



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 348 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEGEN 132 A KLEPP AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 514 946	1 416 578
Sum inntekter		1 514 946	1 416 578
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		15 385	13 646
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 100	156 200
Annen driftskostnad	2	142 776	109 037
Sum kostnader		314 261	278 884
Driftsresultat		1 200 685	1 137 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		548 476	191 242
Annen renteinntekt		12 943	20 434
Annen finansinntekt		6 865	
Sum finansinntekter		568 284	211 676
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 540
Annen rentekostnad		836 394	451 753
Sum finanskostnader		836 394	457 293
Netto finans		-268 110	-245 617
Ordinært resultat før skattekostnad		932 575	892 078
Skattekostnad på resultat	4	205 167	196 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 408	695 816
Årsresultat		727 408	695 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		727 408	695 816



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		727 408	695 816
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		727 408	695 816
Sum overføringer og disponeringer		727 408	695 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 735	30 532
Sum immaterielle eiendeler		15 735	30 532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 805 296	6 931 896
Maskiner og anlegg		175 300	204 800
Sum varige driftsmidler	3	6 980 596	7 136 696
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 520 764	9 972 288
Sum finansielle anleggsmidler		10 520 764	9 972 288
Sum anleggsmidler		17 517 095	17 139 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 187	1 950
Konsernfordringer	6	674 948	
Sum fordringer		677 135	1 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	463 943	316 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 943	316 614
Sum omløpsmidler		1 141 078	318 564
SUM EIENDELER		18 658 173	17 458 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		674 948	
Sum innskutt egenkapital		774 948	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 569 040	3 516 580
Sum opptjent egenkapital		3 569 040	3 516 580
Sum egenkapital	9	4 343 988	3 616 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 358 329	13 649 999
Sum annen langsiktig gjeld		13 358 329	13 649 999
Sum langsiktig gjeld		13 358 329	13 649 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 938	9 750
Betalbar skatt	4		177 763
Kortsiktig konserngjeld	6	865 318	
Annen kortsiktig gjeld		79 601	3 989
Sum kortsiktig gjeld		955 857	191 502
Sum gjeld		14 314 186	13 841 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 658 173	17 458 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520104

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 348 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEGEN 132 A KLEPP AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 995 348 969
ORSTADVEGEN 132 A KLEPP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 514 946	1 416 578
Sum inntekter		1 514 946	1 416 578
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		15 385	13 646
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 100	156 200
Annen driftskostnad	2	142 776	109 037
Sum kostnader		314 261	278 884
Driftsresultat		1 200 685	1 137 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		548 476	191 242
Annen renteinntekt		12 943	20 434
Annen finansinntekt		6 865	
Sum finansinntekter		568 284	211 676
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 540
Annen rentekostnad		836 394	451 753
Sum finanskostnader		836 394	457 293
Netto finans		-268 110	-245 617
Ordinært resultat før skattekostnad		932 575	892 078
Skattekostnad på resultat	4	205 167	196 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 408	695 816
Årsresultat		727 408	695 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		727 408	695 816
Totalresultat		727 408	695 816
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	727 408	695 816
Sum overføringer og disponeringer	727 408	695 816



Organisasjonsnr: 995 348 969
ORSTADVEGEN 132 A KLEPP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	15 735	30 532
Sum immaterielle eiendeler		15 735	30 532

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 805 296	6 931 896
Maskiner og anlegg		175 300	204 800
Sum varige driftsmidler	3	6 980 596	7 136 696

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	10 520 764	9 972 288
Sum finansielle anleggsmidler		10 520 764	9 972 288

Sum anleggsmidler		17 517 095	17 139 516
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 187	1 950
Konsernfordringer	6	674 948	
Sum fordringer		677 135	1 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	463 943	316 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 943	316 614

Sum omløpsmidler		1 141 078	318 564
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		18 658 173	17 458 080
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		674 948	
Sum innskutt egenkapital		774 948	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 569 040	3 516 580
Sum opptjent egenkapital		3 569 040	3 516 580
Sum egenkapital	9	4 343 988	3 616 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 358 329	13 649 999
Sum annen langsiktig gjeld		13 358 329	13 649 999
Sum langsiktig gjeld		13 358 329	13 649 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 938	9 750
Betalbar skatt	4		177 763
Kortsiktig konserngjeld	6	865 318	
Annen kortsiktig gjeld		79 601	3 989
Sum kortsiktig gjeld		955 857	191 502
Sum gjeld		14 314 186	13 841 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 658 173	17 458 080



Organisasjonsnr: 995 348 969
ORSTADVEGEN 132 A KLEPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Orstadvegen 132 A Klepp AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 348 969



