



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSAKONGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arne Matre
Osen 50
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	46 108	111 941
Sum kostnader		46 108	111 941
Driftsresultat		-46 108	-111 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			849 046
Annen finansinntekt		38 418 197	15 496 704
Sum finansinntekter		38 418 197	16 345 750
Annen rentekostnad		618	
Sum finanskostnader		618	
Netto finans		38 417 579	16 345 750
Ordinært resultat før skattekostnad		38 371 471	16 233 809
Skattekostnad på resultat	5	243 416	271 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 128 055	15 962 377
Årsresultat	6	38 128 055	15 962 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 128 055	15 962 377
Totalresultat		38 128 055	15 962 377
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 950 000
Avgitt konsernbidrag		863 021	
Avsatt til annen egenkapital		37 265 034	7 012 377
Sum overføringer og disponeringer		38 128 055	15 962 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		800 000	800 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 696 099	5 696 099
Andre langsiktige fordringer		9 950 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 446 099	6 596 099
Sum anleggsmidler		16 446 099	6 596 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	500 000
Konsernfordringer		13 550 000	8 950 000
Sum fordringer		14 050 000	9 450 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 090 627	11 383 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 090 627	11 383 598
Sum omløpsmidler		40 140 627	20 833 598
SUM EIENDELER		56 586 726	27 429 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		5 696 099	5 696 099
Sum innskutt egenkapital		5 726 099	5 726 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 635 400	12 370 367
Sum opptjent egenkapital		49 635 400	12 370 367
Sum egenkapital	6	55 361 499	18 096 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		264 441
Utbytte			8 950 000
Kortsiktig konserngjeld		1 106 437	
Annen kortsiktig gjeld		118 790	118 790
Sum kortsiktig gjeld		1 225 227	9 333 231
Sum gjeld		1 225 227	9 333 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 586 726	27 429 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716622

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSAKONGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arne Matre
Osen 50
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 918 272 739
OSAKONGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	46 108	111 941
Sum kostnader		46 108	111 941
Driftsresultat		-46 108	-111 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			849 046
Annen finansinntekt		38 418 197	15 496 704
Sum finansinntekter		38 418 197	16 345 750
Annen rentekostnad		618	
Sum finanskostnader		618	
Netto finans		38 417 579	16 345 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	38 371 471	16 233 809
		243 416	271 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 128 055	15 962 377
Årsresultat	6	38 128 055	15 962 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 128 055	15 962 377
Totalresultat		38 128 055	15 962 377
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 950 000
Avgitt konsernbidrag		863 021	
Avsatt til annen egenkapital		37 265 034	7 012 377
Sum overføringer og disponeringer		38 128 055	15 962 377



Organisasjonsnr: 918 272 739
OSAKONGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		800 000	800 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 696 099	5 696 099
Andre langsiktige fordringer		9 950 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 446 099	6 596 099
Sum anleggsmidler		16 446 099	6 596 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	500 000
Konsernfordringer		13 550 000	8 950 000
Sum fordringer		14 050 000	9 450 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 090 627	11 383 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 090 627	11 383 598
Sum omløpsmidler		40 140 627	20 833 598
SUM EIENDELER		56 586 726	27 429 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		5 696 099	5 696 099
Sum innskutt egenkapital		5 726 099	5 726 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 635 400	12 370 367
Sum opptjent egenkapital		49 635 400	12 370 367
Sum egenkapital	6	55 361 499	18 096 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		264 441
Utbytte			8 950 000
Kortsiktig konserngjeld		1 106 437	
Annen kortsiktig gjeld		118 790	118 790
Sum kortsiktig gjeld		1 225 227	9 333 231
Sum gjeld		1 225 227	9 333 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 586 726	27 429 696



Organisasjonsnr: 918 272 739
OSAKONGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Osakongen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osakongen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Osakongen Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 22. august 2023
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor
(sign)



Resultatregnskap

Osakongen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	46 108	111 941
Sum driftskostnader		46 108	111 941
Driftsresultat		-46 108	-111 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	849 046
Annen finansinntekt		38 418 197	15 496 704
Annen rentekostnad		618	0
Resultat av finansposter		38 417 579	16 345 750
Resultat før skattekostnad		38 371 471	16 233 809
Skattekostnad på resultat	5	243 416	271 432
Resultat		38 128 055	15 962 377
Årsresultat	6	38 128 055	15 962 377
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	8 950 000
Avsatt konsernbidrag		863 021	0
Avsatt til annen egenkapital		37 265 034	7 012 377
Sum overføringer		38 128 055	15 962 377



Balanse

Osakongen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		800 000	800 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 696 099	5 696 099
Andre langsiktige fordringer		9 950 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 446 099	6 596 099
Sum anleggsmidler		16 446 099	6 596 099
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	500 000
Konsernfordringer		13 550 000	8 950 000
Sum fordringer		14 050 000	9 450 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 090 627	11 383 598
Sum omløpsmidler		40 140 627	20 833 598
Sum eiendeler		56 586 726	27 429 696



Balanse

Osakongen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 696 099	5 696 099
Sum innskutt egenkapital		5 726 099	5 726 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 635 400	12 370 367
Sum opptjent egenkapital		49 635 400	12 370 367
Sum egenkapital	6	55 361 499	18 096 465
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	264 441
Utbytte		0	8 950 000
Konserngjeld		1 106 437	0
Annen kortsiktig gjeld		118 790	118 790
Sum kortsiktig gjeld		1 225 227	9 333 231
Sum gjeld		1 225 227	9 333 231
Sum egenkapital og gjeld		56 586 726	27 429 696

Ølen

Styret i Osakongen Eiendom AS

Arne Matre
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Kostnadsført godtgjørelse til selskapets revisor utgjør kr 18 750 ink mva.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osakongen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Osakongen Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler	Forretningskontor	Stemmeandel	Balanseført verdi
Matre AS	Vindafjord	14,1 %	5 696 099
Sum	0	0	5 696 099

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	243 416	271 432
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	243 416	271 432

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	38 371 471	16 233 809
Permanente forskjeller	-37 265 033	-15 031 803
Avgitt konsernbidrag	-1 106 437	0
Skattepliktig inntekt	1	1 202 006

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	243 416	264 441
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-243 416	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	264 441

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	5 696 099	12 370 367	18 096 465
Årets resultat			38 128 055	38 128 055
Avsatt konsernbidrag0			-863 021	-863 021
Pr. 31.12.2022	30 000	5 696 099	49 635 400	55 361 499