



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 251 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFFA INTERNATIONAL AS
Forretningsadresse: Ulvenveien 92A
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Farhad Siasi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 834 690	46 977 405
Annen driftsinntekt		2 000 343	680 275
Sum inntekter		46 835 033	47 657 680
Kostnader			
Varekostnad		34 136 013	34 694 534
Lønnskostnad	2	3 584 365	3 584 874
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	291 100	290 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 418 293	4 064 811
Sum kostnader		39 429 771	42 634 319
Driftsresultat		7 405 261	5 023 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 325	44 304
Annen finansinntekt		1 607	
Sum finansinntekter		67 932	44 304
Annen rentekostnad		348 250	166 541
Annen finanskostnad		378	59 705
Sum finanskostnader		348 628	226 245
Netto finans		-280 696	-181 942
Ordinært resultat før skattekostnad		7 124 566	4 841 419
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 178 334	1 002 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 946 232	3 838 785
Årsresultat	7	5 946 232	3 838 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 946 232	3 838 785
Totalresultat		5 946 232	3 838 785



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 946 232	3 838 785
Sum overføringer og disponeringer		5 946 232	3 838 785



Balanse

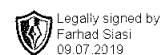
Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 989 369	8 635 901
Maskiner og anlegg	4	110 611	148 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 4	395 980	470 880
Sum varige driftsmidler		13 495 960	9 255 035
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		595 977	612 683
Sum finansielle anleggsmidler		595 977	612 683
Sum anleggsmidler		14 091 937	9 867 717
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 440 039	3 675 072
Fordringer			
Kundefordringer		2 504 704	2 475 974
Andre fordringer		440 644	377 562
Sum fordringer		2 945 349	2 853 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	13 412 811	12 604 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 412 811	12 604 317
Sum omløpsmidler		21 798 199	19 132 925
SUM EIENDELER		35 890 136	29 000 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	22 971 677	17 025 445
Sum opptjent egenkapital		22 971 677	17 025 445
Sum egenkapital	7	23 071 677	17 125 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	204 422	
Sum avsetninger for forpliktelser		204 422	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 659 434	4 910 270
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 659 434	4 910 270
Sum langsiktig gjeld		8 863 856	4 910 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 306 196	3 999 335
Betalbar skatt	5	620 237	664 209
Skyldige offentlige avgifter		973 027	1 214 607
Annen kortsiktig gjeld		1 055 144	1 086 776
Sum kortsiktig gjeld		3 954 604	6 964 927
Sum gjeld		12 818 459	11 875 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 890 136	29 000 642
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 303 173	8 303 173



Årsregnskap 2018

Affa International AS

Org.nr.:984 251 025



Resultatregnskap			
Affa International AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		44 834 690	46 977 405
Annen driftsinntekt		2 000 343	680 275
Sum driftsinntekter		<u>46 835 033</u>	<u>47 657 680</u>
Varekostnad		34 136 013	34 694 534
Lønnskostnad	2	3 584 365	3 584 874
Avskrivning på driftsmidler	4	291 100	290 100
Annen driftskostnad	2	1 418 293	4 064 811
Sum driftskostnader		<u>39 429 771</u>	<u>42 634 319</u>
Driftsresultat		<u>7 405 261</u>	<u>5 023 361</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 325	44 304
Annen finansinntekt		1 607	0
Annen rentekostnad		348 250	166 541
Annen finanskostnad		378	59 705
Resultat av finansposter		<u>-280 696</u>	<u>-181 942</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 124 566	4 841 419
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 178 334	1 002 634
Ordinært resultat		<u>5 946 232</u>	<u>3 838 785</u>
Årsoverskudd	7	<u>5 946 232</u>	<u>3 838 785</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 946 232	3 838 785
Sum overføringer		<u>5 946 232</u>	<u>3 838 785</u>



Balanse			
Affa International AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 989 369	8 635 901
Maskiner og anlegg	4	110 611	148 253
Transportmidler	4	310 400	387 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	85 580	82 980
Sum varige driftsmidler		<u>13 495 960</u>	<u>9 255 035</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		595 977	612 683
Sum finansielle anleggsmidler		<u>595 977</u>	<u>612 683</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 091 937</u>	<u>9 867 717</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		5 440 039	3 675 072
Fordringer			
Kundefordringer		2 504 704	2 475 974
Andre kortsiktige fordringer		440 644	377 562
Sum fordringer		<u>2 945 349</u>	<u>2 853 536</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	13 412 811	12 604 317
Sum omløpsmidler		<u>21 798 199</u>	<u>19 132 925</u>
Sum eiendeler		<u>35 890 136</u>	<u>29 000 642</u>



