



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 754 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØVE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 9
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Heiki Støve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 723 539	9 175 326
Annen driftsinntekt		195 987	221 903
Sum inntekter		7 919 526	9 397 229
Kostnader			
Varekostnad		2 304 921	2 270 736
Lønnskostnad	5,6	3 494 974	4 522 794
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 230	62 195
Annen driftskostnad	6	1 630 860	1 601 770
Sum kostnader		7 516 986	8 457 495
Driftsresultat		402 540	939 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 038	48 165
Annen finansinntekt			139
Sum finansinntekter		18 038	48 304
Annen rentekostnad		10 282	14 336
Sum finanskostnader		10 282	14 336
Netto finans		7 756	33 968
Ordinært resultat før skattekostnad		410 297	973 702
Skattekostnad på ordinært resultat	9,10	91 223	214 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 074	759 422
Årsresultat		319 074	759 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 074	759 422
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			250 000
Ordinært utbytte		525 236	500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	4	-206 162	9 422
Sum overføringer og disponeringer		319 074	759 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	567 765	599 795
Sum varige driftsmidler		567 765	599 795
Sum anleggsmidler		567 765	599 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2,7	24 131	57 930
Andre kortsiktige fordringer	2,7,8	1 865 516	1 480 720
Sum fordringer		1 889 647	1 538 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	862 604	1 805 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 604	1 805 045
Sum omløpsmidler		2 752 251	3 343 695
SUM EIENDELER		3 320 016	3 943 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	500 000	706 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		500 000	706 162
Sum egenkapital		1 000 000	1 206 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	35 317	30 894
Sum avsetninger for forpliktelser		35 317	30 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	219 375	294 603
Sum annen langsiktig gjeld		219 375	294 603
Sum langsiktig gjeld		254 692	325 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 811	144 008
Betalbar skatt	9	86 800	192 641
Skyldig offentlige avgifter		421 013	442 992
Utbytte		525 236	500 000
Annen kortsiktig gjeld		848 465	1 132 190
Sum kortsiktig gjeld		2 065 325	2 411 831
Sum gjeld		2 320 017	2 737 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 320 016	3 943 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 254956

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 754 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØVE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 9
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Heiki Støve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 815 754 662
STØVE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 723 539	9 175 326
Annen driftsinntekt		195 987	221 903
Sum inntekter		7 919 526	9 397 229
Kostnader			
Varekostnad		2 304 921	2 270 736
Lønnskostnad	5,6	3 494 974	4 522 794
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 230	62 195
Annen driftskostnad	6	1 630 860	1 601 770
Sum kostnader		7 516 986	8 457 495
Driftsresultat		402 540	939 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 038	48 165
Annen finansinntekt			139
Sum finansinntekter		18 038	48 304
Annen rentekostnad		10 282	14 336
Sum finanskostnader		10 282	14 336
Netto finans		7 756	33 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9,10	91 223	214 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 074	759 422
Årsresultat		319 074	759 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 074	759 422
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			250 000
Ordinært utbytte		525 236	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-206 162	9 422
Sum overføringer og disponeringer		319 074	759 422



Organisasjonsnr: 815 754 662
STØVE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

1

567 765

599 795

Sum varige driftsmidler

567 765

599 795

Sum anleggsmidler

567 765

599 795

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

2,7

24 131

57 930

2,7,8

1 865 516

1 480 720

Sum fordringer

1 889 647

1 538 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

862 604

1 805 045

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

862 604

1 805 045

Sum omløpsmidler

2 752 251

3 343 695

SUM EIENDELER

3 320 016

3 943 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,4

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

500 000

706 162

Sum opptjent egenkapital

500 000

706 162

Sum egenkapital

1 000 000

1 206 162

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

10

35 317

30 894



Sum avsetninger for forpliktelser	35 317	30 894
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 219 375	294 603
Sum annen langsiktig gjeld	219 375	294 603
Sum langsiktig gjeld	254 692	325 497
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	183 811	144 008
Betalbar skatt	9 86 800	192 641
Skyldig offentlige avgifter	421 013	442 992
Utbytte	525 236	500 000
Annen kortsiktig gjeld	848 465	1 132 190
Sum kortsiktig gjeld	2 065 325	2 411 831
Sum gjeld	2 320 017	2 737 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 320 016	3 943 490



