



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 643 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTEMENTHOTELL NEPTUN AS
Forretningsadresse: Holmsildgata 13
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 914 737	6 758 131
Annen driftsinntekt		19 533	56
Sum inntekter		7 934 270	6 758 187
Kostnader			
Varekostnad		3 251 069	3 081 720
Lønnskostnad	2	2 870 307	2 504 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 350	8 814
Annen driftskostnad		1 740 212	1 631 979
Sum kostnader		7 882 939	7 226 579
Driftsresultat		51 332	-468 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	454 562	707 313
Sum finansinntekter		454 562	707 313
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		324 020	455 611
Annen finanskostnad	4	2 388	26 775
Sum finanskostnader		326 408	482 386
Netto finans		128 154	224 926
Resultat før skattekostnad		179 486	-243 466
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	179 486	-243 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 486	-243 466
Totalresultat		179 486	-243 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		179 486	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-243 466
Sum overføringer og disponeringer		179 486	-243 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	282 650	304 000
Sum varige driftsmidler		282 650	304 000
Sum anleggsmidler		282 650	304 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	558 482	549 743
Sum varer		558 482	549 743
Fordringer			
Kundefordringer		85 994	77 941
Andre kortsiktige fordringer		1 006 050	546 299
Sum fordringer		1 092 043	624 240
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	1 138 889	1 535 229
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		1 138 889	1 535 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	531 690	203 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 690	203 086
Sum omløpsmidler		3 321 104	2 912 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		3 603 754	3 216 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 442 091	2 262 606
Sum opptjent egenkapital		2 442 091	2 262 606
Sum egenkapital	6	2 542 091	2 362 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 737	344 995
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		415 312	271 290
Annen kortsiktig gjeld		281 613	237 407
Sum kortsiktig gjeld		1 061 663	853 692
Sum gjeld		1 061 663	853 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 603 754	3 216 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664004

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 643 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTEMENTHOTELL NEPTUN AS
Forretningsadresse: Holmsildgata 13
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 938 643 083
APARTEMENTHOTELL NEPTUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 914 737	6 758 131
Annen driftsinntekt		19 533	56
Sum inntekter		7 934 270	6 758 187
Kostnader			
Varekostnad		3 251 069	3 081 720
Lønnskostnad	2	2 870 307	2 504 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 350	8 814
Annen driftskostnad		1 740 212	1 631 979
Sum kostnader		7 882 939	7 226 579
Driftsresultat		51 332	-468 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	454 562	707 313
Sum finansinntekter		454 562	707 313
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		324 020	455 611
Annen finanskostnad	4	2 388	26 775
Sum finanskostnader		326 408	482 386
Netto finans		128 154	224 926
Resultat før skattekostnad		179 486	-243 466
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	179 486	-243 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 486	-243 466
Totalresultat		179 486	-243 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		179 486	
Overført fra annen egenkapital			-243 466
Sum overføringer og disponeringer		179 486	-243 466



Organisasjonsnr: 938 643 083
APARTEMENTHOTELL NEPTUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	282 650	304 000
Sum varige driftsmidler		282 650	304 000
Sum anleggsmidler		282 650	304 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	558 482	549 743
Sum varer		558 482	549 743
Fordringer			
Kundefordringer		85 994	77 941
Andre kortsiktige fordringer		1 006 050	546 299
Sum fordringer		1 092 043	624 240
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	1 138 889	1 535 229
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		1 138 889	1 535 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	531 690	203 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 690	203 086
Sum omløpsmidler		3 321 104	2 912 298
SUM EIENDELER		3 603 754	3 216 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 442 091	2 262 606
Sum opptjent egenkapital		2 442 091	2 262 606
Sum egenkapital	6	2 542 091	2 362 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 737	344 995
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		415 312	271 290
Annen kortsiktig gjeld		281 613	237 407
Sum kortsiktig gjeld		1 061 663	853 692
Sum gjeld		1 061 663	853 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 603 754	3 216 298



Organisasjonsnr: 938 643 083
APARTEMENTHOTELL NEPTUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Til generalforsamlingen i Apartementhotell Neptun AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Apartementhotell Neptun AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stian Sunde Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9VMBY-CBCJ8-C3TOY-26MPR-A8TEE-8WNUM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Stian Sunde

