



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 845 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 784 410	1 575 547
Annen driftsinntekt		6 780	6 780
Sum inntekter		1 791 190	1 582 327
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	516 100	493 893
Annen driftskostnad	2	910 809	542 654
Sum kostnader		1 426 909	1 036 547
Driftsresultat		364 281	545 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		201 141	27 834
Annen renteinntekt		16 598	210
Sum finansinntekter		217 739	28 044
Annen rentekostnad		1 486 297	797 649
Sum finanskostnader		1 486 297	797 649
Netto finans		-1 268 558	-769 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-904 277	-223 825
Skattekostnad på resultat	3	-198 941	-49 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-705 336	-174 584
Årsresultat		-705 336	-174 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-705 336	-174 584
Totalresultat		-705 336	-174 584
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4	-705 336	-174 584
Sum overføringer og disponeringer		-705 336	-174 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	520 859	513 445
Sum immaterielle eiendeler		520 859	513 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	18 700 896	18 918 014
Maskiner og anlegg	1	38 115	
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		18 739 010	18 918 014
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	6 730 269	6 644 633
Sum finansielle anleggsmidler		6 730 269	6 644 633
Sum anleggsmidler		25 990 138	26 076 091
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	7 211 267	7 211 267
Sum varer		7 211 267	7 211 267
Fordringer			
Kundefordringer	5	77 824	19 060
Andre kortsiktige fordringer		197 290	426 775
Konsernfordringer	6	1 346 686	190 681
Sum fordringer		1 621 800	636 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946 589	2 204 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 589	2 204 534
Sum omløpsmidler		9 779 655	10 052 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		35 769 793	36 128 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	6 766 900	6 766 900
Overkurs	4	883 734	883 734
Annen innskutt egenkapital	4	474 729	143 906
Sum innskutt egenkapital		8 125 362	7 794 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		357 107
Sum opptjent egenkapital			357 107
Sum egenkapital		8 125 362	8 151 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 730 000	26 730 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		26 730 000	26 730 000
Sum langsiktig gjeld		26 730 000	26 730 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		402 567	87 105
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		205 215	39 189
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		306 649	1 120 468
Sum kortsiktig gjeld		914 431	1 246 761
Sum gjeld		27 644 431	27 976 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 769 793	36 128 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405768

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 845 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 923 845 151
KG UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 784 410	1 575 547
Annen driftsinntekt		6 780	6 780
Sum inntekter		1 791 190	1 582 327
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	516 100	493 893
Annen driftskostnad	2	910 809	542 654
Sum kostnader		1 426 909	1 036 547
Driftsresultat		364 281	545 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		201 141	27 834
Annen renteinntekt		16 598	210
Sum finansinntekter		217 739	28 044
Annen rentekostnad		1 486 297	797 649
Sum finanskostnader		1 486 297	797 649
Netto finans		-1 268 558	-769 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-198 941	-49 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-705 336	-174 584
Årsresultat		-705 336	-174 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-705 336	-174 584
Totalresultat		-705 336	-174 584
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-705 336	-174 584
Sum overføringer og disponeringer		-705 336	-174 584





Organisasjonsnr: 923 845 151
KG UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	520 859	513 445
Sum immaterielle eiendeler		520 859	513 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	18 700 896	18 918 014
Maskiner og anlegg	1	38 115	
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		18 739 010	18 918 014
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	6 730 269	6 644 633
Sum finansielle anleggsmidler		6 730 269	6 644 633
Sum anleggsmidler		25 990 138	26 076 091
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	7 211 267	7 211 267
Sum varer		7 211 267	7 211 267
Fordringer			
Kundefordringer	5	77 824	19 060
Andre kortsiktige fordringer		197 290	426 775
Konsernfordringer	6	1 346 686	190 681
Sum fordringer		1 621 800	636 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		946 589	2 204 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 589	2 204 534
Sum omløpsmidler		9 779 655	10 052 317
SUM EIENDELER		35 769 793	36 128 408



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	6 766 900	6 766 900
Overkurs	4	883 734	883 734
Annen innskutt egenkapital	4	474 729	143 906
Sum innskutt egenkapital		8 125 362	7 794 540

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		357 107
Sum opptjent egenkapital			357 107

Sum egenkapital		8 125 362	8 151 647
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	26 730 000	26 730 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		26 730 000	26 730 000
Sum langsiktig gjeld		26 730 000	26 730 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		402 567	87 105
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		205 215	39 189
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		306 649	1 120 468
Sum kortsiktig gjeld		914 431	1 246 761

Sum gjeld		27 644 431	27 976 761
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 769 793	36 128 408
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 923 845 151
KG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kg Utbygging AS