Balanse			
Affa International AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	22 971 677	17 025 445
Sum opptjent egenkapital		<u>22 971 677</u>	<u>17 025 445</u>
Sum egenkapital	7	<u>23 071 677</u>	<u>17 125 445</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	204 422	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>204 422</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 659 434	4 910 270
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 659 434</u>	<u>4 910 270</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 306 196	3 999 335
Betalbar skatt	5	620 237	664 209
Skyldig offentlige avgifter		973 027	1 214 607
Annen kortsiktig gjeld		1 055 144	1 086 776
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 954 604</u>	<u>6 964 927</u>
Sum gjeld		<u>12 818 459</u>	<u>11 875 197</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 890 136</u>	<u>29 000 642</u>
Pantstillelser		3 303 173	8 303 173
Oslo, 09.07.2019			
Styret i Affa International AS			
<hr/>			
Farhad Siasi			
styreleder/daglig leder			
Affa International AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Affa International AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Ordinære Eierandel Stemmeandel



Noter til årsregnskapet 2018

Farhad Siasi	75	75,0	75,0
Ali Mohammad Siasi	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Farhad Siasi	styreleder/daglig leder	75

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	3 098 052	3 025 473
Arbeidsgiveravgift	457 873	455 592
Pensjonskostnader	23 502	35 499
Andre ytelser	41 216	73 588
Sum	3 620 642	3 590 153

Gjennomsnittlig antall årsverk: 8

Daglig leder og styreleder har mottatt kr. 817 583,-
som lønn og annen godtgjørelse

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 74 500,-
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 424,-

Note 3 Bank

Selskapets bundne midler vedrørende skattetrekk utgjør kr 45 661.

Selskapet har i tillegg kr 336 571 i bunde midler vedrørende depositum for husleie.

Note 4 Anleggsmidler



Noter til årsregnskapet 2018

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	8 787 701	341 360	281 274
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	10 760 356	18 258	19 000
- Avgang i året	6 265 588		
= Anskaffelseskost 31.12.18	13 282 469	359 618	300 274
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	293 100	249 007	214 694
= Bokført verdi 31.12.18	12 989 369	110 611	85 580
Årets ordinære avskrivninger	141 300	42 200	30 100
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	3-5 år
Avskrivningsplan			

	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	847 000	10 257 335
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		10 797 614
- Avgang i året		6 265 588
= Anskaffelseskost 31.12.18	847 000	14 789 361
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	536 600	1 293 401
= Bokført verdi 31.12.18	310 400	13 495 960
Årets ordinære avskrivninger	77 500	291 100
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	saldo 20%	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	973 912	1 002 634
Endring i utsatt skatt	204 422	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 178 334	1 002 634
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 124 566	4 841 419
Permanente forskjeller	-353 675	-338 425
Endring i midlertidige forskjeller	-2 536 491	-325 354
Skattepliktig inntekt	4 234 399	4 177 641
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	620 237	664 209
Sum betalbar skatt i balansen	620 237	664 209



Noter til årsregnskapet 2018

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	431 552	321 404	-110 147
Varebeholdning	-304 471	-193 882	110 589
Fordringer	-188 580	-1 734 824	-1 546 244
Gevinst – og tapskonto	990 689	0	-990 689
Sum	929 190	-1 607 302	-2 536 491
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 607 302	1 607 302
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	929 190	0	-929 190
Utsatt skatt / skattefordel (22 % / 23 %)	204 422	0	-204 422

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 659 434	4 910 270
Sum annen langsiktig gjeld	8 659 434	4 910 270

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i driftsmidler og fast eiendom.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Sum egenkapital	
		egenkapital	
Pr. 31.12.2017	100 000	17 025 445	17 125 445
Pr 01.01.2018	100 000	17 025 445	17 125 445
Årets resultat		5 946 232	5 946 232
Pr 31.12.2018	100 000	22 971 677	23 071 677



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Affa International AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Affa International AS som viser et overskudd på kr 5 946 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre Forhold

Årsregnskapet er avgitt etter lovens frist.

Oslo, 09. juli 2019
PKF REVISJON AS

Mads Takla
registrert revisor