



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 681 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 236 655	5 071 883
Sum inntekter		6 236 655	5 071 883
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	798 880	520 685
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 483 860	869 606
Sum kostnader		4 282 740	1 390 291
Driftsresultat		1 953 915	3 681 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		410 437	124 658
Sum finansinntekter		410 437	124 658
Annen rentekostnad		1 960 872	1 354 499
Sum finanskostnader		1 960 872	1 354 499
Netto finans		-1 550 435	-1 229 842
Ordinært resultat før skattekostnad		403 481	2 451 751
Skattekostnad på resultat	3	96 923	539 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 558	1 912 366
Årsresultat	4	306 558	1 912 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 558	1 912 366
Totalresultat		306 558	1 912 366
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 573 081
Udekket tap		306 558	339 286



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		306 558	1 912 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 775 050	26 323 930
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	25 775 050	26 323 930
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		25 775 050	26 323 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 479 255	2 495 236
Andre kortsiktige fordringer		363 568	
Konsernfordringer	7	7 897 598	10 679 848
Sum fordringer		9 740 420	13 175 084
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		9 740 420	13 175 084
SUM EIENDELER		35 515 470	39 499 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 000 070	2 218 873
Sum innskutt egenkapital		2 100 070	2 318 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-525 361
Sum opptjent egenkapital			-525 361
Sum egenkapital	4	2 100 070	1 793 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	630 983	534 060
Sum avsetninger for forpliktelser		630 983	534 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 642 000	31 802 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		30 642 000	31 802 000
Sum langsiktig gjeld		31 272 983	32 336 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 858 735	1 464 226
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		3 658 751
Annen kortsiktig gjeld		283 683	246 466
Sum kortsiktig gjeld		2 142 418	5 369 442
Sum gjeld		33 415 401	37 705 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 515 470	39 499 014

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563966

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 681 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 997 681 509
INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 236 655	5 071 883
Sum inntekter		6 236 655	5 071 883
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	798 880	520 685
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 483 860	869 606
Sum kostnader		4 282 740	1 390 291
Driftsresultat		1 953 915	3 681 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		410 437	124 658
Sum finansinntekter		410 437	124 658
Annen rentekostnad		1 960 872	1 354 499
Sum finanskostnader		1 960 872	1 354 499
Netto finans		-1 550 435	-1 229 842
Ordinært resultat før skattekostnad		403 481	2 451 751
Skattekostnad på resultat	3	96 923	539 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 558	1 912 366
Årsresultat	4	306 558	1 912 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 558	1 912 366
Totalresultat		306 558	1 912 366
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 573 081
Udekket tap		306 558	339 286
Sum overføringer og disponeringer		306 558	1 912 366



Organisasjonsnr: 997 681 509
INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 775 050	26 323 930
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	25 775 050	26 323 930
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		25 775 050	26 323 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 479 255	2 495 236
Andre kortsiktige fordringer		363 568	
Konsernfordringer	7	7 897 598	10 679 848
Sum fordringer		9 740 420	13 175 084
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
Sum omløpsmidler		9 740 420	13 175 084
SUM EIENDELER		35 515 470	39 499 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 000 070	2 218 873
Sum innskutt egenkapital		2 100 070	2 318 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-525 361
Sum opptjent egenkapital			-525 361
Sum egenkapital	4	2 100 070	1 793 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	630 983	534 060
Sum avsetninger for forpliktelseser		630 983	534 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 642 000	31 802 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		30 642 000	31 802 000
Sum langsiktig gjeld		31 272 983	32 336 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 858 735	1 464 226
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		3 658 751
Annen kortsiktig gjeld		283 683	246 466
Sum kortsiktig gjeld		2 142 418	5 369 442
Sum gjeld		33 415 401	37 705 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 515 470	39 499 014
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 681 509
INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 9 Lørenskog AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 9 Lørenskog AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Reidar Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GKPS4-34E88-NE735-EJYN-4QTHD-JIEL7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jensen, Reidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-335370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 15:15:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GKPS4-34E88-NE735-EJYN-4QTHD-JIEL7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Industriveien 9 Lørenskog AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 00551-KS24L-16MNM-32VDC-XJE6-UZV04

Org.nr.: 997 681 509



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		6 236 655	5 071 883
Sum driftsinntekter		6 236 655	5 071 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	798 880	520 685
Annen driftskostnad		3 483 860	869 606
Sum driftskostnader		4 282 740	1 390 291
Driftsresultat		1 953 915	3 681 592
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		410 437	124 658
Annen rentekostnad		1 960 872	1 354 499
Resultat av finansposter		-1 550 435	-1 229 842
Resultat før skattekostnad		403 481	2 451 751
Skattekostnad på resultat	3	96 923	539 384
Årsresultat	4	306 558	1 912 366
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	1 573 081
Overført til udekket tap		-306 558	-339 286
Sum overføringer		306 558	1 912 366