Resultatregnskap

Orstadvegen 132 A Klepp AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 514 946	1 416 578
Sum driftsinntekter		1 514 946	1 416 578
Varekostnad		15 385	13 646
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 100	156 200
Annen driftskostnad	2	142 776	109 037
Sum driftskostnader		314 261	278 884
Driftsresultat		1 200 685	1 137 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		548 476	191 242
Annen renteinntekt		12 943	20 434
Annen finansinntekt		6 865	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 540
Annen rentekostnad		836 394	451 753
Resultat av finansposter		-268 110	-245 617
Resultat før skattekostnad		932 575	892 078
Skattekostnad på resultat	4	205 167	196 262
Resultat		727 408	695 816
Årsresultat		727 408	695 816
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		727 408	695 816
Sum overføringer		727 408	695 816



Balanse

Orstadvegen 132 A Klepp AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 735	30 532
Sum immaterielle eiendeler		15 735	30 532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 805 296	6 931 896
Maskiner og anlegg		175 300	204 800
Sum varige driftsmidler	3	6 980 596	7 136 696
Lån til foretak i samme konsern	6	10 520 764	9 972 288
Sum finansielle anleggsmidler		10 520 764	9 972 288
Sum anleggsmidler		17 517 095	17 139 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 187	1 950
Konsernfordringer	6	674 948	0
Sum fordringer		677 135	1 950
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	463 943	316 614
Sum omløpsmidler		1 141 078	318 564
Sum eiendeler		18 658 173	17 458 080



Balanse

Orstadvegen 132 A Klepp AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		674 948	0
Sum innskutt egenkapital		774 948	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 569 040	3 516 580
Sum opptjent egenkapital		3 569 040	3 516 580
Sum egenkapital	9	4 343 988	3 616 580
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 358 329	13 649 999
Sum annen langsiktig gjeld		13 358 329	13 649 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 938	9 750
Betalbar skatt	4	0	177 763
Konserngjeld	6	865 318	0
Annen kortsiktig gjeld		79 601	3 989
Sum kortsiktig gjeld		955 857	191 502
Sum gjeld		14 314 186	13 841 501
Sum egenkapital og gjeld		18 658 173	17 458 080

Klepp, 22.03.2024

Styret i Orstadvegen 132 A Klepp AS


Oddbjørn Grude
styreleder


Per Klingsheim
styremedlem/daglig leder



Noter 2023

Orstadvegen 132 A Klepp AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2023

Orstadvegen 132 A Klepp AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger	Tomter	Maskiner	Total
Anskaffelseskost 01.01	7 520 782	2 732 596	295 808	10 549 186
Tilgang i året				0
Avgang i året				0
Anskaffelseskost 31.12	7 520 782	2 732 596	295 808	10 549 186
Akkumulert avskrivning 31.12	-3 448 082		-120 508	-3 568 590
Balanseført verdi 31.12	4 072 700	2 732 596	175 300	6 980 596
Økonomisk levetid	10-50 år		10 år	
Årets avskrivning	126 600	0	29 500	156 100



Noter 2023

Orstadvegen 132 A Klepp AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 370	177 763
Endring i utsatt skattefordel	14 797	18 499
Skattekostnad ordinært resultat	205 167	196 262
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	932 575	892 078
Permanente forskjeller	0	24
Endring i midlertidige forskjeller	-67 257	-84 087
Avgitt konsernbidrag	-865 318	0
Skattepliktig inntekt	0	808 014
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 370	177 763
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-190 370	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	177 763

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-71 524	-138 781	-67 257
Sum	-71 524	-138 781	-67 257
Grunnlag for utsatt skattefordel	-71 524	-138 781	-67 257
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 735	-30 532	-14 796

Note 5 Fordringer, gjeld og pantsettelsler

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	13 358 329	13 649 999
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	6 805 296	6 931 896



Noter 2023

Orstadvegen 132 A Klepp AS

Note 6 Lån til nærstående parter

	2023	2022
Grude & Klingsheim Eiendom AS	10 520 764	9 972 288

Lånet er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

	2023	2022
Kortsiktig fordring morselskap	674 948	0
Kortsiktig gjeld morselskap	865 318	0

Note 7 Bundne midler

I posten inngår kun frie bankinnskudd.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Orstadvegen 132 A Klepp AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær (verv)	Antall	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	100	100 %
SUM	100	100

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkap. 01.01	100 000		3 516 580	3 616 580
Årets resultat			727 408	727 408
Konsernbidrag		674 948	-674 948	0
Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	100 000	674 948	3 569 040	4 343 988