 787	242 787
Leverandørgjeld		80 907	67 782
Skyldige offentlige avgifter		97 114	69 323
Annen kortsiktig gjeld		114 015	105 661
Sum kortsiktig gjeld		534 823	242 766
Sum gjeld		534 823	242 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 363 578	1 291 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 799178

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 210 354
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FORENINGEN FORNEBUPILOTEN
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 919 210 354
FORENINGEN FORNEBUPILOTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 579 777	1 799 816
Sum inntekter		1 579 777	1 799 816
Kostnader			
Lønnskostnad		1 196 745	1 055 582
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 269	36 662
Annen driftskostnad		531 771	531 979
Sum kostnader		1 799 785	1 624 223
Driftsresultat		-220 008	175 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	3	653
Sum finansinntekter		3	653
Annen finanskostnad		246	
Sum finanskostnader		246	0
Netto finans		-243	653
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 252	176 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 252	176 245
Årsresultat		-220 252	176 245
Totalresultat		-220 252	176 245
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-220 252	176 245
Sum overføringer og disponeringer		-220 252	176 245



Organisasjonsnr: 919 210 354
FORENINGEN FORNEBUPILOTEN

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 123 139 174 161
Sum varige driftsmidler 123 139 174 161

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 123 139 174 161

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 34 147 48 211
Sum fordringer 34 147 48 211

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 206 294 1 069 401
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 206 294 1 069 401

Sum omløpsmidler 1 240 439 1 117 612

SUM EIENDELER 1 363 578 1 291 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	828 755	1 049 007
Sum opptjent egenkapital	828 755	1 049 007
Sum egenkapital	828 755	1 049 007
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	242 787	242 787
Leverandørgjeld	80 907	67 782
Skyldige offentlige avgifter	97 114	69 323
Annen kortsiktig gjeld	114 015	105 661
Sum kortsiktig gjeld	534 823	242 766
Sum gjeld	534 823	242 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 363 578	1 291 773



Organisasjonsnr: 919 210 354
FORENINGEN FORNEBUPILOTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2022

7813 Foreningen Fornebupiloten





Til Foreningen Fornebupilotens venner

Velkommen til årsmøte 16. juni 2022 kl. 1800 i Fornebupiloten.

Innkallingen inneholder Fornebupilotens årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for Fornebupiloten ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Foreningen Fornebupiloten det kommende året.

Alle interessenter i utviklingen av Fornebu har én stemme hver. Personer med stemmeretten registreres på forhånd/ved frammøte. Alle interessenter er valgbare for tillitsverv i foreningen. Stemmegivning kan ikke skje ved fullmakt.



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Foreningen Fornebupiloten
avholdes 16.juni 2022 kl. 18 i Fornebupiloten

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst ett medlem som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2021

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Styret foreslår at årtes underskudd, kr 220 252 dekkes av oppspart egenkapital

42. INNKOMNE FORSLAG

- A) [Sak]
- B) [Sak]

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité

02.05.2022

Styret i Foreningen Fornebupiloten

Holger Gulbrandsen/s/ Paal Alme/s/ Ikhlaque Ishaque Chan/s/

Arne Falck/s/ Kristine Skolt Grosås/s/ Kirsti Skullerud/s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Holger Gulbrandsen	Bernt Balchens vei 18
Styremedlem	Paal Alme	Per Waalers vei 22
Styremedlem	Ikhlague Ishaque Chan	Steenstrups gate 21
Styremedlem	Arne Falck	Bjørnenga 15
Styremedlem	Kristine Skolt Grosås	Ropernveien 17
Styremedlem	Kirsti Skullerud	Eva Nansens vei 23
Varamedlem	Björg Åsta Flatby	Rolfsbuktveien 18
Varamedlem	Frank Roland	Lilleruts vei 75 B

