



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 450 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDØRVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Vindørvegen 2
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haldor Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	580 000
Sum inntekter		720 000	580 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 599	105 599
Annen driftskostnad		72 831	60 767
Sum kostnader		178 430	166 366
Driftsresultat		541 570	413 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	218
Sum finansinntekter		0	218
Annen rentekostnad		367 052	366 396
Sum finanskostnader		367 052	366 396
Netto finans		-367 052	-366 178
Resultat før skattekostnad		174 518	47 455
Skattekostnad		41 930	6 246
Årsresultat		132 588	41 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		132 588	41 209
Sum overføringer og disponeringer		132 588	41 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 835 219	1 918 655
Maskiner og anlegg	1	25 658	47 821
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 860 877	1 966 476
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 860 877	1 966 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	400
Sum fordringer		0	400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 262	139 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 262	139 310
Sum omløpsmidler		63 262	139 710
SUM EIENDELER		1 924 139	2 106 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	56 000	56 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 843 791	1 843 791
Sum innskutt egenkapital		1 899 791	2 099 791
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	4 502 971	4 635 559
Sum opptjent egenkapital		-4 502 971	-4 635 559
Sum egenkapital		-2 603 180	-2 535 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 443 160	4 563 860
Sum annen langsiktig gjeld		4 443 160	4 563 860
Sum langsiktig gjeld		4 443 160	4 563 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 338	-1 241
Betalbar skatt		41 930	6 246
Skyldige offentlige avgifter		28 891	29 364
Kortsiktig konserngjeld		0	2 976
Annen kortsiktig gjeld		0	40 749
Sum kortsiktig gjeld		84 159	78 094
Sum gjeld		4 527 319	4 641 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 924 139	2 106 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347372

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 450 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDØRVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Vindørvegen 2
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haldor Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 916 450 389
VINDØRVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	580 000
Sum inntekter		720 000	580 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 599	105 599
Annen driftskostnad		72 831	60 767
Sum kostnader		178 430	166 366
Driftsresultat		541 570	413 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	218
Sum finansinntekter		0	218
Annen rentekostnad		367 052	366 396
Sum finanskostnader		367 052	366 396
Netto finans		-367 052	-366 178
Resultat før skattekostnad		174 518	47 455
Skattekostnad		41 930	6 246
Årsresultat		132 588	41 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		132 588	41 209
Sum overføringer og disponeringer		132 588	41 209



Organisasjonsnr: 916 450 389
VINDØRVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 835 219	1 918 655
Maskiner og anlegg	1	25 658	47 821
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 860 877	1 966 476
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 860 877	1 966 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	400
Sum fordringer		0	400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 262	139 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 262	139 310
Sum omløpsmidler		63 262	139 710
SUM EIENDELER		1 924 139	2 106 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	56 000	56 000



Ikke registrert			
kapitalforhøyelse	3	0	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 843 791	1 843 791
Sum innskutt egenkapital		1 899 791	2 099 791
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	4 502 971	4 635 559
Sum opptjent egenkapital		-4 502 971	-4 635 559
Sum egenkapital		-2 603 180	-2 535 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 443 160	4 563 860
Sum annen langsiktig gjeld		4 443 160	4 563 860
Sum langsiktig gjeld		4 443 160	4 563 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 338	-1 241
Betalbar skatt		41 930	6 246
Skyldige offentlige avgifter		28 891	29 364
Kortsiktig konserngjeld		0	2 976
Annen kortsiktig gjeld		0	40 749
Sum kortsiktig gjeld		84 159	78 094
Sum gjeld		4 527 319	4 641 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 924 139	2 106 186



Organisasjonsnr: 916 450 389
VINDØRVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2878367.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2878367.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1017491.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1860876.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105599.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3613500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4443160.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1860877.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
VINDØRVEGEN 2 AS
916450389
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VINDØRVEGEN 2 AS
916 450 389

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	580 000
Sum driftsinntekter		720 000	580 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-105 599	-105 599
Annen driftskostnad		-72 831	-60 767
Sum driftskostnader		-178 430	-166 366
Driftsresultat		541 570	413 634
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	218
Sum finansinntekter		0	218
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-367 052	-366 396
Sum finanskostnader		-367 052	-366 396
Netto finans		-367 052	-366 178
Resultat før skattekostnad		174 518	47 455
Skattekostnad		-41 930	-6 246
Årsresultat		132 588	41 209
Overføringer			
Udekket tap		132 588	41 209
Sum overføringer		132 588	41 209



VINDØRVEGEN 2 AS
916 450 389

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 835 219	1 918 655
Maskiner og anlegg	1	25 658	47 821
Sum varige driftsmidler		1 860 877	1 966 476
Sum anleggsmidler		1 860 877	1 966 476
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	400
Sum fordringer		0	400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 262	139 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 262	139 310
Sum omløpsmidler		63 262	139 710
SUM EIENDELER		1 924 139	2 106 186



VINDØRVEGEN 2 AS
916 450 389

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	56 000	56 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 843 791	1 843 791
Sum innskutt egenkapital		1 899 791	2 099 791
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-4 502 971	-4 635 559
Sum opptjent egenkapital		-4 502 971	-4 635 559
Sum egenkapital		-2 603 180	-2 535 768
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 443 160	4 563 860
Sum annen langsiktig gjeld		4 443 160	4 563 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 338	-1 241
Betalbar skatt		41 930	6 246
Skyldige offentlige avgifter		28 891	29 364
Kortsiktig konserngjeld		0	2 976
Annen kortsiktig gjeld		0	40 749
Sum kortsiktig gjeld		84 159	78 094
Sum gjeld		4 527 319	4 641 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 924 139	2 106 186

SURNADAL, 12.03.2025

Haldor Aasbø
styrets leder



VINDØRVEGEN 2 AS
916 450 389

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 878 367
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 878 367
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 017 491
Balanseført verdi per 31.12.	1 860 876
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	105 599

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	56	1 000	56 000



VINDØRVEGEN 2 AS

916 450 389

Aksjonærer

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haldor Aasbø	56	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	56 000	200 000	1 843 791	-4 635 559	-2 535 768
Årsresultat	0	0	0	132 588	132 588
Andre endringer	0	-200 000	0	0	-200 000
Egenkapital 31.12.2024	56 000	0	1 843 791	-4 502 971	-2 603 180

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapets eier og styre tok over selskapet våren 2020, og har siden det hatt utleie av bygget. Selskapet har med dette klart å betjene lånet i perioden.

Regnskapsåret har vært preget av økt rentekostnader - noe selskapet har møtt med øke leieinntekter, som har gitt selskapet ett overskudd i driften for perioden

Styret mener at årets regnskap kan fremlegges med forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 613 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 443 160
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 860 877
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.