Organisasjonsnr: 923 845 151



Resultatregnskap

Kg Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 784 410	1 575 547
Annen driftsinntekt		6 780	6 780
Sum driftsinntekter		1 791 190	1 582 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	516 100	493 893
Annen driftskostnad	2	910 809	542 654
Sum driftskostnader		1 426 909	1 036 547
Driftsresultat		364 281	545 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		201 141	27 834
Annen renteinntekt		16 598	210
Annen rentekostnad		1 486 297	797 649
Resultat av finansposter		-1 268 558	-769 605
Resultat før skattekostnad		-904 277	-223 825
Skattekostnad på resultat	3	-198 941	-49 241
Årsresultat		-705 336	-174 584
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	705 336	174 584
Sum overføringer		-705 336	-174 584



Balanse Kg Utbygging AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	520 859	513 445
Sum immaterielle eiendeler		520 859	513 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	18 700 896	18 918 014
Maskiner og anlegg	1	38 115	0
Sum varige driftsmidler		18 739 010	18 918 014
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	6 730 269	6 644 633
Sum finansielle anleggsmidler		6 730 269	6 644 633
Sum anleggsmidler		25 990 138	26 076 091
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	7 211 267	7 211 267
Sum varer		7 211 267	7 211 267
Fordringer			
Kundefordringer	5	77 824	19 060
Andre kortsiktige fordringer		197 290	426 775
Konsernfordringer	6	1 346 686	190 681
Sum fordringer		1 621 800	636 516
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946 589	2 204 534
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		946 589	2 204 534
Sum omløpsmidler		9 779 655	10 052 317
Sum eiendeler		35 769 793	36 128 408



Balanse
Kg Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	6 766 900	6 766 900
Overkurs	4	883 734	883 734
Annen innskutt egenkapital	4	474 729	143 906
Sum innskutt egenkapital		8 125 362	7 794 540
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	357 107
Sum opptjent egenkapital		0	357 107
Sum egenkapital		8 125 362	8 151 647
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 730 000	26 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 730 000	26 730 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		402 567	87 105
Skyldig offentlige avgifter		205 215	39 189
Annen kortsiktig gjeld		306 649	1 120 468
Sum kortsiktig gjeld		914 431	1 246 761
Sum gjeld		27 644 431	27 976 761
Sum egenkapital og gjeld		35 769 793	36 128 408

Stjørdal, 03.05.2024
Styret i Kg Utbygging AS

Alf Joachim Vennatrø
styreleder

Jan Vennatrø
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS' hovedkontor i Stjørdal kommune



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	32 486 697	1 007 618	33 494 315
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	297 382	39 715	337 097
= Anskaffelseskost 31.12.23	32 784 079	1 047 332	33 831 412
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 083 184	1 009 218	15 092 402
= Bokført verdi 31.12.23	18 700 896	38 115	18 739 010
Årets ordinære avskrivninger	514 500	1 600	516 100
Økonomisk levetid	10-50 år	4-5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-198 941	-49 241
Skattekostnad ordinært resultat	-198 941	-49 241
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-904 277	-223 825
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 699	39 330
Mottatt konsernbidrag	870 578	184 495
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-191 527	-40 589
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	191 527	40 589
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 579 236	5 609 486	30 250
Fordringer	846	4 295	3 449
Sum	5 580 082	5 613 780	33 699
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 947 621	-7 947 621	0
Grunnlag for utsatt skatt	-2 367 539	-2 333 841	33 699
Utsatt skatt (22 %)	-520 859	-513 445	7 414

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 766 900	883 734	143 906	357 107	8 151 647
Mottatt konsernbidrag			330 823	348 229	679 052
Årets resultat				-705 336	-705 336
Pr 31.12	6 766 900	883 734	474 729	0	8 125 363



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	6 730 269
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	26 730 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 000 896

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	6 730 269	6 644 633
Andre fordringer	1 346 686	190 681
Sum fordringer	8 076 954	6 835 314

Note 7 Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning	7 211 267	7 211 267
Sum	7 211 267	7 211 267

Varebeholdningen består av eiendom som skal utvikles og aktiverte prosjekteringskostnader.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kg Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	6 766,9	6 766 900
Sum	1 000		6 766 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	1 000	100,0	100,0



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kg Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kg Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5M33K-GEAC5-L00Q4-MLU41Q-USJEQ-K5PNJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 08:06:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5M33K-GEAC5-L00Q4-MU4TQ-USJEQ-KSPNU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Kg Utbygging AS

Penneo Dokumentnøkkel: L5E43-WELS-F7SIW-3VFNJ-GGU4U-6KTJY

Organisasjonsnr: 923 845 151



Resultatregnskap

Kg Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 784 410	1 575 547
Annen driftsinntekt		6 780	6 780
Sum driftsinntekter		1 791 190	1 582 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	516 100	493 893
Annen driftskostnad	2	910 809	542 654
Sum driftskostnader		1 426 909	1 036 547
Driftsresultat		364 281	545 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		201 141	27 834
Annen renteinntekt		16 598	210
Annen rentekostnad		1 486 297	797 649
Resultat av finansposter		-1 268 558	-769 605
Resultat før skattekostnad		-904 277	-223 825
Skattekostnad på resultat	3	-198 941	-49 241
Årsresultat		-705 336	-174 584
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	705 336	174 584
Sum overføringer		-705 336	-174 584

Penneo Dokumentnøkkel: LSE43-VELS-FJSIW-3VFNJ-GGU4U-6KTJY



Balanse

Kg Utbygging AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	520 859	513 445
Sum immaterielle eiendeler		520 859	513 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	18 700 896	18 918 014
Maskiner og anlegg	1	38 115	0
Sum varige driftsmidler		18 739 010	18 918 014
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	6 730 269	6 644 633
Sum finansielle anleggsmidler		6 730 269	6 644 633
Sum anleggsmidler		25 990 138	26 076 091
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	7 211 267	7 211 267
Sum varer		7 211 267	7 211 267
Fordringer			
Kundefordringer	5	77 824	19 060
Andre kortsiktige fordringer		197 290	426 775
Konsernfordringer	6	1 346 686	190 681
Sum fordringer		1 621 800	636 516
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946 589	2 204 534
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		946 589	2 204 534
Sum omløpsmidler		9 779 655	10 052 317
Sum eiendeler		35 769 793	36 128 408

Penneo Dokumentnøkkel: LSE43-VELS-FJSIW-3VFNJ-GGU4U-6KTJY



Balanse
Kg Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	6 766 900	6 766 900
Overkurs	4	883 734	883 734
Annen innskutt egenkapital	4	474 729	143 906
Sum innskutt egenkapital		8 125 362	7 794 540
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	357 107
Sum opptjent egenkapital		0	357 107
Sum egenkapital		8 125 362	8 151 647
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 730 000	26 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 730 000	26 730 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		402 567	87 105
Skyldig offentlige avgifter		205 215	39 189
Annen kortsiktig gjeld		306 649	1 120 468
Sum kortsiktig gjeld		914 431	1 246 761
Sum gjeld		27 644 431	27 976 761
Sum egenkapital og gjeld		35 769 793	36 128 408

Sjørdal,
Styret i Kg Utbygging AS

Alf Joachim Vennatrø
styreleder

Jan Vennatrø
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS hovedkontor i Stjørdal kommune



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	32 486 697	1 007 618	33 494 315
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	297 382	39 715	337 097
= Anskaffelseskost 31.12.23	32 784 079	1 047 332	33 831 412
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 083 184	1 009 218	15 092 402
= Bokført verdi 31.12.23	18 700 896	38 115	18 739 010
Årets ordinære avskrivninger	514 500	1 600	516 100
Økonomisk levetid	10-50 år	4-5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Penneo Dokumentnøkkel: LSE43-WVLS-FTSIW-3VFNJ-GGU4U-6KTJY



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-198 941	-49 241
Skattekostnad ordinært resultat	-198 941	-49 241
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-904 277	-223 825
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 699	39 330
Mottatt konsernbidrag	870 578	184 495
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-191 527	-40 589
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	191 527	40 589
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 579 236	5 609 486	30 250
Fordringer	846	4 295	3 449
Sum	5 580 082	5 613 780	33 699
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 947 621	-7 947 621	0
Grunnlag for utsatt skatt	-2 367 539	-2 333 841	33 699
Utsatt skatt (22 %)	-520 859	-513 445	7 414

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 766 900	883 734	143 906	357 107	8 151 647
Mottatt konsernbidrag			330 823	348 229	679 052
Årets resultat				-705 336	-705 336
Pr 31.12	6 766 900	883 734	474 729	0	8 125 363



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	6 730 269
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	26 730 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 000 896

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	6 730 269	6 644 633
Andre fordringer	1 346 686	190 681
Sum fordringer	8 076 954	6 835 314

Note 7 Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning	7 211 267	7 211 267
Sum	7 211 267	7 211 267

Varebeholdningen består av eiendom som skal utvikles og aktiverte prosjekteringskostnader.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kg Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	6 766,9	6 766 900
Sum	1 000		6 766 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vennatrø, Jan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-352450

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-05-03 12:09:01 UTC



Vennatrø, Alf Joachim

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-47942

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-05-03 12:11:13 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: LSE43-WEL5-FJSIW-3VFNI-GGU4U-6KTJY