Valgkomiteen

Reidar Kristian Karlsen	Bjørnenga 18 C
Espen Kittelsen Sandvik	Lomviveien 28

Generelle opplysninger om Foreningen Fornebupiloten

Foreningen Fornebupiloten er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 919210354, og ligger i Bærum kommune.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS Eiendomsforvaltning AS. Sameiets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Vi har lagt nok et annerledes år bak oss, og vi erkjenner at alt kanskje ikke blir akkurat som før. Kan hende vi må lære oss å finne og å leve med «en ny normal» i samfunnet. Fornebupiloten har holdt åpent, men med tilpassede, og til tider sterkt reduserte, aktiviteter, også i 2021. Vi har hele tiden forholdt oss til de enhver tids gjeldende retningslinjer fra helsemyndighetene. Foreninger av ulikt slag har tatt i bruk de fine lokalene våre, vi selv har hatt møter med mange organisasjoner som vi planlegger å samarbeide med etter hvert, og vi har hatt møter med både Bærum kommunes politikere og administrasjon. Fornebupiloten har, gjennom de årene vi har eksistert, fått svært god kunnskap om hele Fornebu; befolkning, utbygging, utfordringer og muligheter. Vi er glade for at Bærum kommune ser dette, lytter og bruker oss aktivt i tilrettelegging av prosesser. Det har vært krevende å planlegge aktiviteter som mobiliserer mennesker både som deltakere, arrangører og publikum.

Prosjektleder/-koordinator Stine W. Torbergsen sluttet hos oss i juli, og i august startet Marianne Hertzberg i 100% stilling som prosjektleder/-koordinator. Hun overtok alle Stines oppgaver, dvs. at hennes hovedansvarsområder er barn, unge, Fornebudagene, barn og kunst, utvikling av språkkafè, nye aktiviteter, veiledning og rådgivning mm. Marianne arbeider også med nettsidene våre og med prosjekter med spesielt søkelys på klima.

Fornebudagene 2022

Vi avlyste Fornebudagene både i 2020 og 2021 pga. pandemien. Begge årene var vi godt i gang med planlegging som ble stoppet. Vi har holdt kontakten med skolene, barnehager, frivillige organisasjoner, Flytårnet kultursenter, Fornebu S, bedrifter, Bærum kommune, Punkt/OBOS, de som jobber med akvarium/Havsenteret og andre om å lage en uke med arrangementer og aktiviteter over flere områder på Fornebu.

Barn og unge

PunktYung - Stedet «å henge» for de unge på Fornebu og et sted å gå til for de barna som er for store for SFO fra Storøya skole. Her møtes de for å prate, spille og gjøre ting de selv finner på. Stedet drives av Bærum kommune/Ungdom og fritid, mens vi supplerer med bl.a. prosjektsøking og annet samarbeid. Gjennom Gjensidigestiftelsen mottok vi i 2020 kr 700 000 til stedet. Vi investerte i 2021 i fotoutstyr, spill, symaskiner, musikkutstyr mm. Noen av ungdommene deltok i sommer på utsmykning av containere ved stenkuseriet på Oksenøya. Andre ungdommer deltok sammen med lederne av organisasjonene de er medlemmer av på et eget opplegg om ungdomsmedvirkning, der fokus var på hva som kan skje for og med de unge på Fornebu.

Etter skoletid - Det første kullet fra Etter skoletid er nå over i ungdomsskolen, og er i dag aktive brukere av PunktYung. Et nytt kull, 5.trinn på Storøya skole, har tatt i bruk ordningen, som ledes av frivillige, i all hovedsak foreldre. Det er god oppslutning og foreldrene er aktive i gjennomføringen. Vi registrerer at økende antall barn fører til økt etterspørsel etter tilbudet.

Vi har også utviklet et prosjekt «**Kunstløype for barn**» - en ressurs for lærere og andre som arbeider med barn. Vi har fått laget et manus med informasjon og oppgaver til alle kunstverkene som står ute på Fornebu. Dette legges ut på nettsidene hos organisasjonen Kunst i skolen og Fornebupiloten. Kunstløypen blir vist på Fornebudagene 2022.

Unge medvirkning i organisasjonene – Fornebu er i rivende utvikling og det er bekymring for at det tas for lite hensyn til ungdommene, både som er i ungdoms-fasen og

de som snart kommer dit. De unge er både kvalifiserte til å delta i utvikling og gjennomføring av aktiviteter, og deres egen deltakelse øker treffsikkerheten i tiltakene. Derfor inviterte vi organisasjonene og ungdommene til å komme med innspill. Rapport ble laget og vi arbeider videre med ungdom og medvirkning. Vi erfarte at det også er viktig å få lag og organisasjoner til å dele erfaringer og være en ressurs for hverandre. Før jul inviterte Bærum Arbeiderparti til et møte hos oss vedr. samme tema, der vi deltok, sammen med ungdommer og Bærum ungdomsråd.

