



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 883 519
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUNKE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Veltevegen 95 2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Lunke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 533 566
Annen driftsinntekt		161 250	63 000
Sum inntekter		161 250	6 596 566
Kostnader			
Varekostnad			5 778 730
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 445	4 445
Annen driftskostnad	2	336 244	512 056
Sum kostnader		340 689	6 295 230
Driftsresultat		-179 439	301 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			155 450
Annen renteinntekt		153	3 795
Annen finansinntekt		636 311	177 358
Sum finansinntekter		636 464	336 603
Annen rentekostnad		603 826	636 204
Annen finanskostnad			8 400
Sum finanskostnader		603 826	644 604
Netto finans		32 638	-308 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 801	-6 665
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-171 200	-38 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 399	31 973
Årsresultat		24 399	31 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 399	31 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		24 399	31 973



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		24 399	31 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 046 250	3 946 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 445	8 890
Sum varige driftsmidler		4 050 695	3 955 140
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 481 054	7 481 054
Lån til foretak i samme konsern	5	4 147 664	3 109 002
Investeringer i tilknyttet selskap	5	70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 698 718	10 660 056
Sum anleggsmidler		15 749 413	14 615 196
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	2 054 761	2 054 761
Sum varer		2 054 761	2 054 761
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 100	
Konsernfordringer	5	341 269	503 550
Sum fordringer		348 369	503 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 944	519 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 944	519 875
Sum omløpsmidler		2 794 074	3 078 186
SUM EIENDELER		18 543 487	17 693 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 001 000	1 001 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 187 000	1 187 000
Sum innskutt egenkapital		2 188 000	2 188 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	834 383	809 984
Sum opptjent egenkapital		834 383	809 984
Sum egenkapital		3 022 383	2 997 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	59 942	224 042
Sum avsetninger for forpliktelser		59 942	224 042
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 120 698	14 128 432
Sum annen langsiktig gjeld		15 120 698	14 128 432
Sum langsiktig gjeld		15 180 640	14 352 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 409	167 869
Annen kortsiktig gjeld		175 054	175 054
Sum kortsiktig gjeld		340 463	342 923
Sum gjeld		15 521 104	14 695 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 543 487	17 693 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 644181

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 883 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veltevegen 95
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lunke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 883 519
LUNKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 533 566
Annen driftsinntekt		161 250	63 000
Sum inntekter		161 250	6 596 566
Kostnader			
Varekostnad			5 778 730
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 445	4 445
Annen driftskostnad	2	336 244	512 056
Sum kostnader		340 689	6 295 230
Driftsresultat		-179 439	301 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			155 450
Annen renteinntekt		153	3 795
Annen finansinntekt		636 311	177 358
Sum finansinntekter		636 464	336 603
Annen rentekostnad		603 826	636 204
Annen finanskostnad			8 400
Sum finanskostnader		603 826	644 604
Netto finans		32 638	-308 001
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-171 200	-38 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 399	31 973
Årsresultat		24 399	31 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 399	31 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		24 399	31 973
Sum overføringer og disponeringer		24 399	31 973



Organisasjonsnr: 997 883 519
LUNKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 046 250	3 946 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 445	8 890
Sum varige driftsmidler		4 050 695	3 955 140

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	7 481 054	7 481 054
Lån til foretak i samme konsern	5	4 147 664	3 109 002
Investeringer i tilknyttet selskap	5	70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 698 718	10 660 056

Sum anleggsmidler		15 749 413	14 615 196
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	8	2 054 761	2 054 761
Sum varer		2 054 761	2 054 761

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 100	
Konsernfordringer	5	341 269	503 550
Sum fordringer		348 369	503 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		390 944	519 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 944	519 875

Sum omløpsmidler		2 794 074	3 078 186
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 543 487	17 693 381
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 001 000	1 001 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 187 000	1 187 000
Sum innskutt egenkapital		2 188 000	2 188 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	834 383	809 984
Sum opptjent egenkapital		834 383	809 984
Sum egenkapital		3 022 383	2 997 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	59 942	224 042
Sum avsetninger for forpliktelses		59 942	224 042
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 120 698	14 128 432
Sum annen langsiktig gjeld		15 120 698	14 128 432
Sum langsiktig gjeld		15 180 640	14 352 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 409	167 869
Annen kortsiktig gjeld		175 054	175 054
Sum kortsiktig gjeld		340 463	342 923
Sum gjeld		15 521 104	14 695 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 543 487	17 693 381



Organisasjonsnr: 997 883 519
LUNKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1001.00	1001000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Christian Lunke	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Martin Lunke	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Flex Drift AS	100.00%	100.00%	-978772.00	-46236.00
Kongsvegen	100.00%	100.00%	280141.00	-82907.00
Kongsvegen 3 Eiendom AS	100.00%	100.00%	4549077.00	464891.00
Stuttrest AS	66.67%	66.60%	22101.00	-3563.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Gudbrandsdalsvegen 188, NO-2619 Lillehammer Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lunke Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lunke Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 16. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kåre Kjos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VACML-COK3G-PUSB4-YKMF-MOAEF-3CGT4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Kjos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1040921

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-16 08:52:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: VACML-COK3Q-PUSB4-YKMF-MOAEF-3CGT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Lunke Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet eier 100% av aksjene i ULD AS, Flex Drift AS og Kongsvegen 3 Eiendom AS, slik at disse er å anse som datterselskaper. Selskapet har benyttet valgdgangen for små foretak ved å unnlate og utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap/tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskapene og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetalingen av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Utdelinger fra tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet inntektsføres i utbetalingsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris

Noter for Lunke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997883519



Lunke Eiendom AS

Noter 2020

på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 225
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 225
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 335
+ Ordinære avskrivninger	4 445
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 780
Balanseført verdi pr 31/12	4 445
Procentsats for ord.avskr	20-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer

Noter for Lunke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997883519



Lunke Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ledelsen eller selskapets eiere.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	33 000,-	19 250,-
Andre tjenester	0,-	23 875,-
Totalt	33 000,-	43 125,-

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-146 801
+ Permanente og andre forskjeller	-631 382
+ Endring i midlertidige forskjeller	206 342
= Inntekt	-571 840

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-7 100
= Sum betalbar skatt	-7 100
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-164 100
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-171 200
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	7 100
= Betalbar skatt i balansen	-7 100

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1001, samlet aksjekapital utgjør kr 1 001 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Martin Lunke, Styreleder	500
Ole Christian Lunke, Styremedlem	500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Noter for Lunke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997883519



Lunke Eiendom AS

Noter 2020

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	1000

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap mm.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper/Tilknyttede selskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Flex Drift AS	100%	100%	-82 907	280 141
Kongsvegen 3 Eiendom AS	100%	100%	464 891	4 549 077
Eiendomsutvikling Lillehammer AS	50%	50%	-46 236	-978 772
Stuttrest AS	66.6%	66,6%	-3 563	22 101
Totalt			332 185	3 872 547

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	4 147 664	3 109 002
Kortsiktige fordringer	341 269	503 550

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:**Konsernbidrag:**

Konsernbidrag	0
---------------	---

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 001 000	1 996 984	2 997 984
Tilført fra årsresultat		24 399	24 399
Pr 31.12.	1 001 000	2 021 383	3 022 383

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Lån bank	6 011 717
Lån fra Ole C Lunke	1 108 981



Lunke Eiendom AS

Noter 2020

Lånene er sikret med pant i eiendom og varelager.

Note 8 - Varer

	2020	2019
Eiendom under utvikling for videresalg:	2 054 761	2 054 761



Lunke Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 533 566
Annen driftsinntekt		161 250	63 000
Sum driftsinntekter		161 250	6 596 566
Driftskostnader			
Varekostnad		0	5 778 730
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 445	4 445
Annen driftskostnad	2	336 244	512 056
Sum driftskostnader		340 689	6 295 230
DRIFTSRESULTAT		-179 439	301 336
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	155 450
Annen renteinntekt		153	3 795
Annen finansinntekt		636 311	177 358
Sum finansinntekter		636 464	336 603
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		603 826	636 204
Annen finanskostnad		0	8 400
Sum finanskostnader		603 826	644 604
NETTO FINANSPOSTER		32 638	-308 001
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-146 801	-6 665
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-171 200	-38 637
ORDINÆRT RESULTAT		24 399	31 973
ÅRSRESULTAT		24 399	31 973
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		24 399	31 973
SUM OVERF. OG DISP.		24 399	31 973



Lunke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 046 250	3 946 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 445	8 890
Sum varige driftsmidler		4 050 695	3 955 140
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	7 481 054	7 481 054
Lån til foretak i samme konsern	5	4 147 664	3 109 002
Investeringer i tilknyttet selskap	5	70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 698 718	10 660 056
SUM ANLEGGSMIDLER		15 749 413	14 615 196
OMLØPSMIDLER			
Varer	8	2 054 761	2 054 761
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	341 269	503 550
Andre kortsiktige fordringer		7 100	0
Sum fordringer		348 369	503 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 944	519 875
SUM OMLØPSMIDLER		2 794 074	3 078 186
SUM EIENDELER		18 543 487	17 693 381



Lunke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 001 000	1 001 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 187 000	1 187 000
Sum innskutt egenkapital		2 188 000	2 188 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	834 383	809 984
Sum opptjent egenkapital		834 383	809 984
SUM EGENKAPITAL		3 022 383	2 997 984
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	59 942	224 042
Sum avsetning for forpliktelser		59 942	224 042
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 120 698	14 128 432
Sum annen langsiktig gjeld		15 120 698	14 128 432
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 180 640	14 352 474
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		165 409	167 869
Annen kortsiktig gjeld		175 054	175 054
SUM KORTSIKTIG GJELD		340 463	342 923
SUM GJELD		15 521 104	14 695 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 543 487	17 693 381

Lillehammer 31.12.2020
30.06.2021Martin Lunke
Styreleder/daglig lederOle Christian Lunke
Styremedlem



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2018\mo6\dy15\hr11\min56
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par