



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 737 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HE UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Ærfuglveien 4B  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		106 410	78 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 410</b>	<b>78 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		80 514	136 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 514</b>	<b>136 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 896</b>	<b>-57 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	45
Annen finansinntekt		448	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>520</b>	<b>45</b>
Annen finanskostnad		0	1 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>520</b>	<b>-1 266</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 416</b>	<b>-58 507</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>26 416</b>	<b>-58 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		26 416	-58 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 416</b>	<b>-58 507</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 077 320	1 077 320
Sum varige driftsmidler		1 077 320	1 077 320
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 077 320	1 077 320
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 008	56 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 008	56 494
Sum omløpsmidler		17 008	56 494
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 094 328</b>	<b>1 133 814</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	250 672	277 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-250 672</b>	<b>-277 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-220 672</b>	<b>-247 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	403
Kortsiktig konserngjeld	6	1 180 000	1 230 000
Annen kortsiktig gjeld		135 000	150 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 315 000</b>	<b>1 380 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 315 000</b>	<b>1 380 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 094 328</b>	<b>1 133 814</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 737 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HE UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Ærfuglveien 4B  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 737 153  
HE UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		106 410	78 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 410</b>	<b>78 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		80 514	136 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 514</b>	<b>136 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 896</b>	<b>-57 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	45
Annen finansinntekt		448	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>520</b>	<b>45</b>
Annen finanskostnad		0	1 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>520</b>	<b>-1 266</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 416</b>	<b>-58 507</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>26 416</b>	<b>-58 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		26 416	-58 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 416</b>	<b>-58 507</b>



Organisasjonsnr: 915 737 153  
HE UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 077 320	1 077 320
Sum varige driftsmidler		1 077 320	1 077 320
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 077 320	1 077 320
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 008	56 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 008	56 494
Sum omløpsmidler		17 008	56 494
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 094 328</b>	<b>1 133 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	250 672	277 088
Sum opptjent egenkapital		-250 672	-277 088



Sum egenkapital	5	-220 672	-247 088
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	403
Kortsiktig konserngjeld	6	1 180 000	1 230 000
Annen kortsiktig gjeld		135 000	150 500
Sum kortsiktig gjeld		1 315 000	1 380 903
Sum gjeld		1 315 000	1 380 903
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 094 328</b>	<b>1 133 814</b>



Organisasjonsnr: 915 737 153  
HE UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1077320.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1077320.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1077320.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1180000.00	1230000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HE UTLEIE AS**  
915737153  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HE UTLEIE AS  
915 737 153

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		106 410	78 937
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>106 410</b>	<b>78 937</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-80 514	-136 178
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-80 514</b>	<b>-136 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 896</b>	<b>-57 241</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		72	45
Annen finansinntekt		448	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>520</b>	<b>45</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-1 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>520</b>	<b>-1 266</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>26 416</b>	<b>-58 507</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		26 416	-58 507
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 416</b>	<b>-58 507</b>



HE UMLEIE AS  
915 737 153

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 077 320	1 077 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 077 320</b>	<b>1 077 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 077 320</b>	<b>1 077 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 008	56 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 008</b>	<b>56 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 008</b>	<b>56 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 094 328</b>	<b>1 133 814</b>



HE UMLEIE AS  
915 737 153

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-250 672	-277 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-250 672</b>	<b>-277 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-220 672</b>	<b>-247 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	403
Kortsiktig konserngjeld	6	1 180 000	1 230 000
Annen kortsiktig gjeld		135 000	150 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 315 000</b>	<b>1 380 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 315 000</b>	<b>1 380 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 094 328</b>	<b>1 133 814</b>

SANDEFJORD, 27.04.2025

Per-Erik Stickler Holm  
styrets leder / daglig leder

Anita Kirkeberg Hansen  
styremedlem



HE UTLEIE AS  
915 737 153

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HE UTLEIE AS  
915 737 153

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	26 416	-58 507
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 416	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-58 507</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 077 320
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 077 320</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 077 320</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pere AS	300	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-277 088	-247 088
Årsresultat	0	26 416	26 416
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-250 672</b>	<b>-220 672</b>



HE UTLEIE AS  
915 737 153

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-277 691	-251 275	-26 416
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-277 691</b>	<b>-251 275</b>	<b>-26 416</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	277 691	251 275	26 416
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 180 000	1 230 000

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.