Vi har god dialog med **Oksenøya skole** der vi kopler dem med ressursmiljøer som f.eks. kan knyttes til SFO.

Fornebupiloten koordinerer møter mellom de ulike organisasjonene som arbeider for og med barn og ungdom. Møtene ble innført for to år siden og gjennomføres to til fire ganger i året.

Fornebu senioruniversitet

FSU har alle sine møter hos oss, både foredragene og styremøtene, og andre møter. De har til enhver tid innrettet seg etter de gjeldende forskriftene og gjennomført arrangementene deretter. I høst gjennomførte de en imponerende rekke ukentlige arrangementer med bare topp navn, innenfor ulike segment. Se www.fsuni.no for mer info.

Karitråkket

Denne gjengen går sin ukentlige tur hele året, uavhengig av både vær og årstid. I tillegg gikk de også i 2021 i bresjen for Rosa sløyfeaksjonen i oktober.

Språkkafé

Språkkafé gjennomføres annenhver torsdag. Målgruppen er innbyggere i Fornebu-området, mange av dem er familiemedlemmer av ansatte ved bedriftene, som ønsker å trene på å snakke norsk. Det er et åpent tilbud, men med utgangspunkt i at vi ønsker å legge til rette for at innbyggere som bor her også skal bli kjent med hverandre, er vårt fokus de som bor her. Ledes av frivillige.

Senior-nett

Bærum seniornett startet denne høsten veiledning og støtte til eldre som ønsker å beherske den digitale hverdagen bedre.

Klima

Politikerne i Bærum kommune vedtok i høst revidert klimastrategi med store ambisjoner, bl.a. at Fornebu skal være nullutslippssone innen 2027. Vi gjennomførte i høst et innspillmøte i samarbeid med kommunen, for å få innspill til det videre arbeidet, som, for vår del, starter i 2022. Vi vil innlemme klimaperspektivet i vårt arbeid og i våre strategier.

Åpne møter – relatert til utbyggingstema

Lysaker og Fornebu Rotary, Fornebu senioruniversitet og Fornebupiloten startet denne høsten en serie med møter der tema er relatert til den store utbyggingen som skjer her. To møter med fulle hus ble gjennomført, der klimastrategien var ett tema og innbyggere fikk møte utbyggere det andre. Vi evaluerer og legger opp til flere aktuelle tema for det brede lag av innbyggere i 2022.

Flytårnet

Flytårnet består i dag av to organisasjoner: Flytårnet AS, som eier bygningene, utbedrer dem og legger strategi for framtidig drift, og Flytårnet kultursenter/FKS som er medlemsforeningen bestående av i all hovedsak leietakere i bygningene. Vi har deltatt i strategiprosess i regi av AS'et, og i ulike sammenhenger samarbeidet og gitt innspill og veiledning i prosjektsøking til leietakere i FKS.

TorsdagsPorten

Det ble stillstand fra februar 2020, både pga. omorganiseringer i Akerkvartalet, og pandemien. Fra november 2021 kom vi i gang igjen, med fullt hus, dvs. over 180 besøkende og strålende gjester på scenen. Godt ledet av Bjørn Richard Johansen og Erik Wold og med hyggelige verter, som alle er frivillige, ser vi nå fram til flere arrangementer neste år.

Nytt piano

Takket være Fornebulandet vel har vi nå også kjøpt piano! Nå har vi scene som kan tilby mindre konserter og andre kulturarrangementer, og vil etter hvert lage et eget kulturprogram. Det er dessuten fullt mulig for andre å ta i bruk sal og scene her til glede for oss som bor her.

Lokalene

De nye lokalene, både hovedrommet og kontoret på Fornebu S blir brukt aktivt. Både organisasjonslivet, sameier, velforeningene, Rotary og andre har i stadig større grad brukt hovedrommet både på dag- og kveldstid i de periodene det har vært mulig. Det er generelt stor oppslutning på de ulike aktivitetene og vi fyller lokalet godt. Vi prøver å strekke oss etter de ulike ønskene, og vi har forsøkt å finne et enkelt og godt nok bookingsystem og system for fysisk innretning slik at flest mulig får benytte lokalet. Brukerne er selv ansvarlige for å rigge og rydde slik at lokalet til enhver tid står klar til nye brukere. Erfaringene er at dette er krevende og at vi i framtiden nok må avgrense brukerkategoriene.

