



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 884 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERNBANESVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Unosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 007 940	918 140
Sum inntekter		1 007 940	918 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	26 918	24 430
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	411 840	507 577
Sum kostnader		438 757	532 007
Driftsresultat		569 183	386 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 378	2 004
Sum finansinntekter		13 378	2 004
Annen rentekostnad		159 148	97 673
Sum finanskostnader		159 148	97 673
Netto finans		-145 770	-95 669
Ordinært resultat før skattekostnad		423 412	290 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 412	290 464
Årsresultat		423 412	290 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	13 680 000	13 680 000
Sum varige driftsmidler		13 680 000	13 680 000
Sum anleggsmidler		13 680 000	13 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 690	4 049
Sum fordringer		8 690	4 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	381 744	223 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 744	223 254
Sum omløpsmidler		390 434	227 303
SUM EIENDELER		14 070 434	13 907 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 995 823	4 572 411
Sum opptjent egenkapital		4 995 823	4 572 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	13	4 996 823	4 573 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 360 235	3 633 794
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 680 000	5 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 040 235	9 313 794
Sum langsiktig gjeld		9 040 235	9 313 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 199	3 277
Skyldige offentlige avgifter		31	34
Annen kortsiktig gjeld		31 146	16 787
Sum kortsiktig gjeld		33 376	20 098
Sum gjeld		9 073 611	9 333 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 070 434	13 907 303
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	9 040 235	9 313 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658916

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 884 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERNBANESVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Unosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 985 884 536
JERNBANESVINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 007 940	918 140
Sum inntekter		1 007 940	918 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	26 918	24 430
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	411 840	507 577
Sum kostnader		438 757	532 007
Driftsresultat		569 183	386 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 378	2 004
Sum finansinntekter		13 378	2 004
Annen rentekostnad		159 148	97 673
Sum finanskostnader		159 148	97 673
Netto finans		-145 770	-95 669
Ordinært resultat før skattekostnad		423 412	290 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 412	290 464
Årsresultat		423 412	290 464



Organisasjonsnr: 985 884 536
JERNBANESVINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	13 680 000	13 680 000
Sum varige driftsmidler		13 680 000	13 680 000
Sum anleggsmidler		13 680 000	13 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 690	4 049
Sum fordringer		8 690	4 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	381 744	223 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 744	223 254
Sum omløpsmidler		390 434	227 303
SUM EIENDELER		14 070 434	13 907 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 995 823	4 572 411
Sum opptjent egenkapital		4 995 823	4 572 411
Sum egenkapital	13	4 996 823	4 573 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 360 235	3 633 794



Øvrig langsiktig gjeld	15	5 680 000	5 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 040 235	9 313 794
Sum langsiktig gjeld		9 040 235	9 313 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 199	3 277
Skyldige offentlige avgifter		31	34
Annen kortsiktig gjeld		31 146	16 787
Sum kortsiktig gjeld		33 376	20 098
Sum gjeld		9 073 611	9 333 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 070 434	13 907 303
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	9 040 235	9 313 794



Organisasjonsnr: 985 884 536
JERNBANESVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 559 Jernbanesvingen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		936 060	846 260	936 060	936 060
TV/Internett		71 880	71 880	71 880	71 880
SUM INTEKTER		1 007 940	918 140	1 007 940	1 007 940
KOSTNADER:					
Personalkostnader	2	7 918	8 430	29 873	41 557
Styrehonorar	3	19 000	16 000	18 000	20 000
Kontingent	4	1 500	1 500	1 500	1 500
Revisjonshonorar	5	7 849	7 554	7 932	8 045
Forretningsførerhonorar		26 387	33 495	33 500	27 710
Løpende kontrakter	6	115 585	92 547	111 880	111 880
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	25 356	82 234	123 250	100 000
Forsikring	8	45 349	107 203	45 620	50 000
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	181 266	168 868	187 848	196 648
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	3 306	0	0
Andre driftsutgifter	10	8 548	10 870	13 100	9 260
SUM KOSTNADER		438 757	532 007	572 503	566 600
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		569 183	386 133	435 437	441 340
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		13 378	2 004	0	0
Rentekostnader		159 148	97 673	146 595	152 308
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-145 770	-95 669	-146 595	-152 308
ÅRSRESULTAT		423 412	290 464	288 842	289 032

Jernbanesvingen Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	559 Jernbanesvingen Borettslag
------------------	---------	--------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	13 680 000	13 680 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 680 000	13 680 000
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		8 690	6 933
Andre fordringer		0	-2 884
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	381 744	223 254
Sum omløpsmidler		390 434	227 303
SUM EIENDELER		14 070 434	13 907 303