Organisasjonsnr: 815 754 662
STØVE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jo Heiki Støve	357.00	35.70%	Ordinære aksjer
Tante Marie AS	211.00	21.10%	Ordinære aksjer
Amelia Åsengen	166.00	16.60%	Ordinære aksjer
Lars Haagen Børrud	150.00	15.00%	Ordinære aksjer
Eilen Skarnes	66.00	6.60%	Ordinære aksjer
Cecilie Sæther	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1231467.00	14600.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Støve Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Støve Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 319 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 13. april 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.04.2021 10.39.02

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2020
for
Støve Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 815754662

Utarbeidet av:

Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Karenslyst Allè 49
0279 OSLO
Organisasjonsnr. 990025983



Støve Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 723 539	9 175 326
Annen driftsinntekt		195 987	221 903
Sum driftsinntekter		7 919 526	9 397 229
Driftskostnader			
Varekostnad		2 304 921	2 270 736
Lønnskostnad	5,6	3 494 974	4 522 794
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 230	62 195
Annen driftskostnad	6	1 630 860	1 601 770
Sum driftskostnader		7 516 986	8 457 495
DRIFTSRESULTAT		402 540	939 734
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 038	48 165
Annen finansinntekt		0	139
Sum finansinntekter		18 038	48 304
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 282	14 336
Sum finanskostnader		10 282	14 336
NETTO FINANSPOSTER		7 756	33 968
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		410 297	973 702
Skattekostnad på ordinært resultat	9,10	91 223	214 280
ORDINÆRT RESULTAT		319 074	759 422
ARSRESULTAT		319 074	759 422
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		525 236	500 000
Ekstraordinært utbytte		0	250 000
Overføringer annen egenkapital	4	(206 162)	9 422
SUM OVERF. OG DISP.		319 074	759 422

AA
LMD
RHC



Støve Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	567 765	599 795
Sum varige driftsmidler		567 765	599 795
SUM ANLEGGSMIDLER		567 765	599 795
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2,7	24 131	57 930
Andre kortsiktige fordringer	2,7,8	1 865 516	1 480 720
Sum fordringer		1 889 647	1 538 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	862 604	1 805 045
SUM OMLØPSMIDLER		2 752 251	3 343 695
SUM EIENDELER		3 320 016	3 943 490

LMD
AA JHS

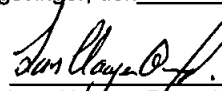
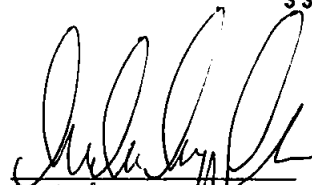


Støve Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	500 000	706 162
Sum opptjent egenkapital		500 000	706 162
SUM EGENKAPITAL		1 000 000	1 206 162
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	35 317	30 894
Sum avsetning for forpliktelser		35 317	30 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	219 375	294 603
Sum annen langsiktig gjeld		219 375	294 603
SUM LANGSIKTIG GJELD		254 692	325 497
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		183 811	144 008
Betalbar skatt	9	86 800	192 641
Skyldig offentlige avgifter		421 013	442 992
Utbytte		525 236	500 000
Annen kortsiktig gjeld		848 465	1 132 190
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 065 325	2 411 831
SUM GJELD		2 320 017	2 737 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 320 016	3 943 490

Kongsvinger, den 25.03.2021


Lars Hågen Børrud
Styrets leder
Amelia Asengen-Sætholen
Styremedlem
Jo Heiki Støve
styremedlem/daglig leder



Støve Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endrin i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