Generelt

Fornebupiloten ble etablert som frivilligsentral, og i motsetning til de aller fleste områdene i landet som var ferdig etablert, så ble vi etablert på et tidlig stadium mens det ennå var få innbyggere her, og enda færre møteplasser. Konsekvensen av det er at vi nok kommer i inngrep med innbyggerne på en litt annen måte og må ta nye grep for å skape liv i samfunnet. Koordinator- og tilretteleggerrollen er derfor våre viktigste verktøy.

Fornebupilotens tilskudd er ikke tilstrekkelig for den reelle driften, verken med tanke på stillingsressurser eller oppgaver. Norges frivilligsentraler er nå i gang med satsning på kompetanse i frivilligsentralene i hele landet, med spesiell oppmerksomhet på ledelse. Hos oss ser vi behovet for både kompetent ledelse i styre og daglig ledelse, men også hos ansatte. Ansatte i delstilling reduserer muligheten for kompetente og stabile medarbeidere. Dette ble spesielt tydelig da tidligere prosjektleder sluttet da hun fikk tilbud om hel stilling med betydelig mer lønn enn vi kunne tilby. Vi bruker i dag mye tid på å søke midler både til drift og til prosjekter i alle størrelser, og på å rapportere. Fristene er fordelt gjennom hele året, og må overholdes. Dermed prioriteres dette foran f.eks. utvikling av nye aktiviteter. Vi ønsker at midler til drift skal kunne søkes om for lengre perioder, f.eks. 3 år.



Vårt arbeid i utviklingen av livet mellom husene mens en helt ny by bygges innebærer at vi både må evne å samarbeide med f.eks. velforeningene, forstå omgivelsene, invitere stadig nye innbyggere til deltakelse og å utvikle nye, holdbare prosjekter og aktiviteter sammen med dem. Samtidig skal vi støtte og samarbeide med igangsatte organisasjoner/grupper, drive utlån av lokalene, være tilgjengelige både på dagtid, ettermiddag og kveld, og vi skal samarbeide med kommune, bedrifter og andre. Alt i alt gir dette oss en svært god innsikt i livet mellom husene på Fornebu til enhver tid.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av foreningens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Inntektene var på kr 1 579 777. Inntektene består hovedsakelig av tilskudd fra Bærum kommune, prosjektmidler og momskompensasjon. Se note 2 for fullstendig oversikt. Dette er lavere enn budsjett for 2021.

Kostnader

Driftskostnadene var på kr 1 799 785. Kostnadene består hovedsakelig av lønnskostnader. Kostnadene var lavere enn budsjett.

Resultat

Årsresultatet for 2021 ga et underskudd på kr 220 252 som er dekket av selskapets egenkapital.

Arbeidskapitalen var pr 31.12.21 kr 705 616.

Vi viser ellers til regnskap, balanse og noter som er vedlagt.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.21 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Foreningen Fornebupiloten

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foreningen Fornebupiloten.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NHBIV-YIXHZ-7UCYT-EE180-Z17WF-PC7BZ



FORENINGEN FORNEBUPILOTEN
ORG.NR. 919 210 354, KUNDENR. 7813

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Andre inntekter	2	1 579 777	1 799 816	2 003 000	2 300 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 579 777	1 799 816	2 003 000	2 300 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 196 745	-1 055 582	-1 547 385	1 616 989
Avskrivninger	12	-71 269	-36 662	0	0
Revisjonshonorar	4	-35 625	-10 625	-15 000	30 000
Forretningsførerhonorar		-20 635	-20 063	-25 000	25 000
Konsulenthonorar	5	-119 463	-44 735	-25 000	25 000
Drift og vedlikehold	6	-34 604	-84 420	-90 000	50 000
Bredbånd		-44 874	0	0	50 000
Andre driftskostnader	7	-276 570	-372 137	-462 000	490 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 799 785	-1 624 223	-2 164 385	2 286 989
DRIFTSRESULTAT		-220 008	175 592	-161 385	13 011
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	3	653	0	0
Finanskostnader	9	-246	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-243	653	0	0
ÅRSRESULTAT		-220 252	176 245	-161 385	13 011
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	176 245		
Fra opptjent egenkapital		-220 252	0		

