



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 886 344
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLÅSEN III BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Zpecter Økonomi AS
Fjordveien 1
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 852 091	1 309 440
Annen driftsinntekt		44 717	810 025
Sum inntekter	3	1 896 808	2 119 465
Kostnader			
Lønnskostnad	2	153 109	110 050
Annen driftskostnad		1 722 731	2 365 798
Sum kostnader		1 875 840	2 475 848
Driftsresultat		20 968	-356 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			364
Annen finansinntekt		22 672	21 971
Sum finansinntekter		22 672	22 335
Annen finanskostnad		13 566	16 076
Sum finanskostnader		13 566	16 076
Netto finans		9 106	6 259
Ordinært resultat før skattekostnad		30 074	-350 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 074	-350 124
Årsresultat		30 074	-350 124
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 073	-350 124
Sum overføringer og disponeringer		30 073	-350 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		48 160	146 355
Andre fordringer		72 289	100 408
Sum fordringer		120 449	246 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	348 033	305 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 033	305 642
Sum omløpsmidler		468 482	552 405
SUM EIENDELER		468 482	552 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	117 534	87 460
Sum opptjent egenkapital		117 534	87 460
Sum egenkapital		117 534	87 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	290 143	325 957
Sum annen langsiktig gjeld		290 143	325 957
Sum langsiktig gjeld		290 143	325 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 111	102 862
Skyldige offentlige avgifter		2 094	2 496
Annen kortsiktig gjeld		17 600	33 629
Sum kortsiktig gjeld		60 805	138 987
Sum gjeld		350 948	464 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 482	552 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 592919

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 886 344
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLÅSEN III BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 980 886 344
SOLÅSEN III BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 852 091	1 309 440
Annen driftsinntekt		44 717	810 025
Sum inntekter	3	1 896 808	2 119 465
Kostnader			
Lønnskostnad	2	153 109	110 050
Annen driftskostnad		1 722 731	2 365 798
Sum kostnader		1 875 840	2 475 848
Driftsresultat		20 968	-356 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			364
Annen finansinntekt		22 672	21 971
Sum finansinntekter		22 672	22 335
Annen finanskostnad		13 566	16 076
Sum finanskostnader		13 566	16 076
Netto finans		9 106	6 259
Ordinært resultat før skattekostnad		30 074	-350 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 074	-350 124
Årsresultat		30 074	-350 124
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 073	-350 124
Sum overføringer og disponeringer		30 073	-350 124



Organisasjonsnr: 980 886 344
SOLÅSEN III BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		48 160	146 355
Andre fordringer		72 289	100 408
Sum fordringer		120 449	246 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	348 033	305 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 033	305 642
Sum omløpsmidler		468 482	552 405
SUM EIENDELER		468 482	552 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	117 534	87 460
Sum opptjent egenkapital		117 534	87 460



Sum egenkapital	117 534	87 460
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	290 143	325 957
Sum annen langsiktig gjeld	290 143	325 957
Sum langsiktig gjeld	290 143	325 957
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 111	102 862
Skyldige offentlige avgifter	2 094	2 496
Annen kortsiktig gjeld	17 600	33 629
Sum kortsiktig gjeld	60 805	138 987
Sum gjeld	350 948	464 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	468 482	552 404



Organisasjonsnr: 980 886 344
SOLÅSEN III BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Solåsen Iii Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solåsen Iii Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GAQQ1-IGSM3-1DQYK-LVYYU-PJQE3-Z0FGW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-18 13:56:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: GAQQ1-IGSM3-1DQYK-LVYYU-PJQE3-Z0FGW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Solåsen III Boligsameie
2020**



Årsregnskap for Solåsen III Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		1 852 091	1 968 487	1 873 663	1 683 389
Andre inntekter		44 717	150 978	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	1 896 808	2 119 465	1 873 663	1 683 389
Lønn og personalkostnader	2	153 109	110 050	143 429	163 044
Vaktmestertjeneste		56 773	106 430	108 600	58 500
Renhold		18 111	0	0	18 700
Kabel-TV/Bredbånd		205 118	201 118	205 200	217 037
Kommunale avgifter		317 892	293 943	317 700	321 300
Strøm og nettleie		73 748	112 473	100 500	85 343
Andre driftskostnader	3	76 967	24 834	14 640	68 300
Reparasjon og vedlikehold	3	287 048	1 082 209	39 700	198 300
Eksterne tjenester	2,3	191 075	87 361	82 340	133 900
Serviceavtaler	3	33 393	23 486	32 560	41 800
Forsikringer		176 531	167 066	183 800	185 400
Andre kostnader	3	286 075	266 878	221 500	55 900
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 875 840	2 475 848	1 449 969	1 547 524
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		20 968	-356 383	423 694	135 864
DRIFTSRESULTAT:		20 968	-356 383	423 694	135 864
Finansinntekter		22 672	22 335	10 000	0
Finanskostnader		13 566	16 076	19 100	10 400
SUM NETTO FINANSPOSTER		9 106	6 259	-9 100	-10 400
ÅRSRESULTAT		30 073	-350 124	414 594	125 464
Resultat		30 073	-350 124	414 594	125 464
Overført annen egenkapital		30 073	-350 124	0	0
SUM DISPONERT		30 073	-350 124	0	0