JH) LHO
AA



Støve Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	685 663
+ Tilgang	54 200
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	739 863
Akk. av/nedskr. pr 1/1	85 868
+ Ordinære avskrivninger	86 230
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	172 098
Balanseført verdi pr 31/12	567 765
Prosentats for ord.avskr	10-33

Note 2 - Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er avsatt til tap på andre fordringer med 7 000 pr 31.12.20

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jo Heiki Støve (daglig leder)	357
Tante Marie AS	211
Lars Haagen Børrud (styrets leder)	150
Amelia Åsengen (styremedlem)	166
Eilen Skarnes	66
Cecilie Sæther	50

LHO

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	357
Medlemmer av styret:	316

JH
MA



Støve Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	706 162	1 206 162
+Fra årets resultat			319 074	319 074
-Avsatt utbytte			-525 236	-525 236
Pr 31.12.	500 000	0	500 000	1 000 000

Note 5 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	3 102 616	4 062 953
Arbeidsgiveravgift	351 819	414 560
Pensjonskostnader	36 682	30 681
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 857	14 601
Totalt	3 494 974	4 522 794

Selskapet har hatt ^{4,5} årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

LHG
JHS AA^d



Støve Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 6 - Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 386 011	14 672	24 922	1 410 933

Honorar til revisor består av:

Revisjon	46 000
Samlet honorar til revisor, eks mva	46 000

Note 7 - Bankinnskudd, lån, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 141 326 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 135 951.

Selskapet har avtale om kassekreditt kr 300 000. Det er stilt pant i kundefordringer og andre fordringer. Bokført verdi av pantsatte fordringer utgjør kr. 1 877 871. Selskapet har banklån med pant i bil. Bokført verdi av pantsatt bil utgjør kr 407 292.

Note 8 - Klientmidler og ansvar

	I år	Ifjor
Netto klientansvar	-5 274 680	-9 955 704
Bundne klientmidler	5 274 680	9 955 704

Meglers tilgodehavende, 1 853 740, representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavende er i regnskapet klassifisert som en kortsiktig fordring og inngår i posten andre fordringer. Det er avsatt til tap på andre fordringer med kr -7 000 pr 31.12.20.

Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	410 297
+ Permanente og andre forskjeller	4 351
+ Endring i midlertidige forskjeller	-20 103
= Inntekt	394 545

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	86 800
= Sum betalbar skatt	86 800
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	4 423
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0

Noter for Støve Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 815754662

LH
JH
AA



Støve Eiendomsmegling AS

Noter 2020

= Ordinær skattekostnad 91 223
Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 86 800
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 0
= **Betalbar skatt i balansen** 86 800

Note 10 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	167 534	146 931
+ Utestående fordringer	-7 000	-6 500
= Grunnlag utsatt skatt	160 534	140 431
Utsatt skatt	35 317	30 894

LHO

JH)

AA





Støve Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endrin i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Støve Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	685 663
+ Tilgang	54 200
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	739 863
Akk. av/nedskr. pr 1/1	85 868
+ Ordinære avskrivninger	86 230
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	172 098
Balanseført verdi pr 31/12	567 765
Prosentstøtte for ord.avskr	10-33

Note 2 - Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er avsatt til tap på andre fordringer med 7 000 pr 31.12.20

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jo Heiki Støve (daglig leder)	357
Tante Marie AS	211
Lars Haagen Børrud (styrets leder)	150
Amelia Åsengen (styremedlem)	166
Eilen Skarnes	66
Cecilie Sæther	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	357
Medlemmer av styret:	316



Støve Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	706 162	1 206 162
+Fra årets resultat			319 074	319 074
-Avsatt utbytte			-525 236	-525 236
Pr 31.12.	500 000	0	500 000	1 000 000

Note 5 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	3 065 934	4 032 272
Arbeidsgiveravgift	351 819	414 560
Pensjonskostnader	36 682	30 681
Andre lønnsrelaterte ytelser	40 539	45 282
Totalt	3 494 974	4 522 794

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillt kravene i loven.