**BALANSE**

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	12	123 139	174 161
SUM ANLEGGSMIDLER		123 139	174 161
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		29 399	8 211
Andre kortsiktige fordringer	13	4 748	40 000
Driftskonto OBOS-banken		1 124 979	992 362
Driftskonto OBOS-banken II		31 711	41 893
Skattetrekkkonto OBOS-banken		48 428	33 973
Sparekonto OBOS-banken		1 176	1 173
SUM OMLØPSMIDLER		1 240 439	1 117 612
SUM EIENDELER		1 363 578	1 291 773
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		828 755	1 049 007
SUM EGENKAPITAL		828 755	1 049 007
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Prosjekt	10,11	242 787	0
Leverandørgjeld		80 907	67 782
Skyldige offentlige avgifter	14	97 114	69 323
Annen kortsiktig gjeld	15	114 015	105 661
SUM KORTSIKTIG GJELD		534 823	242 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 363 578	1 291 773
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 02.05.2022
Styret i Foreningen Fornebupiloten

Holger Gulbrandsen/s/

Paal Alme/s/

Ikhlaque Ishaque Chan/s/

Arne Falck/s/

Kristine Skolt Grosås/s/

Kirsti Skullerud/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter kontantprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**ANDRE INNETEKTER**

Driftstilskudd Bærum Kommune	1 410 000
Tilskudd kulturformål Bærum Kommune	35 000
Momskompensasjon 2020	129 938
Diverse innbetalinger Vipps	4 839
SUM ANDRE INNETEKTER	1 579 777

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-992 198
Påløpte feriepenger	-114 015
Arbeidsgiveravgift	-162 836
Pensjonskostnader innskudd	-48 641
Yrkesskadeforsikring	-1 024
Kantinekostnader	-4 006
Andre personalkostnader	125 975
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 196 745

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt 1,5 årsverk i selskapet. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne lov.

**NOTE: 4****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 35 625.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-11 588
Mojowire Design	-47 500
Reell Medvirkning AS	-60 375
SUM KONSULENTHONORAR	-119 463

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-500
Drift/vedlikehold elektro	-12 208
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-10 000
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-3 397
Kostnader leiligheter, lokaler	-8 500
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-34 604

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-32 130
Diverse leiekostnader/leasing	-14 373
Verktøy og redskaper	-859
Telefon-/kontormaskiner	-9 401
Driftsmateriell	-1 861
Diverse utstyr	-4 750
Renhold ved firmaer	-81 474
Andre fremmede tjenester	-26 820
Kontor- og datarekvisita	-6 618
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	-8 730
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-3 924
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 427
Andre kontorkostnader	-20 249
Telefon, annet	-8 783
Kontingenter	-6 850
Gaver	-1 680
Bank- og kortgebyr	-2 642
Velferdskostnader	-40 000
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-276 570

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	3
SUM FINANSINNTEKTER	3

**NOTE: 9****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-246
SUM FINANSKOSTNADER	-246

NOTE: 10**PROSJEKT GJENSIDIGESTIFTELSEN**

Lent AS, prosjektlederstudiet	34 900
Administrasjon	125 975
Andre kostnader	15 293
Diverse utstyr til prosjektet	173 832
Tilskudd Gjensidigestiftelsen	-350 000
SUM PROSJEKT GJENSIDIGESTIFTELSEN	0

NOTE: 11**PROSJEKT ETTER SKOLETID**

Tilskudd Bærum Kommune, Prosjekt etter skoletid	-300 000
Kostnadsføring prosjekt	57 213
SUM PROSJEKT ETTER SKOLETID	-242 787

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

PC med utstyr		
Avskrivningstid 3 år		
Tilgang 2019	21 479	
Avskrevet tidligere	-10 143	
Avskrevet i år	-7 160	
		4 176
PC'er med utstyr		
Avskrivningstid 3 år		
Tilgang 2020	151 724	
Avskrevet tidligere	-29 502	
Avskrevet i år	-50 575	
		71 647
Mac Book med utstyr		
Avskrivningstid 3 år		
Tilgang 2020	40 603	
Avskrevet i år	-13 534	
		27 069
Kontormøbler, oppbevaringsskap		
Avskrivningstid 3 år		
Tilgang 2021	20 247	
		20 247
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		123 139
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-71 269



NOTE: 13

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Fordringer/håndkasse for ansatte 4 748

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER 4 748

NOTE: 14

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk -48 428

Skyldig arbeidsgiveravgift -48 686

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER -97 114

NOTE: 15

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger -114 015

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -114 015



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.