



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 494 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSØ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Christian Stentoft Østby
Nordseter terrasse 32
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Annen driftskostnad		18 167	2 373
Sum kostnader		23 167	2 373
Driftsresultat		-23 167	-2 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 969	30 012
Annen finansinntekt		5 011 568	7 323
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		815 809	0
Sum finansinntekter		5 888 346	37 335
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	14 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 127	38 477
Annen rentekostnad		6	0
Sum finanskostnader		173 133	52 583
Netto finans		5 715 213	-15 248
Resultat før skattekostnad		5 692 046	-17 620
Skattekostnad	3	96 027	-2 309
Årsresultat		5 596 019	-15 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-15 311
Annen egenkapital		5 596 019	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 089 848	8 727 849
Sum finansielle anleggsmidler		5 089 848	8 727 849
Sum anleggsmidler		5 089 848	8 727 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	0	10 494
Sum fordringer		0	10 494
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	8 439 919	3 229 592
Andre finansielle instrumenter	5	4 037 373	0
Sum investeringer		12 477 292	3 229 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 441	20 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 441	20 967
Sum omløpsmidler		12 753 733	3 261 053
SUM EIENDELER		17 843 581	11 988 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		8 485 870	8 485 870
Sum innskutt egenkapital		8 515 870	8 515 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 596 019	0
Sum opptjent egenkapital		5 596 019	0
Sum egenkapital		14 111 889	8 515 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 047 660	997 771
Sum annen langsiktig gjeld		1 047 660	997 771
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	96 027	0
Kortsiktig konserngjeld	4	2 588 005	2 475 261
Sum kortsiktig gjeld		2 684 032	2 475 261
Sum gjeld		3 731 692	3 473 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 843 581	11 988 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 422547

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 494 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSØ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Christian Stentoft Østby
Nordseter terrasse 32
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 924 494 158
CSØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Annen driftskostnad		18 167	2 373
Sum kostnader		23 167	2 373
Driftsresultat		-23 167	-2 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 969	30 012
Annen finansinntekt		5 011 568	7 323
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		815 809	0
Sum finansinntekter		5 888 346	37 335
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	14 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 127	38 477
Annen rentekostnad		6	0
Sum finanskostnader		173 133	52 583
Netto finans		5 715 213	-15 248
Resultat før skattekostnad		5 692 046	-17 620
Skattekostnad	3	96 027	-2 309
Årsresultat		5 596 019	-15 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-15 311
Annen egenkapital		5 596 019	0



Organisasjonsnr: 924 494 158
CSØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 089 848	8 727 849
Sum finansielle anleggsmidler		5 089 848	8 727 849
Sum anleggsmidler		5 089 848	8 727 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	0	10 494
Sum fordringer		0	10 494
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	8 439 919	3 229 592
Andre finansielle instrumenter	5	4 037 373	0
Sum investeringer		12 477 292	3 229 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 441	20 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 441	20 967
Sum omløpsmidler		12 753 733	3 261 053
SUM EIENDELER		17 843 581	11 988 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		8 485 870	8 485 870
Sum innskutt egenkapital		8 515 870	8 515 870



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 596 019	0
Sum opptjent egenkapital	5 596 019	0
Sum egenkapital	14 111 889	8 515 870
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	1 047 660	997 771
Sum annen langsiktig gjeld	1 047 660	997 771
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt 3	96 027	0
Kortsiktig konserngjeld 4	2 588 005	2 475 261
Sum kortsiktig gjeld	2 684 032	2 475 261
Sum gjeld	3 731 692	3 473 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 843 581	11 988 902



Organisasjonsnr: 924 494 158
CSØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1047660.00	997771.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2588005.00	2475261.00

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler	8439919.00	677221.00
Obligasjoner	4037373.00	138587.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	12477292.00	815808.00

Mer om finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter består av både aksjefond, markedsbaserte aksjer og obligasjoner, som er vurdert til virkelig verdi per 31.12.2025

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap for
CSØ INVEST AS

924494158

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



CSØ INVEST AS
924 494 158

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	0
Annen driftskostnad		-18 167	-2 373
Sum driftskostnader		-23 167	-2 373
Driftsresultat		-23 167	-2 373
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 969	30 012
Annen finansinntekt		5 011 568	7 323
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		815 809	0
Sum finansinntekter		5 888 346	37 335
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-14 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-173 127	-38 477
Annen rentekostnad		-6	0
Sum finanskostnader		-173 133	-52 583
Netto finans		5 715 213	-15 248
Resultat før skattekostnad		5 692 046	-17 620
Skattekostnad	3	-96 027	2 309
Årsresultat		5 596 019	-15 311
Overføringer			
Annen egenkapital		5 596 019	0
Udekket tap		0	-15 311
Sum overføringer		5 596 019	-15 311



CSØ INVEST AS
924 494 158

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 089 848	8 727 849
Sum finansielle anleggsmidler		5 089 848	8 727 849
Sum anleggsmidler		5 089 848	8 727 849
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	10 494
Sum fordringer		0	10 494
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	8 439 919	3 229 592
Andre finansielle instrumenter	5	4 037 373	0
Sum investeringer		12 477 292	3 229 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 441	20 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 441	20 967
Sum omløpsmidler		12 753 733	3 261 053
SUM EIENDELER		17 843 581	11 988 902



CSØ INVEST AS
924 494 158

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		8 485 870	8 485 870
Sum innskutt egenkapital		8 515 870	8 515 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 596 019	0
Sum opptjent egenkapital		5 596 019	0
Sum egenkapital		14 111 889	8 515 870
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 047 660	997 771
Sum annen langsiktig gjeld		1 047 660	997 771
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	96 027	0
Kortsiktig konserngjeld	4	2 588 005	2 475 261
Sum kortsiktig gjeld		2 684 032	2 475 261
Sum gjeld		3 731 692	3 473 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 843 581	11 988 902

OSLO, 05.05.2026

Christian Stentoft Østby
styrets leder / daglig leder



CSØ INVEST AS
924 494 158

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

CSØ INVEST AS er et norsk aksjeselskap.

Selskapets virksomhet består av investering i fast eiendom, herunder utleie av egen eller leid fast eiendom, samt deltakelse i andre selskaper. Virksomheten utøves i Norge.

Aktiviteten drives fra forretningsadressen c/o Christian Stentoft Østby, Nordseter terrasse 32, 1163 Oslo, og selskapet er registrert i Oslo kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



CSØ INVEST AS
924 494 158

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	96 027	0
Skattekostnad	96 027	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 692 046	0
Permanente forskjeller	-5 255 558	0
Skattepliktig inntekt	436 488	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	96 027	0
Betalbar skatt i balansen	96 027	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 047 660	997 771

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 588 005	2 475 261

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler	8 439 919	677 221
Obligasjoner	4 037 373	138 587
Sum	12 477 292	815 808

Mer om finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter består av både aksjefond, markedsbaserte aksjer og obligasjoner, som er vurdert til virkelig verdi per 31.12.2025



CSØ INVEST AS
924 494 158

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	300	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EASTSIDE HOLDING AS	100	100,00	Ordinære