Penneo Dokumentnøkkel: 00551-KS24L-16MMNM-32VDC-XJE6-UZV04



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 775 050	26 323 930
Sum varige driftsmidler	2, 5	25 775 050	26 323 930
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		25 775 050	26 323 930
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 479 255	2 495 236
Andre kortsiktige fordringer		363 568	0
Konsernfordringer	7	7 897 598	10 679 848
Sum fordringer		9 740 420	13 175 084
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		9 740 420	13 175 084
Sum eiendeler		35 515 470	39 499 014

Penneo Dokumentnøkkel: 00551-KS24L-16MMNM-32VDC-XJEA6-UZV04



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 000 070	2 218 873
Sum innskutt egenkapital		2 100 070	2 318 873
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-525 361
Sum opptjent egenkapital		0	-525 361
Sum egenkapital	4	2 100 070	1 793 512
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	630 983	534 060
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 642 000	31 802 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 642 000	31 802 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 858 735	1 464 226
Konserngjeld	7	0	3 658 751
Annen kortsiktig gjeld		283 683	246 466
Sum kortsiktig gjeld		2 142 418	5 369 442
Sum gjeld		33 415 401	37 705 502
Sum egenkapital og gjeld		35 515 470	39 499 014

Penneo Dokumentnøkkel: 00551-KS24L-16MNM-32VDC-XJE6-UZV04

Styret i Industriveien 9 Lørenskog AS

Karstein Norlund
styreleder

Lars Kristian Vehus
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Selskapet har inntekter i forbindelse med utleie av eiendom, og regnskapsføres i den perioden hvor leietaker leier eiendommen. Opptjente, ikke fakturerte inntekter vises som en eiendel i balansen, mens fakturerte, ikke opptjente inntekter presenteres som annen kortsiktig gjeld.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Industriveien 9 Lørenskog AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Daglig leder i selskapet er ansatt i søsterselskapet Invex Management AS som mottar ordinært foretningsførerhonorar fra selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Maskiner og inventar	Bygninger	Faste tek. installasjoner	AUU	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 763 370	9 784 510	26 586 630	5 160 631	1 480 588	44 775 729
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0				250 000	
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 763 370	9 784 510	26 586 630	5 160 631	1 730 588	45 025 729
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	0	-7 914 510	-5 937 684	-4 599 603	0	-18 451 797
Årets ordinære avskrivninger		-187 000	-531 733	-80 147	0	-798 880
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	-8 101 510	-6 469 417	-4 679 750	0	-19 250 677
Bokført verdi 31.12.2023	1 763 370	1 683 000	20 117 213	480 881	1 730 588	25 775 052

Penneo Dokumentnøkkel: 00551-KS24L-16MNM-32VDC-XJE46-UZV04



Note 3 Skatt

	2023
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	96 923
Skattekostnad ordinært resultat	96 923
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	403 481
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-537 156
Skattepliktig inntekt	-133 675
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	2 964 702
Sum	2 964 702
Akkumulert fremførbart underskudd	-133 675
Grunnlag for utsatt skatt	2 831 027
Utsatt skatt (22 %)	622 826

Penneo Dokumentnøkkel: 00551-KS24L-16MNM-32VDC-XJE46-UZV04



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 218 873	-525 361	1 793 512
Årets resultat			306 558	306 558
Pr 31.12.2023	100 000	2 218 873	-218 803	2 100 070

Note 5 Pantstillelser og garantier

Det er tinglyst panteheftelse på kr. 300 000 000 på selskapet s eiendom.

Selskapet er med i fellesregistrering av merverdiavgift hvor Astoria AS er hovedselskapet . Alle selskapene i fellesregistreringen hefter solidarisk for forpliktelser etter fellesregistreringen.

Selskapet har et langsiktig lån til DNB på 30 642 000. 24 842 000 av langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Selskapet har bankinnskudd på kr. 7 897 598 per 31.12.2023. Dette bankinnskuddet inngår som en del av en konsernkontoavtale mellom Astoria AS med datterselskaper og en kredittinstitusjon. Alle deltakerne i konsernkontoavtalen hefter solidarisk for utestående beløp etter denne avtalen. Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Industriveien 9 Lørenskog AS er datterselskap til Invex Group AS som har forretningskontor i Eilert Sundts gate 14B, Norge. Invex Group AS utarbeider konsernregnskap der Industriveien 9 Lørenskog AS inngår i konsolideringen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 897 598	10 679 848
Sum	7 897 598	10 679 848
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	600 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	3 658 751
Sum	600 000	3 658 751

Penneo Dokumentnøkkel: 00551-KS24L-16MNM-32VDC-XJE46-UZV04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vehus, Lars Kristian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2001374

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-05-23 17:14:39 UTC



Vehus, Lars Kristian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2001374

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-05-23 17:14:39 UTC



Norlund, Karstein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2354540

IP: 193.91.xxx.xxx

2024-05-24 10:45:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0055F-KS24L-16MNM-32VDC-XJE6-UZV04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>