Jernbanesvingen Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 559 Jernbanesvingen Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 000	1 000
Fond til fremtidig vedlikehold		102 758	102 758
Annen egenkapital		4 893 065	4 469 653
Sum egenkapital	13	4 996 823	4 573 411
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	3 360 235	3 633 794
Borettsinnskudd	15	5 680 000	5 680 000
Sum langsiktig gjeld		9 040 235	9 313 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 199	3 277
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		31	34
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		612	673
Påløpne renter		18 034	16 114
Periodisert gjeld		12 500	0
Sum kortsiktig gjeld		33 376	20 098
Sum gjeld		9 073 611	9 333 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 070 434	13 907 303
Pantestillelser	16	9 040 235	9 313 794

Sted: _____, dato: _____

Marina Haukland
Styreleder

Liv Inger Marie Svemo
Styremedlem

Kristin Pedersen
Styremedlem

Jernbanesvingen Borettslag



Noter 559 Jernbanesvingen Borettslag org.nr. 985884536

Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler IB	207 205	210 286
Endring disponible midler		
Årets resultat	423 412	290 464
Avsetning til vedlikeholdsfond		2 003
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	- 273 559	- 295 548
Endringer i andre langsiktige poster		
Årets endringer disponible midler	149 853	- 3 081
Disponible midler UB	357 058	207 205
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	390 434	227 303
- Kortsiktig gjeld	33 376	20 098
Disponible midler	357 058	207 205
Plasseingskonto	207 521	102 758

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 559 Jernbanesvingen Borettslag org.nr. 985884536

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	6 000	6 600
5090 Påløpte feriepenger	612	673
5400 Arbeidsgiveravgift	1 275	1 122
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	31	34
Sum	7 918	8 430

Selskapet har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	19 000	16 000
Sum	19 000	16 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023 - 2024.



Noter 559 Jernbanesvingen Borettslag org.nr. 985884536

Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 500	1 500
Sum	1 500	1 500

Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	7 849	7 554
Sum	7 849	7 554

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	40 705	20 667	40 000	40 000
6780 Kabel-tv/internett	74 880	71 880	71 880	71 880
Sum	115 585	92 547	111 880	111 880



Noter 559 Jernbanesvingen Borettslag org.nr. 985884536

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	23 316	82 234
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 583	0
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	458	0
Sum	25 356	82 234

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	45 349	107 203
Sum	45 349	107 203

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	108 541	141 465	160 448	119 395
6320 Renovasjon	45 321	0	0	49 853
7760 Eiendomsskatt	27 404	27 403	27 400	27 400
Sum	181 266	168 868	187 848	196 648

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	0	4 200
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	715	1 838
7770 Bank og kortgebyrer	5 703	4 801
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	2 130	32
Sum	8 548	10 870

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris Bygninger 2004 13 680 000

Bokført verdi pr. 01.01. 13 680 000

Bokført verdi pr. 31.12 13 680 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Jernbanesvingen Borettslag



Noter 559 Jernbanesvingen Borettslag org.nr. 985884536

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	174 223	120 496
1964 Sparebank 1 Nord-Norge 4509.34.68051 vlf	207 521	102 758
Sum	381 744	223 254

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	1 000	1 000
Fond til fremtidig vedlikehold	102 758	102 758
Opptjent egenkapital 01.01	4 469 653	4 179 189
Årets resultat	423 412	290 464
Egenkapital pr. 31.12	4 996 823	4 573 411

Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Formål:		Bygning
Lånenummer:	1531.7405	15317405
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2004	2004
Rentesats:	4.658 %	4.658 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2034	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	3 237 000	4 763 000
Lånesaldo 01.01:	1 469 763	2 164 031
Avdrag i perioden:	110 688	162 871
Lånesaldo 31.12:	1 359 075	2 001 160
Saldo 5 år frem i tid:	737 756	1 056 442

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	348 426	1 742 130
	5	323 621	1 618 105

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 794 198,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Jernbanesvingen Borettslag



Noter 559 Jernbanesvingen Borettslag org.nr. 985884536

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	5 680 000
Sum	5 680 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 9 040 235,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 13 680 000,-

Jernbanesvingen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Jernbanesvingen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jernbanesvingen Borettslag

Styreleder	Marina Haukland (sign.)	26.05.2025
Styremedlem	Kristin Pedersen (sign.)	26.05.2025
Styremedlem	Liv Inger Marie Svemo (sign.)	26.05.2025



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Jernbanesvingen Borettslag

Revisjonsrapport nr. 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jernbanesvingen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 423 412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

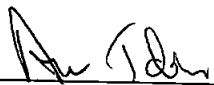
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 27. april 2025
Fauske Revisjon AS


Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor