



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 627 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDERINGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Nedre Lundeveg 14  
3941 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Wasler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 002 209	906 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 002 209</b>	<b>906 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	77 348	71 689
Annen driftskostnad		513 402	371 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 750</b>	<b>442 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>411 459</b>	<b>464 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3		520 000
Annen finansinntekt		1 336	1 004 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 336</b>	<b>1 524 773</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			84 115
Annen finanskostnad		63 959	57 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 959</b>	<b>141 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 623</b>	<b>1 383 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>348 836</b>	<b>1 847 442</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 765	93 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 071</b>	<b>1 754 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 071</b>	<b>1 754 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	272 071	1 754 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 071</b>	<b>1 754 280</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	26 517	21 592
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 517</b>	<b>21 592</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 590 504	2 649 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	71 682	38 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 662 186</b>	<b>2 687 984</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	180 000	180 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 868 703</b>	<b>2 889 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 008	3 061
Andre fordringer		36 093	537 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 101</b>	<b>540 664</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1	1
<b>Sum investeringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 528 352</b>	<b>1 473 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 604 454</b>	<b>2 013 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 473 157</b>	<b>4 903 551</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 576 638	2 894 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 576 638</b>	<b>2 894 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 976 638</b>	<b>3 294 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 360 004	1 473 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 004</b>	<b>1 473 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 004</b>	<b>1 473 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 825	8 657
Betalbar skatt	4	81 690	104 945
Skyldige offentlige avgifter			20 251
Annen kortsiktig gjeld			1 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 515</b>	<b>135 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 496 519</b>	<b>1 608 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 473 157</b>	<b>4 903 551</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710145

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 627 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDERINGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Nedre Lundeveg 14  
3941 PORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Wasler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 985 627 193  
LUNDERINGEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 002 209	906 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 002 209</b>	<b>906 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	77 348	71 689
Annen driftskostnad		513 402	371 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 750</b>	<b>442 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>411 459</b>	<b>464 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3		520 000
Annen finansinntekt		1 336	1 004 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 336</b>	<b>1 524 773</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			84 115
Annen finanskostnad		63 959	57 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 959</b>	<b>141 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 623</b>	<b>1 383 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 765	93 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 071</b>	<b>1 754 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 071</b>	<b>1 754 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	272 071	1 754 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 071</b>	<b>1 754 280</b>



Organisasjonsnr: 985 627 193  
LUNDERINGEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	26 517	21 592
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 517</b>	<b>21 592</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 590 504	2 649 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	71 682	38 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 662 186</b>	<b>2 687 984</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	180 000	180 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 868 703</b>	<b>2 889 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 008	3 061
Andre fordringer		36 093	537 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 101</b>	<b>540 664</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1	1
<b>Sum investeringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 528 352</b>	<b>1 473 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 604 454</b>	<b>2 013 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 473 157</b>	<b>4 903 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 576 638	2 894 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 576 638</b>	<b>2 894 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 976 638</b>	<b>3 294 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	1 360 004	1 473 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 004</b>	<b>1 473 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 004</b>	<b>1 473 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 825	8 657
Betalbar skatt	4	81 690	104 945
Skyldige offentlige avgifter			20 251
Annen kortsiktig gjeld			1 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 515</b>	<b>135 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 496 519</b>	<b>1 608 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 473 157</b>	<b>4 903 551</b>



Organisasjonsnr: 985 627 193  
LUNDERINGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	100.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Robert Wasler	4000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4000.00	100.00%	

Note  
9

#### Lønn og ytelser

Ingen ansatte i 2022. Selskapet administreres av styrets leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse for dette arbeidet.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
3

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Control Invest AS	30.00%	30.00%	1103200.00	1663200.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei





## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Lunderingen 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lunderingen 5 AS som viser et overskudd på kr 272 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 11. august 2023  
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Einar Sjuve

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-946512

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-08-14 09:18:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEPPU-4B33W-BMOEH-ZZVL3-7MYG1-UFEED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lunderingen 5 AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZDS8-EK6AQ-FLI7-X5IYQ-GXGQH-8G7FB



## Lunderingen 5 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 002 209	906 848
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	77 348	71 689
Annen driftskostnad		513 402	371 119
Sum driftskostnader		590 750	442 808
Driftsresultat		411 459	464 040
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	520 000
Annen finansinntekt		1 336	1 004 773
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	84 115
Annen finanskostnad		63 959	57 256
Netto finansposter		-62 623	1 383 402
Ordinært resultat før skattekostnad		348 836	1 847 442
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 765	93 162
Årsresultat		272 071	1 754 280
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	272 071	1 754 280

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZDS8-EK6AQ-FLIT7-X5IYQ-GXGQH-8G7FB



### Lunderingen 5 AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	26 517	21 592
Sum immaterielle eiendeler		26 517	21 592
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 590 504	2 649 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	71 682	38 053
Sum varige driftsmidler		2 662 186	2 687 984
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	180 000	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	180 000
Sum anleggsmidler		2 868 703	2 889 576
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		40 008	3 061
Andre fordringer		36 093	537 603
Sum fordringer		76 101	540 664
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 352	1 473 310
Sum omløpsmidler		1 604 454	2 013 975
Sum eiendeler		4 473 157	4 903 551

Pennco Dokumentnøkkel: 4ZDS8-EK6AQ-FLIT7-X5IYQ-GXGOH-8G7FB



## Lunderingen 5 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 576 638	2 894 566
Sum opptjent egenkapital		2 576 638	2 894 566
Sum egenkapital		2 976 638	3 294 566
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 360 004	1 473 336
Sum annen langsiktig gjeld		1 360 004	1 473 336
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		54 825	8 657
Betalbar skatt	4	81 690	104 945
Skyldige offentlige avgifter		0	20 251
Annen kortsiktig gjeld		0	1 796
Sum kortsiktig gjeld		136 515	135 649
Sum gjeld		1 496 519	1 608 985
Sum egenkapital og gjeld		4 473 157	4 903 551

31. desember 2022  
Porsgrunn, 11. august 2023

Robert Wasler  
Styreleder/daglig leder

Pennco Dokumentnrøkkel: 4ZDS8-EK6AQ-FLIT7-X5IYQ-GXGOH-8G7FB



## Lunderingen 5 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kost metoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Lunderingen 5 AS

## Noter til regnskapet for 2022

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Hyttetomt Vinje/ Rauland	Bygninger	Bil, tilhenger	Inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	543 775	4 206 677	42 486	96 354	4 889 292
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	51 550	51 550
Anskaffelseskost 31.12.	543 775	4 206 677	42 486	147 904	4 940 842
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 159 948	-42 486	-76 222	-2 278 656
Balanseført pr. 31.12.	543 775	2 046 729	0	71 682	2 662 186
Årets avskrivninger	0	59 427	0	17 921	77 348
Økonomisk levetid		50 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Saldo	Saldo	Saldo	

## Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Control Invest AS	06.01.2020	Porsgrunn	30 %	30 %	180 000

## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	81 690	104 945
Endring utsatt skatt	-4 925	-11 783
Årets totale skattekostnad	76 765	93 162

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	348 836	1 847 442
Permanente forskjeller	96	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	84 115
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	1 035
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	15 600
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-520 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-1 004 728
Endring i midlertidige forskjeller	22 386	53 559
Årets skattegrunnlag	371 318	477 023
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	81 690	104 945

Penneo Dokumentnr: 4ZDS8-EK6AQ-FLIT7-X5IYQ-GXGOH-8G7FB



## Lunderingen 5 AS

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-174 724	-153 643
Utestående fordringer	0	-12 243
Gevinst- og tapskonto	54 191	67 739
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-120 533</u>	<u>-98 147</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-26 517	-21 592

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	400 000	2 894 566	3 294 566
Årsresultat	0	272 071	272 071
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-590 000	-590 000
Egenkapital 31.12.	<u>400 000</u>	<u>2 576 637</u>	<u>2 976 637</u>

### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 360 004	1 473 336
<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger	2 046 729	2 106 156

### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld med forfall senere enn fem år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	793 268	906 600

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato.

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZDS8-EK6AQ-FLIT7-XS1YQ-GXGQH-8G7FB



## Lunderingen 5 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000	100	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Robert Wasler, styreleder	4 000	100 %	100 %

#### Note 9 - Lønnskostnader

Ingen ansatte i 2022. Selskapet administreres av styrets leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse for dette arbeidet.

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZDS8-EK6AQ-FLI7-X5IYQ-GXGQH-8G7FB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Robert Wasler

Daglig leder

På vegne av: Lunderingen 5 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1566101

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-08-14 09:00:19 UTC



## Robert Wasler

Styreleder

På vegne av: Lunderingen 5 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1566101

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-08-14 09:00:19 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 4ZDS8-EK6AQ-FLIT7-X5IYQ-GXGOH-8G7FB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>