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-645745

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-02 12:11:28 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: 9VMBY-CBCJ8-C3TOY-26MPR-A8TEE-8WNUM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Apartementhotell Neptun AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 938 643 083



Resultatregnskap

Apartementhotell Neptun AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 914 737	6 758 131
Annen driftsinntekt		19 533	56
Sum driftsinntekter		7 934 270	6 758 187
Varekostnad		3 251 069	3 081 720
Lønnskostnad	2	2 870 307	2 504 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 350	8 814
Annen driftskostnad		1 740 212	1 631 979
Sum driftskostnader		7 882 939	7 226 579
Driftsresultat		51 332	-468 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	454 562	707 313
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		324 020	455 611
Annen finanskostnad	4	2 388	26 775
Resultat av finansposter		128 154	224 926
Resultat før skattekostnad		179 486	-243 466
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat	6	179 486	-243 466
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		179 486	0
Overført fra annen egenkapital		0	243 466
Sum overføringer		179 486	-243 466



Balanse Apartementhotell Neptun AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	282 650	304 000
Sum varige driftsmidler		282 650	304 000
Sum anleggsmidler		282 650	304 000
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	7	558 482	549 743
Sum varer		558 482	549 743
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		85 994	77 941
Andre kortsiktige fordringer		1 006 050	546 299
Sum fordringer		1 092 043	624 240
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	1 138 889	1 535 229
Sum investeringer		1 138 889	1 535 229
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	531 690	203 086
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		531 690	203 086
Sum omløpsmidler		3 321 104	2 912 298
Sum eiendeler		3 603 754	3 216 298



Balanse Apartementhotell Neptun AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 442 091	2 262 606
Sum opptjent egenkapital		2 442 091	2 262 606
Sum egenkapital	6	2 542 091	2 362 606
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		364 737	344 995
Skyldig offentlige avgifter		415 312	271 290
Annen kortsiktig gjeld		281 613	237 407
Sum kortsiktig gjeld		1 061 663	853 692
Sum gjeld		1 061 663	853 692
Sum egenkapital og gjeld		3 603 754	3 216 298

Fosnavåg den
Styret i Apartementhotell Neptun AS

Otto Sande
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 355 729	2 064 172
Arbeidsgiveravgift	356 955	316 654
Pensjonskostnader	43 774	42 746
Andre ytelser	113 849	80 494
Sum	2 870 307	2 504 066

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	476 806	98 500	575 306
= Anskaffelseskost 31.12.24	476 806	98 500	575 306
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	292 656		292 656
= Bokført verdi 31.12.24	184 150	98 500	282 650
Årets ordinære avskrivninger	21 350		21 350
Økonomisk levetid	5-10 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 4 Poster som er sammenslått

Finansinntekter	2024	2023
Aksjeutbytte	50 285	78 660
Annen renteinntekt	7 360	9 285
Gevinst ved salg av aksjer og andeler	396 917	619 368
Sum andre finansinntekter	454 562	707 313
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	2 388	1 023
Tap ved realisasjon av aksjer innenfor fritaksmetode	0	25 752
Sum andre finansinntekter	2 388	26 775



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	179 486	-243 466
Permanente forskjeller	-119 640	-236 988
Endring i midlertidige forskjeller	4 360	-31 147
Anvendelse av fremførbart underskudd	-64 206	0
Skattepliktig inntekt	0	-511 601
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	36 024	40 384	4 360
Sum	36 024	40 384	4 360
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 751 774	-6 815 980	-64 206
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 715 750	6 775 595	59 846
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 477 465	-1 490 631	-13 166

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	2 262 606	2 362 606
Årets resultat		179 486	179 486
Pr. 31.12.2024	100 000	2 442 091	2 542 091

Note 7 Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

	2024	2023
Varelager	558 482	549 743



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

	Anskaffelseskost	Balansført	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	363 733	1 138 889	1 138 889

Note 9 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	87 305	89 258

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Apartementhotell Neptun AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Sande	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Otto Sande	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100