



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	937 906 617
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVEGE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dan Svege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 219	85 824
Annen driftsinntekt		892 392	859 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>963 611</b>	<b>945 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 564	35 083
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 867	9 236
Annen driftskostnad		182 714	138 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 145</b>	<b>182 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>767 466</b>	<b>763 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		474	191
Annen finansinntekt		3 406	2 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 880</b>	<b>2 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 880</b>	<b>2 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>771 346</b>	<b>766 067</b>
Betaltbar skatt		193 723	198 568
Endring utsatt skatt		-24 027	-30 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>601 650</b>	<b>597 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>601 650</b>	<b>597 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 650	-2 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>601 650</b>	<b>597 514</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		938 550	947 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>938 550</b>	<b>947 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>938 550</b>	<b>947 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		294 024	61 760
Andre fordringer		22 932	22 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 956</b>	<b>84 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 685	400 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 685</b>	<b>400 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 641</b>	<b>484 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 394 191</b>	<b>1 432 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		100 535	98 885



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 535</b>	<b>98 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 535</b>	<b>198 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		96 106	120 133
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>96 106</b>	<b>120 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 106</b>	<b>120 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		193 723	198 568
Skyldige offentlige avgifter		102 389	125 158
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		201 439	189 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 097 551</b>	<b>1 112 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 193 657</b>	<b>1 233 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 394 192</b>	<b>1 432 015</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 906 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEGE EIENDOM AS  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Svege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 937 906 617  
SVEGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 219	85 824
Annen driftsinntekt		892 392	859 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>963 611</b>	<b>945 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 564	35 083
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 867	9 236
Annen driftskostnad		182 714	138 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 145</b>	<b>182 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>767 466</b>	<b>763 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		474	191
Annen finansinntekt		3 406	2 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 880</b>	<b>2 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 880</b>	<b>2 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Betaltbar skatt		193 723	198 568
Endring utsatt skatt		-24 027	-30 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>601 650</b>	<b>597 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>601 650</b>	<b>597 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 650	-2 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>601 650</b>	<b>597 514</b>



Organisasjonsnr: 937 906 617  
SVEGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		938 550	947 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>938 550</b>	<b>947 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>938 550</b>	<b>947 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		294 024	61 760
Andre fordringer		22 932	22 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 956</b>	<b>84 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 685	400 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 685</b>	<b>400 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 641</b>	<b>484 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 394 191</b>	<b>1 432 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		100 535	98 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 535</b>	<b>98 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 535</b>	<b>198 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		96 106	120 133
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>96 106</b>	<b>120 133</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>96 106</b>	<b>120 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	193 723	198 568
Skyldige offentlige avgifter	102 389	125 158
Utbytte	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	201 439	189 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 097 551</b>	<b>1 112 997</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 193 657</b>	<b>1 233 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 394 192</b>	<b>1 432 015</b>



Organisasjonsnr: 937 906 617  
SVEGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**