Note 6 - Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 386 011	14 672	24 922	1 410 933

Honorar til revisor består av:

Revisjon	46 000
Samlet honorar til revisor, eks mva	46 000

Note 7 - Bankinnskudd, lån, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 141 326 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 135 951.

Selskapet har avtale om kassekreditt kr 300 000. Det er stilt pant i kundefordringer og andre fordringer. Bokført verdi av pantsatte fordringer utgjør kr. 1 877 871. Selskapet har banklån med pant i bil. Bokført verdi av pantsatt bil utgjør kr 407 292.



Støve Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 8 - Klientmidler og ansvar

	lår	lfjor
Netto klientansvar	-5 274 680	-9 955 704
Bundne klientmidler	5 274 680	9 955 704

Meglers tilgodehavende, 1 853 740, representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavende er i regnskapet klassifisert som en kortsiktig fordring og inngår i posten andre fordringer. Det er avsatt til tap på andre fordringer med kr -7 000 pr 31.12.20.

Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	410 297
+ Permanente og andre forskjeller	4 351
+ Endring i midlertidige forskjeller	-20 103
= Inntekt	394 545

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	86 800
= Sum betalbar skatt	86 800
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	4 423
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	91 223
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	86 800
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	86 800

Note 10 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	167 534	146 931
+ Utestående fordringer	-7 000	-6 500
= Grunnlag utsatt skatt	160 534	140 431
Utsatt skatt	35 317	30 894



Støve Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 723 539	9 175 326
Annen driftsinntekt		195 987	221 903
Sum driftsinntekter		7 919 526	9 397 229
Driftskostnader			
Varekostnad		2 304 921	2 270 736
Lønnskostnad	5,6	3 494 974	4 522 794
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 230	62 195
Annen driftskostnad	6	1 630 860	1 601 770
Sum driftskostnader		7 516 986	8 457 495
DRIFTSRESULTAT		402 540	939 734
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 038	48 165
Annen finansinntekt		0	139
Sum finansinntekter		18 038	48 304
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 282	14 336
Sum finanskostnader		10 282	14 336
NETTO FINANSPOSTER		7 756	33 968
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		410 297	973 702
Skattekostnad på ordinært resultat	9,10	91 223	214 280
ORDINÆRT RESULTAT		319 074	759 422
ÅRSRESULTAT		319 074	759 422
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		525 236	500 000
Ekstraordinært utbytte		0	250 000
Overføringer annen egenkapital	4	(206 162)	9 422
SUM OVERF. OG DISP.		319 074	759 422



Støve Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	567 765	599 795
Sum varige driftsmidler		567 765	599 795
SUM ANLEGGSMIDLER		567 765	599 795
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2,7	24 131	57 930
Andre kortsiktige fordringer	2,7,8	1 865 516	1 480 720
Sum fordringer		1 889 647	1 538 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	862 604	1 805 045
SUM OMLØPSMIDLER		2 752 251	3 343 695
SUM EIENDELER		3 320 016	3 943 490



Støve Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	500 000	706 162
Sum opptjent egenkapital		500 000	706 162
SUM EGENKAPITAL		1 000 000	1 206 162
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	35 317	30 894
Sum avsetning for forpliktelser		35 317	30 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	219 375	294 603
Sum annen langsiktig gjeld		219 375	294 603
SUM LANGSIKTIG GJELD		254 692	325 497
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		183 811	144 008
Betalbar skatt	9	86 800	192 641
Skyldig offentlige avgifter		421 013	442 992
Utbytte		525 236	500 000
Annen kortsiktig gjeld		848 465	1 132 190
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 065 325	2 411 831
SUM GJELD		2 320 017	2 737 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 320 016	3 943 490

Kongsvinger, den _____

Lars Haagen Børrud
Styrets leder

Amelia Åsengen-Sletholen
Styremedlem

Jo Heiki Støve
styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Støve Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 815754662

Utarbeidet av:

Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Karenslyst Allè 49
0279 OSLO



Organisasjonsnr. 990025983