Balanse
Solåsen III Boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Kundefordringer		48 160	146 355
Forskuddsbetalte kostnader		72 289	100 408
Sum fordringer		120 449	246 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	348 033	305 642
SUM OMLØPSMIDLER		468 482	552 405
SUM EIENDELER		468 482	552 405
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	117 534	87 460
Sum opptjent egenkapital		117 534	87 460
SUM EGENKAPITAL		117 534	87 460
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	290 143	325 957
Sum annen langsiktig gjeld		290 143	325 957
Leverandørgjeld		41 111	102 863
Skyldige offentlige avgifter		2 094	2 496
Annen kortsiktig gjeld		17 600	33 629
Sum kortsiktig gjeld		60 805	138 988
SUM GJELD		350 948	464 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 482	552 405

OSLO, 14.05.2021
Solåsen III Boligsameie


Håns Solbakken
Styrets leder


Gunn Marit Svendsen
Styremedlem


Krister Lillevik
Styremedlem



Disponible midler

Solåsen III Boligsameie

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	413 417	799 090
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	30 073	-350 124
Endring langsiktige lån	-35 814	-35 548
B. Årets endring i disponible midler	-5 741	-385 672
C. Disponible midler pr. 31.12.	407 677	413 417

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	120 449	246 763
Kontanter og Bank	348 033	305 642
Omløpsmidler	468 482	552 405
Kortsiktig gjeld	-60 805	-138 988
Disponible midler	407 677	413 417

Disponible midler for Solåsen III Boligsameie



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Lønn	43 000	32 400
Styrehonorar	90 000	60 000
Feriepenger	4 731	4 050
Arbeidsgiveravgift	15 378	13 600
Sum lønnskostnader	153 109	110 050

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2020
Revisjonshonorar	8 438

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	1 309 440
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	236 160
Fakturert strøm	13 043
Fakturert renhold	36 000
Fakturert parkering/garasje	19 800
Fakturert ekstrainnbetalinger	3 103
Lagerutleie	2 000
Utleie fellesareal	56 712
Fakturert diverse driftsinntekter	175 833
Andre inntekter	44 717
Sum driftsinntekter	1 896 808

Andre driftskostnader

	2020
Sesongarbeider på uteområder	72 473
Andre driftskostnader eiendom	4 494
Sum andre driftskostnader	76 967



Reparasjon og vedlikehold

2020

Bakplater med kabel og montasje - AS Watt	72 000
Rep. og vedlikehold bygning	39 784
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	4 259
Heis andre kostnader	171 005
Sum reparasjon og vedlikehold	287 048

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Eksterne tjenester

2020

Honorar for revisjon	8 438
Honorar for juridisk bistand	86 330
Andre konsulenthonorarer	31 497
Forretningsførsel og regnskap	57 760
Ligningsoppgaver	7 050
Sum eksterne tjenester	191 075

Serviceavtaler

2020

Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	9 107
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	9 066
Heis serviceavtale	15 220
Sum serviceavtaler	33 393

Andre kostnader

2020

Leie av kamera – Siemens, Sikkerhetsgruppen AS	252 513
Styreportal	2 486
Lisens og systemkostnader	545
Telefon	17 739
Portotjenester	1 061
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	3 815
Gebyrer ved purring	1 078
Annen kostnad	1 780
Tap på fordringer	1 808
Sum andre kostnader	286 075



Note 4 Drift- og bundne midler

	2020
Driftskonto	347 733
Skattetrekkskonto	300
Saldo per 31.12.	348 033

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 300
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 300

Note 5 Egenkapital

	Annen EK
Egenkapital 01.01.	87 460
Årsresultat	30 074
Egenkapital 31.12.	117 534

Note 6 Langsiktig gjeld

	2020
Opprinnelig lånesum	400 000
Restlån per 01.01.	325 957
Nedbetalt i år	35 814
Restsaldo per 31.12.	290 143

Låntype: Annuitetslån
Innfrielse: 30.09.2027
Renter: 3,919 %

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 290 143 til kredittinstitusjoner, derav kr 111 073 er restgjeld som forfaller etter 5 år.